Издание официальное

Государственный комитет Совета Министров СССР

по делам строительства

(Госстрой СССР)

**НОРМЫ**

**ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ НЕФТ****ЯНЫХ**

**И ГАЗОВЫХ СКВАЖИН**

**СН 459-74**

Утверждены

Государственным комитетом

Совета Министров СССР

по делам строительства

25 марта 1974 г.

Нормы отвода земель для нефтяных и газо­вых скважин разработаны Государственным ин­ститутом по проектированию и исследователь­ским работам в нефтяной промышленности "Гипровостокнефть” Миннефтепрома.

Нормы отвода земель для нефтяных и газо­вых скважин согласованы с Минсельхозом СССР и Гослесхозом СССР.

С введением в действие Норм отвода земель для нефтяных и газовых скважин (СН 459-74) не подлежат применению Нормы предельных площадей земельных участков под буровые разведочного и эксплуатационного бурения сква­жин на нефть, под нефтяные скважины в период их эксплуатации и инженерные коммуникации нефтепро­мыс­лов (ВСН 4-68) Миннефтепрома СССР.

Редакторы: инженеры Р. Т. Смольяков (Госстрой СССР), М. И.

Морозов (Гипровостокнефть Миннефтепрома).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Гос****ударственный комитет** | **Строите****льные нормы** | **СН 459-74** |
| **по делам строительст****ва (Г****осстрой** **СССР)** | **Нормы** **отвода земель** | **Взамен** **ВСН 4****-6****8** |
|  | **д****ля нефт****яных и газовых скважин** | **Миннефтепром СССР** |

**1.** Настоящие нормы устанавливают размеры земельных участков для нефтяных и газовых скважин и ширину полос земель для трубопроводов и дорог на нефтяных и газовых месторождениях.

Примечания: **1.** Земли для нефтяных и газовых скважин необходимы для:

временного краткосрочного пользования - для разведочных и эксплуатационных скважин на период их бурения, трубопроводов и дорог на период их строительства и временных дорог на нефтяных и газовых месторождениях;

временного долгосрочного пользования - для скважин на период их эксплуатации, дорог на нефтяных и газовых месторождениях и размещения колодцев и камер на трубопроводах.

**2.** Земли для нефтяных и газовых скважин должны отводиться отдельными участками в соот­ветствии с планом освоения нефтяного или газового месторождения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Внесены Министерством нефт****яной промышленности** | **Утверждены Гос****ударственным комитетом Совета Министров СССР** **по делам строительства** **25 марта 1974 г.** | **Срок** **введения** **1** **июня 1974 г.** |

**2.** При выборе, отводе и использовании земель для нефтяных и газовых скважин должны соблюдаться Ос­новы земельного законодательства Союза ССР и со­юзных республик. Основные положения по восстановле­нию земель, нарушенных при разработке месторождений полезных ископаемых, проведении геологоразведочных, строительных и иных работ и другие соответствующие нормативные акты.

**3.** Размеры земельных участков для нефтяных и газовых скважин должны устанавливаться по табл. 1.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Нефтяные и га****зовые сква­жины** | **Размеры земельных участков для нефтяных и газовых скважин в га** |
|  | **отводимых во временное краткосроч­ное** **пользование на период бурения сква­жин** | **отводимых во времен­ное долго­срочное** **пользование на период эксплуатации скважин** |
| А. Разведочные скважины **1.** При бурении буровыми установками с дизельным приводом:  а) установками грузо­подъемностью от 125 до 200 т с вышкой высотой 53 м ........................  б) то же, с вышкой высотой 41 м  в) установками грузо­подъемностью от 75 до 80 т .............**2.** При бурении бу­ровыми установками с электрическим приводом:  а) установками грузоподъемностью от 125 до 200 т с вышкой высотой 53 м ........................ б) то же, с вышкой высотой 41 м   в) установками грузоподъемностью от 75 до 80 т .....**3.** При бурении разве­дочных скважин, где мо­гут быть вскрыты газо­вые пласты, независимо от типа буровой установ­ки и высоты вышки  **4.** При структурно-поис­ковом бурении передвиж­ными буровыми установками ...................................... | 2,50 2,00 1,702,202,001,603,500,50 |  |
| Б. Эксплуатацион­ные скважины **5.** При бурении буро­выми установками с дизельным приводом:  а) установками грузоподъемностью от 125 до 200 т с вышкой высотой 53 м ........................ б) то же, с выш­кой высотой 41 м  в) установками грузоподъемностью от 75 до 80 т .....**6.** При бурении буро­выми установками с электрическим приводом:  а) установками грузоподъемностью от 125 до 200 т с вышкой высотой 53 м ........................  б) то же, с вышкой высотой 41 м  в) установками грузо­подъемностью от 75 до 80 т ............. **7.** При бурении скважин на газовых и газоконденсатных месторождени­ях, независимо от типа буровой установки и вы­соты вышки ............... **8.** При бурении куста скважин к размерам зе­мельных участков, приведенным в позициях 5, 6 и 7 таблицы, на каж­дую последующую сква­жину в кусте (кроме первой) должно добавляться .........................**9.** При бурении артези­анских скважин:  а) в напорном водо­носном горизонте ...........................................  б) в безнапорном во­доносном горизонте ........................................... | 2,10 1,90 1,70 2,00 1,801,603,500,200,500,80 | 0,36 0,36 0,36 0,36 0,360,360,360,100,500,80 |

Примечания: **1.** При бурении скважин глубиной более 4000 м или буровыми установками грузоподъемностью более 200 т, а также при бурении скважин в сложных геологических усло­виях необходимость увеличения размеров зе­мельных участков, приведенных в поз. 1, 2 и 3 табл., должна быть обоснована.

**2.** Размеры земельных участков для нефтяных и газовых разведочных скважин, передаваемых в эксплуатацию, принимаются равными разме­рам земельных участков, отводимых во вре­менное долгосрочное пользование (на период эксплуатации) соответствующих эксплуатацион­ных скважин, приведенным в поз. 5, 6 и 7 табл. 1.

**3.** Ширина полос земель для подземных трубопро­водов и дорог на нефтяных и газовых месторождениях должна устанавливаться по табл. 2.

**4.** Использование земель над подземными трубо­проводами на нефтяных и газовых месторождениях по назначению должно осуществляться землепользовате­лями с соблюдением мер по обеспечению сохранности указанных трубопроводов.

Таблица2

|  |  |
| --- | --- |
| **Трубопроводы и дороги** | **Ширина полос земель для подземных трубопроводов и дорог, в м** |
|  | **отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства** | **отводимых во временное дол­го****срочное**  |
|  | **на землях, где не прои****зводит­ся снятие и восстановление плодородного слоя** | **на землях, где должно прои****з­водиться сня­тие и восста­новление** **плодородного слоя**  | **пользование на пе­риод эксплуата****­ции скважин** |
| **1.** Нефтепроводы и газопрово­ды диаметром до 150 мм (при глубине заложения до низа трубы 1,6)**2****.** Нефтепроводы, газопроводы и продуктопроводы диаметром более 150 до 500 мм (при глубине заложения до низа трубы 1,6 м) ............................**3.** Водоводы, трубопроводы агрессивных вод и канализации и глинопроводы диаметром до 500 мм, при глубине заложения 2,2 м до верха трубы ............................**4.** Дороги для подъезда к скважинам  а) на землях, не покрытых лесом ......................................  б) на землях, покрытых лесом ......................................**5.** Временные дороги для перемеще­ния вышки буровой установки:  а) на прямых участках трассы при поперечном уклоне местности до 6° .......... б) на кривых участках трассы или на прямых участках при поперечном уклоне местности более 6 .... | 17 23271062050 | 24 32361062050 | 66 |

Примечания: **1.** Ширина полос земель для двух и более параллельных трубопроводов, прокладываемых в одной траншее, должна приниматься равной ширине полосы земли для одного трубопровода, приведенной в табл. 2, плюс расстояние между осями крайних трубопроводов, при этом расстояние между осями смежных трубопроводов принимается по действующим нормам.

**2.** Ширина полос земель для трубопроводов диаметром бо­лее 500 мм должна приниматься соответственно по нор­мам отвода земель для магистральных, трубопроводов или по нормам отвода земель для магистральных водоводов и ка­нализационных коллекторов.

**3.** Земельные участки, необходимые для временного крат­косрочного пользования для сварки труб в плети, размеща­емые через 5-7 км по длине трубопроводов, а также для производства работ в зоне пересечения дорог трубопровода­ми (с обеих сторон дороги) должны быть размерами не более 30х50 м.

**4.** Размеры земельных участков для размещения колодцев и камер на трубопроводах должны быть не более: для колодца 3х3 м, для камеры устройств очистки трубо­проводов — 6х6 м.