СН 436-72

# СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ

# Примерные нормы выхода материалов,

# получаемых от разборки зданий при их сносе

Дата введения 1972-05-01

РАЗРАБОТАНЫ Научно-исследовательским институтом экономики строительства Госстроя СССР с участием институтов Мосжилпроект Мосгорисполкома, Белкоммунпроект Министерства коммунального хозяйства Белорусской ССР и Южгипрониисельстрой Минсельстроя СССР и предназначены для определения возвратных сумм в сводных сметах на строительство объектов.

ВНЕСЕНЫ Научно-исследовательским институтом экономики строительства Госстроя СССР.

УТВЕРЖДЕНЫ Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 24 февраля 1972 года.

# Общие положения

1. "Примерные нормы выхода материалов, получаемых от разборки зданий при их сносе" предназначены для определения возвратных сумм в сводных сметах на строительство объектов.

2. Нормами предусмотрен комбинированный метод разборки зданий, при котором каменные, бетонные и железобетонные конструкции обрушаются, а прочие конструкции разбираются по элементам.

3. Нормы установлены в процентах от восстановительной стоимости зданий с учетом их износа, а также в зависимости от материала стен, этажности и объема зданий. При применении норм исходить из данных Бюро технической инвентаризации соответствующих исполкомов местных Советов депутатов трудящихся, характеризующих сносимые здания.

4. Шифр каждой нормы состоит из четырех индексов - трех цифровых и одного буквенного:

первый индекс шифра обозначает материал стен здания: 1 - каменные, 2 - деревянные, 3 - стены смешанной конструкции;

второй индекс шифра обозначает этажность здания: 1 - одноэтажные, 2 - двухэтажные, 3 - трехэтажные;

третий индекс шифра обозначает категорию износа здания: 1 - до 20%; 2 - от 21 до 40%; 3 - от 41 до 60%; 4 - от 61 до 80%;

четвертый индекс шифра определяет объем здания (см. таблицу).

Пример. Норма, имеющая шифр 2-1-4-в, относится к зданиям с деревянными стенами (2), одноэтажным (1), с износом от 61 до 80% (4), имеющим объем до 1000 куб.м (в).

5. В нормы включены затраты по приведению материалов, получаемых от разборки зданий, в состояние, пригодное для повторного использования в строительстве или для их реализации, а также затраты на транспортирование материалов к месту их складирования, погрузочно-разгрузочные работы и хранение.

6. Учет, хранение и реализация материалов, полученных от разборки, производятся организациями-заказчиками в соответствии с действующими положениями.

# ПРИМЕРНЫЕ НОРМЫ

# выхода материалов, получаемых от разборки зданий при их сносе

# (в % от восстановительной стоимости зданий)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Шифр (материал стен, этажность и | Объем здания в куб.м, до | | | | | | |
| категория износа здания) | 200 | 500 | 1000 | 1500 | 2000 | 3000 | 5000 и более |
|  | Индекс | | | | | | |
|  | а | б | в | г | д | е | ж |
| 1-1-1 | 11,3 | 10,9 | 10,2 | - | - | - | - |
| 1-1-2 | 10,6 | 9,50 | 8,37 | - | - | - | - |
| 1-1-3 | 6,00 | 5,40 | 5,0 | - | - | - | - |
| 1-1-4 | 1,85 | 1,60 | 1,40 | - | - | - | - |
| 1-2-1 | - | 14,2 | 12,7 | 12,4 | 9,50 | 8,38 | 6,29 |
| 1-2-2 | - | 9,7 | 8,57 | 7,91 | 7,51 | 6,77 | 5,9 |
| 1-2-3 | - | 7,2 | 6,38 | 6,19 | 6,17 | 5,57 | 4,65 |
| 1-2-4 | - | 4,3 | 3,4 | 2,78 | 2,0 | 1,38 | 1,08 |
| 1-3-1 | - | - | - | 12,1 | 11,1 | 9,40 | 8,20 |
| 1-3-2 | - | - | - | 7,40 | 7,33 | 7,20 | 7,10 |
| 1-3-3 | - | - | - | 6,11 | 5,45 | 4,65 | 4,49 |
| 1-3-4 | - | - | - | 1,19 | 1,05 | 0,85 | 0,83 |
| 2-1-1 | 8,70 | 8,67 | 8,40 | 6,9 | 6,14 | - | - |
| 2-1-2 | 6,85 | 6,73 | 6,70 | 6,4 | 6,02 | - | - |
| 2-1-3 | 7,22 | 5,21 | 4,96 | 3,66 | 3,48 | - | - |
| 2-1-4 | 1,88 | 1,43 | 1,37 | 1,26 | 1,16 | - | - |
| 2-2-1 | - | - | 8,12 | 7,55 | 5,99 | 5,95 | 5,78 |
| 2-2-2 | - | - | 6,8 | 6,74 | 5,85 | 5,77 | 5,5 |
| 2-2-3 | - | - | 6,52 | 4,90 | 4,14 | 4,13 | 2,48 |
| 2-2-4 | - | - | 2,1 | 1,93 | 1,81 | 1,7 | 1,3 |
| 3-2-1 | - | - | 10,5 | 10,0 | 7,55 | 6,93 | 6,75 |
| 3-2-2 | - | - | 8,37 | 7,00 | 6,37 | 5,95 | 5,18 |
| 3-2-3 | - | - | 4,83 | 4,51 | 4,04 | 3,55 | 3,3 |
| 3-2-4 | - | - | 2,05 | 1,98 | 1,45 | 1,44 | 1,31 |