МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО -

КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 10 ноября 1992 г. N БФ-926/12

Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации направляет Методические рекомендации

по определению стоимости строительства и свободных (договорных) цен

на строительную продукцию в условиях развития рыночных отношений, в

том числе в их составе Методические рекомендации по составлению

сметных расчетов (смет) на строительные и монтажные работы ресурсным

методом, рассмотренные и одобренные 5 ноября 1992 г. на заседании

рабочей группы, образованной для координации работ по переходу к

новой системе ценообразования в строительстве.

Министр Б.А.ФУРМАНОВ

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

по определению строительной деятельности свободных

(договорных) цен на строительную продукцию в

условиях развития рыночных отношений

Происходящий в Российской Федерации процесс коренных изменений

в экономической системе, введение в действие нового российского

законодательства, в т.ч. Закона РСФСР "Об инвестиционной

деятельности в РСФСР", в соответствии с которым основным правовым

документом, регламентирующим производственно-хозяйственные и другие

взаимоотношения субъектов инвестиционной деятельности, является

договор (контракт), определяют необходимость внесения принципиальных

изменений в систему ценообразования в строительстве.

В настоящих Методических рекомендациях, разработанных в

исполнение решения коллегии Минстроя России от 26.02.92 (протокол N

4) приведены:

I. Основные положения ценообразования в строительстве в

условиях развития рыночных отношений;

II. Методические рекомендации по составлению сметных расчетов

(смет) на строительные и монтажные работы ресурсным методом.

В Основных положениях освещаются главные направления

перестройки действующей системы ценообразования в строительстве,

осуществляемом на территории Российской Федерации. Эти положения

предназначены для ориентировки всех участников инвестиционного

процесса в перспективах совершенствования системы и направлены на

обеспечение методологического единства при определении сметной

стоимости строительства и формировании свободных (договорных) цен на

строительную продукцию в условиях развития рыночных отношений.

Положения новой системы рекомендуется применять для объектов,

проектирование и строительство которых начинается после 1 января

1993 г. По строительству, начатому ранее, где документация уже

разработана и свободные (договорные) цены согласованы, действуют

рекомендации, предусмотренные письмами Госкомархстроя РСФСР от

23.09.91 N Ц-60/12 и Минархстроя Российской Федерации от 17.01.92 N

БФ-39/12, а также письмо Минстроя России и Госкомстата России от

23.04.92 N БФ-367/12/ N 17-1-17/67.

В процессе апробации в течение 1993 года новой системы

ценообразования в строительстве намечается уточнение ее отдельных

положений и выпуск дополнительных рекомендаций, способствующих

упорядочению процесса составления сметной документации и

формирования свободных (договорных) цен на строительную продукцию в

рыночных условиях.

В Методических рекомендациях по составлению сметных расчетов

(смет) на строительные и монтажные работы ресурсным методом

освещаются положения, связанные с определением сметной стоимости на

основе выделяемых в проектных материалах и сметной документации

ресурсных показателей: затрат труда (трудоемкости), потребности и

времени использования строительных машин, расхода материалов,

изделий и конструкций. В условиях становления рыночных отношений,

когда стоимостные факторы крайне нестабильны и применение других (в

том числе традиционных) методов весьма затрудняет определение и

уточнение стоимости строительства, ресурсный метод позволяет это

сделать по желанию пользователя наиболее точно и на любой момент

времени, исходя из текущих цен на ресурсы.

Реализацию в практику капитального строительства ресурсного

метода намечается осуществить начиная с 1993 года. Этот метод

рекомендуется применять и при капитальном ремонте зданий и

сооружений в порядке, аналогичном разработанному для капитального

строительства, используя при этом нормативную базу, предназначенную

для ремонта (утверждена приказом Минстроя России от 23.07.92 N 176).

Положения, приведенные в настоящих Методических рекомендациях,

распространяются на предприятия и организации, осуществляющие

капитальное строительство и капитальный ремонт зданий и сооружений,

независимо от их форм собственности и ведомственной принадлежности.

Министерства, комитеты Российской Федерации и другие

центральные органы федеральной исполнительной власти, местная

администрация республик в составе Российской Федерации, краев,

областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и

Санкт-Петербурга, акционерные общества, строительные концерны,

корпорации и ассоциации в соответствии с предоставленными им правами

могут с учетом положений настоящей головной методики разрабатывать

соответствующие методические документы по определению стоимости

строительства, отражающие специфику отдельных отраслей народного

хозяйства и видов строительства, а также региональные особенности, и

применять их по согласованию с другими участниками инвестиционного

процесса.

I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ценообразования в строительстве в условиях

развития рыночных отношений

1. Особенности определения стоимости строительства

в новых условиях

1.1. Для оценки стоимости строительства в процессе подготовки

предложения по свободным (договорным) ценам на строительную

продукцию рекомендуется применять следующие методы определения этой

стоимости:

действующий (базисно-компенсационный);

ресурсный;

ресурсно-индексный.

1.2. Действующий (базисно-компенсационный) метод,

предусмотренный письмами Госкомархстроя РСФСР от 23.09.91 N Ц-60/12

и Минархстроя Российской Федерации от 17.01.92 N БФ-39/12,

рекомендуется применять для строительства, начатого ранее по

документации, разработанной и согласованной заказчиком и

подрядчиком. Стоимость стройки при этом методе формируется, исходя

из всех произведенных фактических затрат, и полностью может быть

подсчитана только после завершения строительства.

При этом методе стоимость определяется в два этапа:

на первом этапе (стадии проектирования) - в базисном уровне.

Одновременно делается ориентировочный прогноз удорожания указанной

базисной стоимости в связи с ожидаемыми инфляционными процессами на

период строительства, т.е. ориентировочно определяется сумма средств

для компенсации дополнительных затрат, связанных с ростом цен и

тарифов на потребляемые в строительстве ресурсы (материальные,

технические, энергетические, трудовые, оборудование, инвентарь,

услуги и пр.);

на втором этапе (в процессе строительства) - при оплате работ,

услуг, оборудования и др. производится расчет дополнительных затрат,

вызванных реальными изменениями цен и тарифов по отношению к

определенным на первом этапе.

Итоговая стоимость строительства складывается из ее базисного

уровня и всех дополнительных затрат, связанных с повышением цен и

тарифов на применяемые ресурсы.

1.3. Ресурсный метод определения стоимости строительства

представляет собой калькулирование в текущих (прогнозируемых) ценах

и тарифах элементов затрат (ресурсов), необходимых для реализации

проекта. Калькулирование себестоимости (предстоящих издержек

производства) ведется на основе выраженных в натуральных измерителях

потребности в материалах, изделиях, конструкциях (в том числе

вспомогательных, применяемых в процессе производства работ), данных

о расстояниях и способах их доставки на площадку строительства,

расхода энергоносителей на технологические цели, времени

эксплуатации строительных машин и их состава, затрат труда рабочих.

Указанные ресурсы выделяются из проектных материалов и различных

нормативных и других источников.

Ресурсный метод, который в условиях неустойчивости рынка

приобретает приоритетное значение, применяется в порядке, подробно

изложенном в Методических рекомендациях по составлению сметных

расчетов (смет) на строительные и монтажные работы ресурсным

методом. <\*>

-----------------

<\*> См. далее - раздел II настоящего документа.

1.4. После стабилизации экономической ситуации и вновь

созданных рыночных структур основными методами определения сметной

стоимости и свободных (договорных) цен на строительную продукцию

будут ресурсный и ресурсно-индексный.

Ресурсно-индексный метод - это сочетание ресурсного метода с

системой индексов на ресурсы, используемые в строительстве.

1.5. При всех методах определения стоимости строительства в

составе технической документации может использоваться в качестве

рекомендуемой сметно-нормативная (нормативно-информационная) база,

введенная в действие с 1 января 1991 г. и уточненная в 1992 году с

применением новых нормативов накладных расходов, сметной прибыли

(плановых накоплений) и прочих затрат, методическое обеспечение для

разработки которых выпущено в 1992 году.<\*> Учитывая отсутствие у

потребителей в нужном объеме указанной сметно-нормативной базы,

допускается по согласованию сторон применение базы, введенной в

действие с 1 января 1984 г.

-----------------

<\*> См. Методические рекомендации по расчету величины накладных

расходов при определении стоимости строительной продукции,

сообщенные письмом Минстроя России от 30 октября 1992 г. N

БФ-907/12;

Методические рекомендации по определению величины сметной

прибыли при формировании свободных цен на строительную продукцию,

сообщенные письмом Минстроя России от 30 октября 1992 г. N

БФ-906/12;

Методические рекомендации по определению затрат на

строительство временных зданий и сооружений, дополнительных затрат

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, затрат

на содержание заказчика - застройщика и технического надзора, прочих

работ и затрат при определении стоимости строительной продукции,

сообщенные письмом Минстроя России от 3 ноября 1992 г. N БФ-925/12.

1.6. Для определения стоимости строительства на ранних стадиях

проектирования или в составе предпроектных проработок рекомендуется

применять укрупненные нормативы, в т.ч. ресурсные.

Для объектов производственного назначения могут использоваться

укрупненные показатели базисной стоимости строительства (УПБС),

разрабатываемые на основе технологических моделей отраслей и

подотраслей народного хозяйства.

По объектам жилищно-социального назначения для определения их

стоимости в текущих и прогнозируемых ценах на ранней стадии

проектирования, а также для расчетов капитальных вложений как для

городов в целом, так и для комплексной застройки жилых кварталов

(микрорайонов) рекомендуется использовать укрупненные показатели

базисной стоимости (УПБС), разрабатываемые на основе объектов -

представителей, характеризующих тип жилых зданий массовой застройки

в конкретном регионе.

1.7. Стоимость оборудования, инструментов и инвентаря

определяется по свободным (рыночным) оптовым ценам в порядке,

установленном Временным положением о порядке применения свободных

(рыночных) цен и тарифов на продукцию производственно-технического

назначения, товары народного потребления и услуги, утвержденным

Министерством экономики и финансов РСФСР 23.12.91 N Р-339. При этом

в составе указанной стоимости учитываются затраты по их

приобретению, транспортные, посреднические, заготовительно-складские

и другие расходы.

Стоимость импортного оборудования (как и другой импортной

продукции), закупаемого за рубежом за счет централизованных валютных

средств, определяется в соответствии с порядком, сообщенным письмом

Комитета цен при Минэкономики России и Минфина России от 14.08.92 N

01-17/572-06/ N 74.

2. Организация работы по дальнейшему совершенствованию

системы ценообразования в строительстве

2.1. Реализация программы по переходу на новую систему

ценообразования во многом зависит от эффективности функционирования

региональных служб по ценообразованию, которые рекомендовано

образовать письмом Минстроя России от 10.04.92 N 12-6/167 и решением

коллегии Министерства от 30.09.92 (протокол N 21).

Создаваемые при содействии органов исполнительной власти и

методической поддержке Минстроя России региональные центры по

ценообразованию в строительстве, обеспечивая права субъектов

ценообразования, предоставленные им действующим законодательством,

выполняют следующие основные задачи:

сбор данных об уровне цен на материалы, изделия и конструкции,

используемые в регионе для строительства, о стоимости эксплуатации

строительных машин, транспортных и других услуг, а также подготовка

соответствующей информации в виде сборников цен на материалы,

эксплуатацию строительных машин, транспортные услуги и др.;

оперативное отслеживание текущих изменений цен с разработкой

соответствующих индексов (включая прогнозные);

сбор данных об уровне фактической заработной платы или затрат

труда по видам строительных и монтажных работ;

формирование регионального автоматизированного банка данных о

стоимости и ресурсных показателях по построенным и введенным в

эксплуатацию объектам и производственным мощностям.

2.2. Учитывая, что вся необходимая для выполнения указанных

задач информация находится в строительно-монтажных организациях,

рекомендуется местным органам власти создавать на правах

хозрасчетного органа региональные центры по ценообразованию с

участием строительной фирмы (акционерной компании, территориальной

строительной организации и др.). Деятельность этих центров

целесообразно осуществлять на договорной основе за счет средств

подрядчиков, заказчиков и других организаций.

Методологическая помощь в функционировании указанных центров

будет осуществляться Минстроем России совместно с соответствующими

строительными концернами, ассоциациями, корпорациями (акционерными

компаниями).

2.3. Подготавливаемые региональными центрами информационные

материалы и предложения, в том числе имеющие нормативную

направленность, носят рекомендательный характер.

2.4. В ходе апробации новой системы ценообразования будут

уточняться ее отдельные положения, рассматриваться методические и

практические подходы по дальнейшему совершенствованию системы

ценообразования в целом и ее отдельных звеньев.

Рекомендуемые нормативы (в т.ч. нормы накладных расходов по

видам строительных, монтажных работ и по видам строительства, а

также общеотраслевой норматив сметной прибыли) будут публиковаться в

качестве информации для пользователей, а при необходимости

корректироваться по результатам их применения и в случаях изменения

действующего законодательства.

2.5. Подготовку и уточнение индивидуальных норм накладных

расходов и сметной прибыли подрядные организации осуществляют,

привлекая для экспертизы на договорной основе специалистов

строительных концернов, ассоциаций, корпораций, акционерных обществ,

региональных центров, ведущих институтов (ЦНИИЭУС и др.) с

получением соответствующих заключений по расчетным материалам.

2.6. Практическая реализация новых методов определения

стоимости строительства (в том числе и ресурсного) будет

обеспечиваться созданием автоматизированной системы разработки

ресурсно-сметной документации, с помощью которой формируется уровень

свободных (договорных) цен на строительную продукцию. С этой целью

ЦНИИЭУСом ведется разработка информационно-программного комплекса,

который обеспечит задействование автоматизированного банка

нормативно-ресурсной и индексно-ценовой информации и

автоматизированный выпуск ресурсно-сметной документации на

персональных компьютерах.

II. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

по составлению сметных расчетов (смет) на

строительные и монтажные работы ресурсным методом

Методические рекомендации по составлению сметной документации

на строительные и монтажные работы ресурсным методом разработаны

Управлением ценообразования, сметных норм и расхода строительных

материалов Минстроя России и Центральным научно-исследовательским

институтом экономики и управления строительством (ЦНИИЭУС) Минстроя

России при участии институтов "Гипропромтрансстрой", "Гидропроект",

ЦНИИОМТП и "Гипронефтеспецмонтаж". Предназначены для широкого круга

специалистов.

В разработке Методических рекомендаций участвовали: инженеры

А.М. Ивкина, Л.Н. Крылов, В.И. Кузнецов, В.К. Одинцов, В.А. Рогонов,

В.А. Степанов, Н.М. Степченкова (Минстрой России), к.э.н. В.И.

Корецкий, (научный руководитель работ, ЦНИИЭУС), к.т.н. Элькин Э.З.

(ответственный исполнитель, ЦНИИЭУС), инженеры Б.Е. Капланов

(Гипропромтрансстрой), К.А. Майер (ЦНИИОМТП), В.Н. Маланов

(Гипронефтеспецмонтаж), Ю.Н. Соловьев (Гидропроект).

1. Общие положения

1.1. Метод определения стоимости на основе оценки выделенных

ресурсов (затрат труда, потребности в строительных машинах, расхода

материалов, изделий и конструкций) может использоваться всеми

участниками инвестиционного процесса - заказчиками (инвесторами)

строительства, проектными и подрядными организациями независимо от

их форм собственности и ведомственной принадлежности.

Применение этого метода допускается на всех стадиях разработки

технической документации для строительства: технико-экономических

обоснований (ТЭО) инвестиций, проектов детальной планировки (ПДП)

объектов жилищно-социального назначения, проектов (эскизных

проектов) и рабочей документации (РД).

1.2. Метод распространяется на строительные, специальные

строительные, монтажные и пусконаладочные работы.<\*>

Метод является рекомендательным и не исключает возможности

применения по усмотрению пользователя других методов составления

сметной документации.

-----------------

<\*> На пусконаладочные работы подготавливается отдельная

методика.

1.3. Наиболее эффективное применение может быть обеспечено при

использовании компьютерной техники и программных средств,

разработанных для различных типов ЭВМ. При этом в автоматизированные

системы вводится вся дополнительная нормативная база, готовящаяся в

настоящее время и в перспективе с целью развития и расширения

ресурсного метода.

1.4. Для определения сметной стоимости работ ресурсным методом

рекомендуется применять формы локальной ресурсной ведомости и

локального сметного расчета (локальной сметы), приведенные в

приложениях 1 и 2 к настоящим Методическим рекомендациям. Может

применяться также и унифицированная форма N 4 локального сметного

расчета (локальной сметы), приведенная в приложении 3. Допускается

применение и других форм, более удобных для пользователя.

Ресурсы, на основе оценки которых определяется стоимость

соответствующих работ, выделяются, как правило, в суммарном виде по

зданию (сооружению) в целом. Возможно их суммирование также и по

каждому из разделов локального сметного расчета (локальной

сметы).<\*>

В необходимых случаях производится суммирование ресурсов и при

определении стоимости работ, подлежащих выполнению соответствующим

субподрядчиком.

-----------------

<\*> В дальнейшем именуются "локальные сметы" или "сметы".

1.5. В качестве исходных данных для определения прямых затрат в

локальных сметах выделяются следующие ресурсные показатели:

данные о трудоемкости работ (в чел.-часах) для определения

размеров основной заработной платы рабочих, выполняющих

соответствующие работы и обслуживающих строительные машины;

данные о времени использования строительных машин (в маш. -

часах);

данные о расходе материалов, изделий (деталей) и конструкций (в

принятых физических единицах измерения: куб. м, кв. м, т и пр.).

В составе последних данных выделяются такие данные как:

расход ресурсов на транспортировку материалов, изделий и

конструкций от поставщика до приобъектного склада подрядчика;

масса строительных материалов, изделий (деталей) и конструкций.

1.6. Оценку выделенных ресурсов при определении стоимости

рекомендуется производить как в базисном, так и текущем уровне цен.

Допускается применение и только текущего уровня цен.

1.7. Для выделения ресурсных показателей могут на равноправной

основе использоваться:

1.7.1. проектные материалы (в составе проектов, эскизных

проектов, рабочей документации) о потребных ресурсах:

ведомости потребности материалов (ВМ) и сводные ведомости

потребности материалов (СВМ), составляемые раздельно: на

конструкции, изделия и детали (спецификации) и на остальные

строительные материалы, необходимые для производства строительных,

специальных строительных и монтажных работ <\*>;

данные о затратах труда рабочих и времени использования

строительных машин, приводимые в разделе проекта "Организация

строительства" (в проекте организации строительства - ПОС, в проекте

организации работ - ПОР или в проекте производства работ - ППР);

-----------------

<\*> В настоящее время готовятся предложения для утверждения

нового государственного стандарта Российской Федерации "Система

проектной документации для строительства. Ведомости потребности в

материалах, конструкциях и изделиях. (ГОСТ 21. \_\_\_)".

1.7.2. общие производственные нормы расхода материалов (ОПНРМ),

применение которых предусматривается различными программными

комплексами, а также ведомственные и местные производственные нормы

расхода материалов, применяемые для конкретных подрядчиков и

заказчиков;

1.7.3. сметно-нормативная (нормативно-информационная) база:

введенные в действие с 1 января 1991 г. в качестве

рекомендуемых нормативов сборники сметных норм и расценок на

строительные работы (СНиП 4.02-91, 4.05-91), в дальнейшем именуемые

"СНиР - 91". При их отсутствии (еще не получены потребителем)

допускается использование элементных сметных норм на строительные

работы и конструкции, действовавшие в период с 1 января 1984 г. по

31 декабря 1990 г., (ЭСН-84);

разрабатываемые сборники ресурсных сметных норм (РСН) на монтаж

оборудования и специальные строительные работы <\*>;

сборники ресурсных нормативов на объекты производственного

назначения, подлежащие разработке по отдельным видам строительства

(транспортное, энергетическое и т.п.) с учетом в них отраслевой

специфики и применению в укрупненном виде на стадии разработки

проектов (эскизных проектов) и даже в составе предпроектных

проработок <\*\*>;

собственная нормативная база пользователя.

Ресурсные показатели, полученные из различных источников, могут

сопоставляться, и выбранный вариант, наиболее приемлемый по мнению

пользователя, применяется в ресурсном сметном расчете (смете) для

определения стоимости работ.

-----------------

<\*> До разработки этих нормативов могут применяться ранее

выпущенные укрупненные сметные нормативы, если в них приведены

ресурсные показатели.

<\*\*> В дальнейшем именуются "сборники РСН".

Часть сборников РСН на монтаж оборудования и специальные

строительные работы разработана в 1991 году и разрабатывается в 1992

году государственной корпорацией "Монтажспецстрой" и

распространяется на условиях, сообщенных ее письмом от 29.05.92 N

9/15-22 "Об определении стоимости строительства с применением

ресурсных сметных норм" (в нем приведена также номенклатура

сборников РСН).

Часть сборников РСН будет разрабатываться под методическим

руководством ЦНИИЭУСа Минстроя России начиная с 1993 года.

1.8. Внедрение ресурсного метода рекомендуется начинать на

стадии разработки рабочей документации. По мере разработки и

введения в действие укрупненных ресурсных нормативов появится

возможность его внедрения и на ранних стадиях проектирования, и при

предпроектных проработках.

1.9. В настоящей методике приводятся общие рекомендации и

направления применения ресурсного метода. Внедрение его в процесс

творческий и зависит от вида строительства или вида работ (особенно

по специальным строительным работам), условий строительства, а также

сложившихся взаимоотношений между участниками инвестиционного

процесса.

2. Порядок выделения ресурсных показателей для смет на

строительные и специальные строительные работы

2.1. Для определения прямых затрат в локальных сметах на

строительные и специальные строительные работы рекомендуется

предварительно составлять локальную ресурсную ведомость, в которой

выделяются ресурсные показатели. Они принимаются из имеющихся

ресурсных нормативов и заносятся в соответствующие графы ведомости,

составляемой по форме N 5, (приложение 1):

в графу 2 "Шифр, номера нормативов и коды ресурсов" - шифр

применяемого ресурсного норматива и коды соответствующих ресурсов;

в графу 3 "Наименование работ и затрат, характеристика

оборудования и его масса" - виды работ и затрат, а вслед за каждым

из видов - наименования ресурсов в следующей последовательности:

затраты труда рабочих - строителей, затраты труда рабочих, занятых

управлением строительных машин, наименования используемых

строительных машин (в т.ч. прочие машины), виды применяемых

материальных ресурсов (в т.ч. прочие материалы);

в графу 4 "Единица измерения" - единицы измерения работ и

ресурсов;

в графу 5 "Количество на единицу измерения" - расходы ресурсов

на единицу измерения того вида работ, к которому они относятся;

в графу 6 "Количество по проектным данным" - объем работ против

наименования соответствующего вида работ, принимаемый по проектным

данным, а против наименования соответствующих ресурсов - их

количество, подсчитанное как произведение удельного расхода на объем

работ.

Все ресурсные показатели, принимаемые из ресурсных нормативов,

применяются со всеми поправками (коэффициентами), которые приведены

в технических частях соответствующих сборников и в Общих положениях

по применению СНиР-91 (СНиП 4.02-91) или в общих положениях к другим

ресурсным нормативам.

Показатели по прочим машинам и прочим материалам принимаются

обычно так, как они представлены в используемых нормативах.

В тех случаях, когда в сборниках СНиР-91 показатели

строительных машин по строке "прочие машины" приведены в рублях,

перевод их на ресурсные может производиться следующим образом: по

укрупненной номенклатуре, приведенной в приложении 4,

устанавливаются типы машин; затем показатели машин, приведенные в

норме в стоимостном выражении, делятся на расценку маш.-ч

соответствующей машины.

2.2. Локальную ресурсную ведомость рекомендуется выдавать

пользователю на магнитных носителях, т.е. не обязательно в

распечатанном виде. В целях контроля за правильностью формирования

набора ресурсных показателей ведомость может распечатываться в

ограниченном количестве (контрольная распечатка) в соответствии с

условиями заключенного договора с проектной организацией. Такой

подход необходим не только для экономного расходования бумаги и для

перехода на взаимоотношения по безбумажной технологии, но также и в

связи с тем, что одним из основных принципов в ресурсном методе

является проведение оценки всех ресурсных показателей лишь после

предварительного суммирования их по признаку однородности.

2.3. Суммирование ресурсных показателей производится по желанию

пользователя либо в целом по объекту (зданию, сооружению), либо по

соответствующим разделам локальной ресурсной ведомости (сметы).

Рекомендуется суммирование показателей фиксировать в следующей

последовательности:

Трудовые ресурсы

Затраты труда рабочих - строителей - чел.-ч \_\_\_\_

Затраты труда машинистов - чел.-ч \_\_\_\_

Строительные машины

070 149 Бульдозер мощностью ---- - маш.-ч \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прочие машины - руб. \_\_\_\_

Материальные ресурсы

408 - 9040 Песок природный - куб.м \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прочие материалы - руб. \_\_\_\_

В отдельной графе против наименований строительных машин и

материальных ресурсов проставляются соответствующие коды ресурсов,

приводимые в применяемых нормативах.

2.4. Пример составления локальной ресурсной ведомости с

применением СНиР-91 приведен в приложении 1. В нем суммирование

произведено в целом по зданию. При этом позиции 5 - 7 суммированных

показателей по строительным машинам, полученные путем расчета на

основе нормативов и помеченные сноской - звездочкой, в соответствии

с решением пользователя агрегируются на применение одного вида крана

(в примере решено применять кран на автомобильном ходу).

2.5. Допускается выделение и суммирование ресурсных показателей

производить непосредственно в составе локальной ресурсной сметы,

составляемой по форме N 4 (приложение 3), с заполнением граф 1 - 5.

При этом в графе 3 (с правой стороны ее через тире) проставляются

данные по расходу ресурсов на единицу измерения соответствующего

вида работ или затрат.

2.6. По отдельным строительным работам (санитарно-технические

по наружным сетям, электромонтажные и др.), специальным строительным

работам рекомендуется пользоваться сборниками РСН. Информация об их

разработке и выходе в свет приведена в приложении 5. Применение этих

нормативов в принципе аналогично использованию СНиР-91, а отдельные

особенности применения содержатся в технических частях

соответствующих сборников.

2.7. Для определения стоимости на стадии разработки проектов

(эскизных проектов) или в составе предпроектных проработок (ТЭО

инвестиций) на объекты производственного назначения по отдельным

видам строительства (транспортное, энергетическое и т.п.)

рекомендуется пользоваться укрупненными ресурсными нормативами (УРН

- для транспортного строительства), укрупненными показателями

ресурсов (УПР - для гидроэнергетического строительства) и другими

укрупненными ресурсными нормативами и показателями, которые будут

разрабатываться для применения, начиная с 1993 года. Формирование

укрупненных ресурсных нормативов и показателей производится путем

выборки ресурсов, группировки и существенного укрупнения

номенклатуры материалов и машин, полученных в первичных наборах

ресурсов по соответствующему виду укрупненного комплекса работ,

конструктивному элементу или объекту в целом. При этом соблюдается

условие сохранения первичной структуры набора ресурсов.

Для указанных целей могут быть использованы и ресурсные части

из показателей на отдельные виды работ (ПВР) по объектам

строительства, разрабатываемых в соответствии с Методическими

рекомендациями по расчету сметной стоимости строительства на базе

ПВР, подготовленными в 1992 году Воронежским государственным союзным

проектным институтом (ВГСПИ) и ЦНИИЭУСом.

Указанные ресурсные нормативы могут использоваться и на стадии

разработки РД.

2.8. Показатели по материальным ресурсам, полученные путем

подсчета на основе соответствующей нормативной базы, сопоставляются

с данными, приведенными в составе проектных материалов: в ведомостях

потребности материалов (ВМ) и сводной ведомости материалов (СВМ), с

соответствующей корректировкой, а по решению пользователя -

принимаются сразу из ВМ и СВМ <\*>.

Соответственно ресурсные показатели по строительным машинам

могут приниматься сразу по данным из раздела проекта "Организация

строительства".

-----------------

<\*> Примеры заполнения ВМ и СВМ приводятся в Методических

основах определения потребности в материалах, конструкциях и

изделиях в составе рабочей документации на строительство (письмо

Минстроя России от 18.11.92 N БФ-958/12).

3. Порядок выделения ресурсных показателей для смет на

монтажные работы (монтаж оборудования)

3.1. Порядок выделения ресурсных показателей для смет на

монтажные работы (монтаж оборудования) в сущности почти не

отличается от приведенного в разделе 2 настоящих Методических

рекомендаций: выделяются те же и в той же последовательности

показатели, принимаемые из ресурсных нормативов на монтажные работы.

При этом рекомендуется пользоваться специально разработанными и

разрабатываемыми сборниками РСН на монтажные работы и Общими

положениями о применении этих нормативов, информация о выпуске

которых содержится в приложении 5.

Одной из особенностей выделения ресурсных показателей для

монтажных работ является учет в составе материальных ресурсов

расхода электрической энергии на индивидуальное испытание

оборудования.

3.2. Рекомендуется при относительно большой номенклатуре

монтажных работ на объекте составлять локальную ресурсную ведомость

по форме, приведенной в приложении 1, а в других случаях можно

использовать сразу форму локального сметного расчета (локальной

сметы), приведенную в приложении 3.

3.3. Примеры составления локальных ресурсных смет на монтажные

работы с применением сборников РСН приведены в приложении 6.

4. Оценка ресурсных показателей с составлением

локальных смет

4.1. При определении сметных прямых затрат оценке подлежат

суммарные ресурсные показатели, приведенные в локальной ресурсной

ведомости (в зависимости от выбора пользователя либо по итогу

объекта в целом, либо по объекту в целом и также по соответствующим

разделам сметы), с составлением локальной сметы по форме N 4а

(приложение 2). При этом графы 1 - 5 заполняются путем перенесения

итоговых данных из формы N 5.

При использовании унифицированной формы N 4 (приложение 3)

оцениваются итоговые данные.

4.2. При составлении по формам N 4 и N 4а смет для инвестора

рекомендуется определять стоимость в базисном уровне (графы 6 и 7) и

в текущем (прогнозируемом) уровне (графы 8 и 9). При этом

целесообразно использовать информацию региональных центров по

ценообразованию в строительстве, получаемую на основе данных

подрядных строительно-монтажных организаций.

4.3. Оценка итоговых данных по трудовым ресурсам производится:

в базисном уровне - на основе средней сметной заработной платы,

учтенной в рекомендуемых нормативах (исходя из среднего нормативного

разряда - 3,8 и применения индекса 1,25) по состоянию на 01.01.91,

т.е. 0,78 - 0,8 руб./чел.-ч; <\*>

в текущем (прогнозируемом) уровне - на основе фактически

сложившейся в соответствующей подрядной организации средней

заработной платы работников, занятых на строительно-монтажных

работах и в подсобных производствах, но не выше установленной

нормируемой величины средств на оплату труда, относимой на

себестоимость продукции (работ, услуг). <\*\*>

-----------------

<\*> По регионам, где ранее были установлены районные

коэффициенты к заработной плате, базисная зарплата увеличивается на

такой коэффициент.

<\*\*> Показатели принимаются из государственной статистической

отчетности по труду, бухгалтерских данных подрядных организаций, а

также сведений, поступающих от региональных центров сметного

ценообразования (с учетом соответствующей индексации). По затратам

труда машинистов могут быть использованы данные из фактических цен

на эксплуатацию строительных машин.

4.4. Оценка итоговых данных по строительным машинам

осуществляется:

в базисном уровне - по Сборнику сметных норм и расценок на

эксплуатацию строительных машин (СНиП 4.03-91);

в текущем (прогнозируемом) уровне - на основе информации о

текущих ценах на эксплуатацию строительных машин, для определения

которых могут быть использованы "Рекомендации по разработке и

применению планово-расчетных цен на эксплуатацию строительных

машин", выпущенные ЦНИИЭУСом в 1991 году.

При использовании СНиР-91, где данные по прочим машинам

приведены в рублях, для перехода к текущему (прогнозируемому) уровню

цен при составлении сметы следует применять индексы к базисному

уровню, получаемые расчетным путем, как соотношение фактических

затрат к базисным по остальным машинам. <\*>

-----------------

<\*> Они могут быть рассчитаны различными путями на основе

имеющихся в распоряжении составителей смет материалов, в т.ч. и по

объектам - аналогам, объектам - представителям, данных по основным

машинам, приведенных в составляемой смете или в сметах на другие

объекты данной стройки.

4.5. Оценка материальных ресурсов производится:

в базисном уровне - по Сборнику сметных цен на материалы,

изделия и конструкции (СНиП 4.04-91) и региональным сборникам

сметных цен на материалы, разработанным на местах в связи с

переходом с 1 января 1991 г. на новые нормы и цены в строительстве

<\*>;

в текущем уровне - по фактической стоимости материалов, изделий

и конструкций с учетом транспортных и заготовительно-складских

расходов. При этом цены на материальные ресурсы фиксируются по

данным поставщиков этих ресурсов и расходов подрядных организаций на

доставку до приобъектных складов. Форма ведомости текущих сметных

цен на материалы, изделия и конструкции может быть различной, но

рекомендуется ее составлять по элементам затрат (отпускная цена;

заготовительно-складские расходы, транспортные расходы и др.).

Рекомендуемая форма этой ведомости приведена в приложении 7.

При использовании СНиР-91, где данные по прочим материалам

приведены в рублях, для перехода к текущему (прогнозируемому) уровню

цен при составлении сметы следует принимать индексы к базисному

уровню, получаемые расчетным путем в порядке, аналогичном подсчету

индексов для прочих машин.

-----------------

<\*> Могут быть использованы также материалы по расчетам сметных

цен местных материальных ресурсов - представителей, которые

выполнялись в соответствии с письмом ЦНИИЭУС Минстроя России от

29.04.92 N 24-285 (в адрес глав администраций республик, краев,

областей России и институтов - соисполнителей по теме "Организация

системы формирования и ежеквартального обновления фактических

показателей стоимости приобретения и доставки материалов, оплаты

труда и стоимости эксплуатации машин").

4.6. Подрядным строительно-монтажным организациям рекомендуется

отслеживать и формировать текущие сметные цены на материалы, изделия

и конструкции с составлением ведомостей по разделам и в зависимости

от вида франко, а также от того, по какой транспортной схеме

завозятся материальные ресурсы: сразу на стройплощадки или с

промежуточным складированием. Во втором случае транспортные расходы

могут быть разделены по двум графам: в одной показываются расходы от

завода - изготовителя до склада подрядчика, в другой - от склада

подрядчика до стройплощадки на 1 км доставки.

На основе данных подрядных строительно-монтажных организаций в

каждом регионе (республике в составе Российской Федерации, крае,

области) для составления инвесторских смет рекомендуется силами

региональных центров по ценообразованию разработать и постоянно

поддерживать в рабочем состоянии на компьютерной основе региональные

ведомости текущих сметных цен на материалы, изделия и конструкции. В

аналогичном виде ведутся ведомости для специализированного

строительства и для построечных цен, формируемых для отдельных

крупных строек.

Вместе с ведомостями текущих сметных цен на материалы, изделия

и конструкции постоянно сохраняются калькуляции (расчеты) по

соответствующим видам материальных ресурсов с тем, чтобы в процессе

прогнозирования текущих уровней цен вносить соответствующие

поправки, учитывающие изменения ценовых параметров.

4.7. При необходимости из сметной стоимости объекта могут быть

выделены транспортные расходы.

5. Накладные расходы и плановая прибыль в локальных

сметах, составляемых ресурсным методом

5.1. При определении величины накладных расходов в составе

локальных смет необходимо руководствоваться Методическими

рекомендациями по расчету величины накладных расходов при

определении стоимости строительной продукции, сообщенными письмом

Минстроя России от 30 октября 1992 г. N БФ-907/12.

5.2. Определение величины сметной прибыли (плановых накоплений)

в локальных ресурсных сметах производится в порядке, предусмотренном

Методическими рекомендациями по определению величины сметной прибыли

при формировании цен на строительную продукцию, которые сообщены

письмом Минстроя России от 30 октября 1992 г. N БФ-906/12.

Приложение 1

Форма N 5

Электроснабжение линии автоблокировки

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ N \_\_\_\_\_

на строительные работы на здание трансформаторной

подстанции (вариант с блоками питания и трансформаторами

2 х 630 + 1 х 250 кВа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи N N \_\_\_\_\_\_\_\_

-----T----------T----------------------------T-----T--------------¬

¦ NN ¦ Шифр, ¦Наименование работ и затрат,¦ ¦ Количество ¦

¦ пп ¦ номера ¦характеристика оборудования ¦Еди- +------T-------+

¦ ¦нормативов¦ и его масса ¦ница ¦на ед.¦ по ¦

¦ ¦ и коды ¦ ¦из- ¦изме- ¦проек- ¦

¦ ¦ ресурсов ¦ ¦ме- ¦рения ¦тным ¦

¦ ¦ ¦ ¦ре- ¦ ¦данным ¦

¦ ¦ ¦ ¦ния ¦ ¦ ¦

+----+----------+----------------------------+-----+------+-------+

¦ 1 ¦ 2 ¦ 3 ¦ 4 ¦ 5 ¦ 6 ¦

L----+----------+----------------------------+-----+------+--------

Раздел 1. Земляные работы

1. СНиП Планировка площадей

4.02-91 бульдозером мощностью 1000

(СНиР-91) до 59 (80) кВа (л.с.) куб. 0,5

1-85-1 м

грун-

та

1.1 " Затраты труда машинистов чел.- 10,30 5,36

-ч

1.2 070148 Бульдозер 59 (80) кВа маш- 10,30 5,36

(л.с.) -ч

Раздел 7. Стены наружные

30. СНиП Кладка стен из пустотелого 1

4.02-91 кирпича с облицовкой лицевым куб.

(СНиР-91) силикатным кирпичом при м

8-15-1, высоте этажа до 4 м клад-

табл. 1 ки

(к-0,9) 67, 0

30.1 " Затраты труда рабочих - чел.-

строителей 0,9 х 6,41 -ч 5,77 118,80

30.2 " Затраты труда машинистов

0,9 х 0,56 " 0,50 33,60

30.3 " Прочие машины руб. 1,70 114,07

30.4 402-0013 Раствор готовый кладочный куб.

тяжелый цементно - извест- м 0,23 15,43

ковый, марки 50

30.5 404-9032 Кирпич пустотелый 1000

шт. 0,21 14,09

30.6 404-9034 Кирпич силикатный лицевой " 0,175 11,74

30.7 Прочие материалы руб. 0,23 15,43

(в т.ч. транспортные " (0,04) (2,68)

расходы)

Раздел 11. Кровля

40. СНиП Устройство выравнивающей 100

4.02-91 цементной стяжки толщиной

(СНиР-91) 15 см

12-17-1, кв. м

тех. ч., стяж- 1,2

р. 3 ки

(к-1, 02)

40.1 " Затраты труда рабочих - чел.-

строителей -ч 24,30 30,86

40.2 " Затраты труда машинистов " 2,91 3,70

40.3 " Прочие машины 8,84 х 1,02 руб. 9,02 11,45

40.4 402-9071 Раствор готовый кладочный куб.

тяжелый цементный, марки 50 м 1,53 1,94

40.5 408-9040 Песок природный для "

строительных работ 3,06 3,89

40.6 Прочие материалы руб. 2,26 2,78

(в т.ч. транспортные " (0,34) (0,43)

расходы)

Раздел 12. Двери

45. СНиП Установка наружных и 100

4.02-91 внутренних дверных блоков в кв. м

(СНиР-91) каменных стенах площадью прое-

10-23-2 проема более 3 кв. м ма 0,1 6

45.1 " Затраты труда рабочих - чел.-

строителей -ч 80,10 8,49

45.2 " Затраты труда машинистов " 11,69 1,24

45.3 021243 Кран на гусеничном ходу до маш.-

16 т -ч 5,95 0,63

45.4 Прочие машины руб. 17,42 1,85ъ

45.5.102-0111 Доски обрезные III сорта куб. толщ. 25 мм

м 0,07 0,01

45.6 202-9057 Блоки дверные ДН-24-15Щ

(1 шт.) ДН-24-19Щ (2 шт.) кв.м 100,00 10,60

45.7 610-1042 Толь гидроизоляционный

ТГ-350 " 65,00 6,89

45.8 Прочие материалы руб. 26,56 2,82

(в т.ч. транспортные

расходы) " (4,69) (0,49)

Раздел 14. Полы

55. СНиП Устройство покрытий 100

4.02-91 мозаичных толщиной 20 мм кв. м

(СНиР-91) без рисунка пок-

11-17-2 рытия 0 92

55.1 " Затраты труда рабочих - чел.-

строителей -ч 157,00 144,44

55.2 " Затраты труда машинистов " 4,25 3,90

55.3 " Прочие машины руб. 12,90 11,87

55.4 402-9021 Раствор декоративный (с куб.

каменной крошкой) м 2,04 1,88

55.5 408-9040 Песок природный строительный " 3,06 2,82

55.6 Прочие материалы руб. 2,06 1,90

(в т.ч. транспортные

расходы) " (0,36) (0,33)

Раздел 15. Внутренняя отдела

61. СНиП Улучшенная окраска колером 100

4.02-91 масляным разбавленным по кв. м

(СНиР-91) штукатурке стен окра-

15-165-8 шен. 2, 8

по-

верх. 46,80 102,02

61.1 " Затраты труда рабочих - чел.- 0,35 0,76

строителей -ч 1,05 2,29

61.2 " Затраты труда машинистов "

61.3 " Прочие машины руб. 0,0183 0,04

61.4 101-0423 Краски масляные для 0,051 0,11

внутренних работ МА-25 т

61.5 101-1375 Шпатлевка клеевая " 0,0075 0,02

61.6 101-0220 Грунтовка масляная, готовая 0,0113 0,02

к применению "

61.7 101-0630 Олифа для улучшеной окраски " 0,0000 0,0001

61.8 101-0383 Краски масляные цветные для 0,53 1,15

внутренних работ МА-011 "

61.9 Прочие материалы руб. (0,09) (0,20)

(в т.ч.транспортные расходы "

Итого по локальной ресурсной ведомости:

Трудовые ресурсы

Затраты труда рабочих - строителей чел.-ч 3200,78

Затраты труда машинистов " 574,35

Строительные машины

1. 070148 Бульдозер мощностью до 59

(80) кВа (л. с.) маш.-ч 6,12

2. 060337 Экскаватор одноковшовый

емкостью ковша до 0,25

куб. м " 5,07

3. 050201 Компрессор передвижной

(10 куб. м) " 7,14

4. 331100 Трамбовки пневматические при

работе от компрессора " 7,14

5. 021243 Кран на гусеничном ходу до

16 т " 138,67 <\*>

6. 020101 Кран башенный до 5 т " 8,87 <\*>

7. 021143 Кран на автомобильном ходу

до 16 т " 32,40 <\*>

8. 252501 Растворонасос " 8,92

Прочие машины руб. 1221,04

Материальные ресурсы

1. 408 - Песок природный

9040 куб. м 28,56

Составил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Примечания: 1. Перечень материальных ресурсов в целях экономии

места не приводится.

2. По позициям со сноской - звездочкой выполнено укрупнение в

составе локального сметного расчета (приложение 3).

3. Данные по транспортных расходам прочих материалов приведены

справочно.

Приложение 2

Форма N 4а

Электроснабжение линии автоблокировки ....

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ N \_\_\_\_\_\_\_\_

(локальная смета)

на строительные работы на здание трансформаторной

подстанции (вариант с блоками питания и трансформаторами

2 х 630 + 1 х 250 кВа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи NN \_\_\_\_\_\_\_

Сметная стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.

Нормативная трудоемкость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ чел.- ч

Сметная заработная плата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.

Составлен(а) в уровне текущих цен на 1 октября 1992 г.

---T----------T------------T----T-------T-----------------------¬

¦NN¦ Шифр, ¦Наименование¦ ¦Количе-¦Сметная стоимость, руб.¦

¦пп¦ номера ¦ работ и ¦ ¦ство +-----------T-----------+

¦ ¦нормативов¦ затрат, и ¦Еди-¦единиц ¦в базисном ¦ в текущем¦

¦ ¦ и коды ¦характерис- ¦ница¦по ¦ уровне ¦(прогнози- ¦

¦ ¦ ресурсов ¦тика обору- ¦из- ¦проект-¦ ¦руемом)уро-¦

¦ ¦ ¦дования и ¦ме- ¦ным ¦ ¦вне ¦

¦ ¦ ¦его масса ¦ре- ¦данным +------T----+------T----+

¦ ¦ ¦ ¦ния ¦ ¦на ед.¦общ.¦на ед.¦общ.¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ изм. ¦ ¦ изм. ¦ ¦

+--+----------+------------+----+-------+------+----+------+----+

¦ 1¦ 2 ¦ 3 ¦ 4 ¦ 5 ¦ 6 ¦ 7 ¦ 8 ¦ 9 ¦

L--+----------+------------+----+-------+------+----+------+-----

Итого по локальной ресурсной смете, составленной

на основе локальной ресурсной ведомости N \_\_\_\_\_\_

Трудовые ресурсы

----------------

Затраты труда

рабочих -

строителей чел.-ч 3200,78 0,80 2561 20,00 64016

Затраты труда

машинистов " 574,35 -<\*> -<\*> 25,00 14359

----------------------------------------------------------------

Итого по

трудовым

ресурсам: руб. 2561 78375

Строительные машины

-------------------

1. 070148 Бульдозер

мощностью

до 59 (80)

кВа (л. с.) маш.-ч 6,12 5,29 33 533,00 3262

2. 060337 Экскаватор

одноковшовый

емкостью

ковша 0,25

куб. м " 5,07 4,11 21 860,00 5134

3. 050201 Компрессор

передвижной

(10 куб.

м/мин.) " 7,14 4,41 32 675,07 4820

4. 331100 Трамбовки

пневматические

при работе от

компрессора " 7,14 0,36 3 5,20 37

5. 021143 Кран на

автомобильном

ходу до 16 т " 179,94<\*\*> 9,80 1763 780,00 140353

6. 252501 Растворонасос " 8,92 0,33 3 100,00 892

- Прочие машины

(индекс к

базисному

уровню 8,50) руб. - - 1212 8,50 10302

------------------------------------------------------------------

Итого по

строительным

машинам: руб. 3067 164858

Материальные ресурсы

1. 408-9040 Песок

природный куб.м 28,57 8,00 229 200,00 5714

2. 408-9080 Щебень из

естественного

камня для

строительных

работ

фракции

40 - 70 мм " 6,98 15,00 110 120,00 827

3. 408-0002 Гравий для

строительных

работ

фракции (3)

5 - 10 мм " 1,33 8,00 11 189,00 251

4. \* Бетон

мелкозернистый

(песчаный)

класса В 12,5 " 5,62 28,00 160 700,00 3934

5. \* То же класса

В 10 " 0,83 26,00 22 650,00 540

6. \* То же легкий

на пористых

заполнителях " 22,57 27,00 609 670,00 15122

7. \* То же тяжелый

класса А " 227,60 28,00 6373 700,00 159320

8. \* То же тяжелый

В 7,5 (М 100) " 10,15 28,00 284 700,00 7105

9. 402-0013 Раствор

готовый

кладочный

тяжелый

цементный

марки 100 " 3,05 17,00 52 450,00 1778

10. 402-0002 То же марки

50 " 34,15 16,00 386 400,00 9660

11. 402-0012 То же марки

25 " 64 14,00 23 350,00 574

12. То же цементно -

известковый

состава

1:1:6 " 51 12,00 114 300,00 2855

13. 402-0921 Раствор

декоративный

(с каменной

крошкой) " 88 15,00 28 380,00 714

14. 253-255 Известь

строительная

негашеная

комовая,

сорт 1 т 03 48,00 2 1200,00 36

15. 404-9032 Кирпич

пустотелый

М-75 шт. 15340 0,14 2148 3,40 52156

16. 404-9034 Кирпич

силикатный

лицевой " 11740 0,13 1526 3,30 38742

17. 404-9035 Кирпич

керамический " 5500 0,17 935 4,20 23100

Сборные железобетонные конструкции:

18. \* Блоки стен

подвала

(ФБС 24.3.6-Т

- 29 шт.

ФБС 9.3.6-Т

- 22 шт.

ФБС 12.4.3-Т

- 16 шт.) шт. 67 44,00 2948 1100,00 73700

19. \* Плиты

(ПК 63.15-4А IVT

- 6 шт.

ПК 12-4А IVT

- 7 шт.

ПЗ - 2 шт.) " 15 92,00 1380 2300,00 34500

20. \* Перемычки

(2 ПБ 15-1 -

9 шт.

2 ПБ 22-5 -

8 шт.

5 ПБ 21-27 -

8 шт.) " 25 14,00 350 350,00 8750

21. \* Закладные и

накладные

детали

(МН 555 - 0,97 т;

МН 2 - 0,14 т;

МН 3 - 0,14 т) т 1,25 1000,00 1250 25000,00 31250

22. 101-1504 Электроды Э 42,

диам. 6 мм " 0,293 1170,00 343 5000,00 1465

23. 101-1148 Арматура марки

А-1 " 14,80 251,00 3715 18500,00 273800

24. 101-9357 Сталь листовая

оцинкованная,

толщиной листа

0,7 мм " 0,14 408,00 57 30000,00 4200

25. 102-0111 Доски толщ. 25

мм для

изготовления

щитов куб.м 2,12 125,00 265 3500,00 7420

26. 102-0115 То же толщ.

40 мм " 3,20 130,00 416 4100,00 13120

27. 102-0109 Доски обрезные

толщ. до 25 мм

(при устройстве

дверей) " 0,32 89,00 29 3000,00 960

28. 102-0121 То же толщ. 44

мм и более (при

устройстве

ленточных

железобетонных

фундаментов) " 1,02 79,00 81 3000,00 3060

29. 202-9054 Наличники м 34,44 0,50 17 2,50 86

30. 202-9055 Доски подоконные

деревянные " 1,76 3,00 5 15,00 26

31. 202-9057 Блоки дверные:

ДН-24-10Щ

(3 шт.),

ДН-24-15Щ

(2 шт.),

ДН-24-19Щ

(2 шт.) кв.м 21,50 50,00 1075 400,00 8600

32. 202-9001 Блоки оконные " 1,26 60,00 76 450,00 567

33. 101-1564 Гидроизоляционные

рулонные

материалы

(гидроизол на

мастике) кв. м 57,20 0,51 29 107,00 6120

34. 101-0857 Материалы

рулонные

кровельные " 433,07 0,35 152 15,00 6436

35. 610-1042 Толь

гидроизоляционный

ТГ-350 " 19,06 0,51 10 20,00 381

36. 101-0612 Мастика

морозостойкая

битумно -

масляная МБ-50 т 0,11 518,00 57 2600,00 286

37. 101-0594 Мастика битумная

ПБК-Г-55 " 1,29 301,00 388 2000,00 2580

38. 103-0671 Трубы

асбоцементные

класса ВТ-9

(ГОСТ 539-80),

условный проход

100 мм, внутр.

диам. 100 мм т 0,192 154,00 30 15000,00 2880

39. 103-0742 Кольца резиновые

для асбоцементных

труб (ГОСТ

5228-76) кг 1,63 3,31 6 33,00 54

40. 103-0746 Фасонные чугунные

соединительные

части к чугунным

напорным трубам

(ГОСТ 5525-79 с

изменением N 1),

наружн. диам.

50 - 100 мм т 0,03 650,00 20 25000,00 750

41. \* Вода куб.м 0,38 - - 1,70 1

42. 101-0496 Лаки

каменоугольные

марок А т 0,001 188,00 1 13500,00 135

43. 101-1216 Стекло листовое

М 8 (для

остекления

дверей) кв.м 8,48 4,12 35 350,00 2968

44. 101-1235 Стекло оконное " 1,57 1,96 3 125,00 196

45. 101-0244 Замазка оконная

на олифе т 0,0006 466,00 1 18000,00 11

46. 101-0848 Прокладки

резиновые кг 4,08 3,20 13 85,00 347

47. 610-1005 Пакля пропитанная " 6,05 1,40 9 35,00 243

48. 610-1004 Войлок

строительный " 1,00 1,40 1 1,50 2

49. 101-0078 Битум нефтяной

кровельный марки

БНК-45/180 " 10,00 0,103 1 2,60 26

50. 101-0283 Плитки

керамические

для полов кв.м 31,58 5,26 166 400,00 12632

51. 101-1375 Шпатлевка клеевая т 0,117 1290,00 150 2000,00 234

52. Дисперсия

поливинилацетатная

непластифицированная

марки Д 50 Н кг 34,84 8,00 280 200,00 6968

53. 101-0423 Краски для

внутренних работ

МА-25 т 0,041 180,00 7 45000,00 1845

54. 101-0383 Краски масляные

цветные для

внутренних работ

МА-011 " 0,0001 180,00 1 45000,00 5

55. 101-0220 Грунтовка масляная,

готовая к

применению " 0,02 4430,00 89 12900,00 258

56. 101-0383 Олифа для

улучшенной окраски " 0,02 1380,00 28 37000,00 740

57. 103-0753 Люк легкий шт. 3 21,60 65 350,00 1050

58. - Прочие материалы

(индекс к базисному

уровню - 25,0) руб. - - 240 25,00 6000

(в т.ч.

транспортные

расходы, индекс к

базисному уровню -

18,00) " - - (42) (18,00) (756)

------------------------------------------------------------------

Итого по

строительным

материалам: руб. 26801 837140

------------------------------------------------------------------

Итого прямые

затраты: руб. 32429 1080373

Накладные

расходы: руб. хххх ххххх

------------------------------------------------------------------

Итого с

накладными

расходами: руб. ххххх ххххххх

Сметная прибыль

(плановые

накопления): руб. хххх ххххх

------------------------------------------------------------------

Итого по смете: руб. ххххх ххххххх

Составил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

-----------------

<\*> Затраты труда машинистов в базисном уровне цен учтены в

сметной стоимости маш.-ч соответствующих строительных машин (в

графах 6 и 7 по разделу "Строительные машины" настоящего примера).

<\*\*> По сравнению с данными по строительным машинам,

приведенными в приложении 1 (п. п. 5 - 7 раздела "Строительные

машины") и полученными расчетным путем по действующим нормативам,

выполнено укрупнение: принята единая машина - кран на автомобильном

ходу (количество маш.-ч по трем машинам просуммировано).

Примечания: 1. Накладные расходы принимаются в соответствии с

Методическими рекомендациями по расчету величины накладных расходов

при определении стоимости строительной продукции, сообщенными

письмом Минстроя России 30 октября 1992 г. N БФ-907/12.

Сметная прибыль (плановые накопления) принимается в

соответствии с Методическими рекомендациями по определению величины

сметной прибыли при формировании свободных цен на строительную

продукцию, сообщенными письмом Минстроя России от 30 октября 1992 г.

N БФ-906/12.

2. Коды ресурсов, помеченные в данном примере звездочкой,

принимаются из региональных сборников сметных цен или другой

применяемой информационной базы.

Приложение 3

Форма N 4

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ N \_\_\_\_\_\_\_\_

(локальная смета)

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи N \_\_\_\_\_\_\_

Сметная стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.

Нормативная трудоемкость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ чел.-ч

Сметная заработная плата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.

Составлен(а) в уровне текущих цен на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19 \_\_\_ г.

---T----------T------------T----T-------T-----------------------¬

¦NN¦ Шифр, ¦Наименование¦ ¦Кол-во ¦Сметная стоимость, руб.¦

¦пп¦ номера ¦ работ и ¦ ¦единиц +-----------T-----------+

¦ ¦нормативов¦ затрат, ¦Еди-¦по ¦в базисном ¦ в текущем¦

¦ ¦ и коды ¦характерис- ¦ница¦проект-¦ уровне ¦ (прогнози-¦

¦ ¦ ресурсов ¦тика обору- ¦изм.¦ным ¦ ¦руемом уро-¦

¦ ¦ ¦дования и ¦ ¦данным ¦ ¦вне ¦

¦ ¦ ¦его масса, ¦ ¦ +------T----+------T----+

¦ ¦ ¦расход ресу-¦ ¦ ¦на ед.¦общ.¦на ед.¦общ.¦

¦ ¦ ¦рсов на еди-¦ ¦ ¦ изм. ¦ ¦ изм. ¦ ¦

¦ ¦ ¦ницу измере-¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦ния ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+--+----------+------------+----+-------+------+----+------+----+

¦ 1¦ 2 ¦ 3 ¦ 4 ¦ 5 ¦ 6 ¦ 7 ¦ 8 ¦ 9 ¦

L--+----------+------------+----+-------+------+----+------+-----

Составил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Приложение 4

УКРУПНЕННАЯ НОМЕНКЛАТУРА МАШИН ПО СБОРНИКАМ СНиР-91,

В КОТОРЫХ РЕСУРСЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ

ПРИНЯТЫ В РУБЛЯХ

---------T------------T-----T------------------------------T-----¬

¦ ¦ ¦ ¦ ¦Доля ¦

¦N N ¦Наименование¦ ¦ ¦зат- ¦

¦сборника¦ сборника ¦Шифры¦ ¦рат ¦

¦СНиР-91 ¦ СНиР-91 ¦норм ¦ Состав используемых машин ¦на ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦эк- ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦спл. ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ма- ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦шин, ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦в % ¦

+--------+------------+-----+------------------------------+-----+

¦ 1 ¦ 2 ¦ 3 ¦ 4 ¦ 5 ¦

L--------+------------+-----+------------------------------+------

6 Бетонные и 6-1, Краны башенные 40

железобетонные

конструкции 6-2, Краны на гусеничном ходу 20

монолитные

с 6-8 Краны на пневмоколесном ходу 20

по 6-11 Краны на автомобильном ходу 20

с 6-12 Краны башенные 50

по 6-14, Краны на гусеничном ходу 25

6-16, Краны на пневмоколесном ходу 25

6-17

6-18 Автопогрузчики 100

6-19 Краны на гусеничном ходу 40

Краны на пневмоколесном ходу 30

Краны на автомобильном ходу 30

6-32 Краны на гусеничном ходу 40

Краны на пневмоколесном ходу 30

Краны на автомобильном ходу 30

7 Бетонные и 7-17 Краны башенные 40

железобетонные

конструкции 7-23 Краны на гусеничном ходу 30

сборные

Краны на пневмоколесном ходу 30

8 Конструкции с 8-2 Краны на гусеничном ходу 40

из кирпича

и блоков по 8-4, Краны на пневмоколесном ходу 30

с 8-23 Краны на автомобильном ходу 30

по 8-25

с 8-5 Краны башенные 50

по 8-22 Краны на гусеничном ходу 20

Краны на пневмоколесном ходу 20

Краны на автомобильном ходу 10

10 Деревянные с 10-2 Краны на пневмоколесном ходу 40

конструкции

по 10-16, Краны на автомобильном ходу 60

10-18,

с 10-20

по 10-23,

с 10-25

по 10-29,

с 10-31

по 10-36,

10-38,

10-39,

10-41,

10-44,

с 10-46

по 10-49,

с 10-51

по 10-55,

10-57

11 Полы 11-1, Краны башенные 20

с 11-3 Подъемники грузопассажирские 25

по 11-13, Краны на гусеничном ходу 15

с 11-15 Краны на пневмоколесном ходу 15

по 11-41 Краны на автомобильном ходу 15

Автопогрузчики 10

12 Кровли с 12-1 Краны башенные 40

по 12-12 Краны на автомобильном ходу 20

Краны на пневмоколесном ходу 20

Краны на гусеничном ходу 20

13 Защита с 13-1 Краны башенные 30

строительных

конструкций по 13-13 Подъемники грузопассажирские 30

и оборудования

от коррозии Краны на пневмоколесном ходу 40

с 13-14 Станции компрессорные 100

по 13-18

с 13-19 Краны на автомобильном ходу 60

по 13-33, Автопогрузчики 40

13-37

14 Конструкции

в сельском 14-1, Краны на автомобильном ходу 50

строительстве

с 14-9 Краны на пневмоколесном ходу 50

по 14-11,

с 14-13

по 14-15,

с 14-20

по 14-24

15 Отделочные с 15-5 Краны башенные 40

работы

по 15-109, Подъемники грузопассажирские 30

с 15-201 Краны на автомобильном ходу 30

по 15-254

с 15-151 Станции малярные 100

по 15-160

с 15-164 Станции компрессорные 100

по 15-167

16 Трубопроводы с 16-1 Автопогрузчики 100

внутренние

по 16-15,

16-23

с 16-16 Подъемники 10

по 16-21 Краны башенные 80

Автопогрузчики 10

17 Водопровод и с 17-1 Подъемники 10

канализация

по 17-9 Краны башенные 80

Автопогрузчики 10

18 Отопление - с 18-1 Краны на пневмоколесном ходу 90

внутренние

устройства по 18-15 Автопогрузчики 10

19 Газоснабжение с 19-1 Подъемники 10

- внутренние по 19-14 Краны башенные 80

устройства

Автопогрузчики 10

20 Вентиляция и с 20-1 Автоподъемники 90

кондиционир.

воздуха по 20-45 Автопогрузчики 10

21 Электроосвещение 21-22 Подъемники 10

зданий

Краны башенные 70

Автогидроподъемники 10

Автопогрузчики 10

22 Водопровод - с 22-1 Краны на автомобильном ходу 40

наружные

сети по 22-4 Краны - трубоукладчики 40

Бульдозеры 20

22-5, Краны на автомобильном ходу 40

22-6 Краны - трубоукладчики 40

Агрегаты сварочные 20

22-7 Краны на пневмоколесном ходу 50

Краны - трубоукладчики 50

22-8 Краны на автомобильном ходу 40

Краны - трубоукладчики 40

Бульдозеры 20

с 22-9 Автопогрузчики 100

по 22-19

22-20, Установки для гидравлических 100

22-21 испытаний

с 22-22 Краны на автомобильном ходу 60

по 22-26 Автопогрузчики 40

22-27, Краны на автомобильном ходу 40

22-29 Автопогрузчики 30

Агрегаты сварочные 30

22-28 Краны на автомобильном ходу 60

Автопогрузчики 40

с 22-30 Краны на автомобильном ходу 60

по 22-32 Автопогрузчики 40

22-33 Автопогрузчики 100

22-34 Краны - трубоукладчики 40

Установки для продавливания

труб 50

Агрегаты сварочные 10

22-36 Лебедки 40

Автопогрузчики 60

22-37 Автопогрузчики 100

22-38 Краны на автомобильном ходу 100

23 Канализация 23-1 Краны на автомобильном ходу 100

- наружные

сети

с 23-2 Краны на автомобильном ходу 70

по 23-4 Установки для гидравлических

испытаний 30

с 23-5 Краны на автомобильном ходу 55

по 23-10 Автопогрузчики 30

Установки для гидравлических

испытаний 15

23-11 Автопогрузчики 100

с 23-12 Краны на автомобильном ходу 60

по 23-19 Автопогрузчики 40

23-20 Бульдозеры 100

24 Теплоснабжение с 24-1 Краны - трубоукладчики 50

и газопроводы

- наружные по 24-3, Краны на автомобильном ходу 25

сети

24-5, Установки для гидравлических

24-6, испытаний 15

с 24-8 Агрегаты сварочные 10

по 24-10

24-4, Краны на пневмоколесном ходу 50

24-7 Краны на автомобильном ходу 25

Установки для гидравлических

испытаний 15

Агрегаты сварочные 10

с 24-11 Краны на автомобильном ходу 75

по 24-14 Агрегаты сварочные 25

с 24-101 Краны на автомобильном ходу 75

по 24-103 Агрегаты сварочные 25

24-104, Агрегаты сварочные 100

24-105

с 24-106 Краны на автомобильном ходу 75

по 24-111 Агрегаты сварочные 25

24-201 Краны на автомобильном ходу 100

24-202, Краны на автомобильном ходу 75

24-203 Агрегаты сварочные 25

26 Теплоизоляцион - с 26-2 Автопогрузчики 30

ные работы

по 26-5 Подъемники 70

26-6 Растворомешалки 100

с 26-7 Автопогрузчики 30

по 26-16 Подъемники 70

34 Сооружения с 34-4 Экскаваторы 10

связи,

радиовещания по 34-7 Бульдозеры 5

и телевидения

Краны на автомобильном ходу 65

Лебедки 20

с 34-10 Бульдозеры 50

по 34-17 Краны на автомобильном ходу 50

34-18 Машины бурильно-крановые 10

Краны на автомобильном ходу 90

34-19 Краны на автомобильном ходу 90

Бульдозеры 10

34-20 Краны на автомобильном ходу 70

Экскаваторы на пневмоколесном

ходу 10

Лебедки 20

34-21, Экскаваторы на пневмоколесном

ходу 10

34-22 Краны на гусеничном ходу 50

Краны ползучие 20

Агрегаты сварочные 15

Бульдозеры 5

34-24 Экскаваторы на пневмоколесном

ходу 10

Бульдозеры 5

Краны на автомобильном ходу 40

Лебедки 30

Агрегаты сварочные 15

34-31, Лебедки 60

34-32 Агрегаты сварочные 40

46 Работы при с 46-1 Краны башенные 40

реконструкции

зданий и по 46-38 Краны на пневмоколесном ходу 25

сооружений

Автопогрузчики 10

Станции компрессорные 15

Тракторы 10

Приложение 5

ПЕРЕЧЕНЬ

СБОРНИКОВ РЕСУРСНЫХ СМЕТНЫХ НОРМ (РСН)

---------T-----------------------------------T-------------------¬

¦Номер ¦ ¦ Разработано в: ¦

¦сборника¦ Наименование сборников +-------T-----------+

¦ ¦ ¦1991 г.¦1992 г. <\*>¦

+--------+-----------------------------------+-------+-----------+

¦ 1 ¦ 2 ¦ 3 ¦ 4 ¦

L--------+-----------------------------------+-------+------------

1. Земляные работы +

2. Буровзрывные работы +

3. Скважины +

4. Свайные работы. Опускные колодцы.

Закрепление грунтов +

5. Горно-проходческие работы +

6. Бетонные и железобетонные

конструкции монолитные +

7. Бетонные и железобетонные

конструкции сборные +

8. Металлические конструкции +

9. Защита строительных конструкций и

оборудования от коррозии +

10. Теплоизоляционные работы +

11. Промышленные печи и трубы +

12. Трубопроводы внутренние +

13. Водопровод и канализация -

внутренние устройства +

14. Отопление - внутренние устройства +

15. Газоснабжение - внутренние устройства +

16. Вентиляция и кондиционирование воздуха +

17. Водопровод - наружные сети +

18. Канализация - наружные сети +

19. Теплоснабжение и газопроводы -

наружные сети +

21. Сооружения связи, радиовещания и

телевидения +

23. Подъемно-транспортное оборудование +

24. Дробильно-размольное, обогатительное и

агломерационное оборудование +

25. Весовое оборудование +

26. Теплосиловое оборудование +

27. Компрессорные машины, насосы и

вентиляторы +

28. Электромонтажные работы +

29. Электрические печи +

30. Оборудование связи +

31. Приборы, средства автоматизации и

вычислительной техники +

32. Технологические трубопроводы +

33. Оборудование прокатных производств +

34. Оборудование для очистки газов +

35. Оборудование предприятий черной

металлургии +

36. Оборудование предприятий цветной

металлургии +

37. Оборудование предприятий химической и

нефтеперерабатывающей промышленности +

40. Оборудование предприятий целлюлозно -

бумажной промышленности +

42. Оборудование предприятий пищевой

промышленности +

46. Оборудование общего назначения +

Общие положения о применении сборников

ресурсных сметных норм на выполнение

строительно-монтажных работ +

Примечания: 1. Указанные в перечне сборники РСН

распространяются на условиях, сообщенных письмом государственной

корпорации "Монтажспецстрой" от 29.05.92 N 9/15-22 "Об определении

стоимости строительства с применением ресурсных сметных норм".

2. О выходе в свет сборников РСН, разрабатываемых под

методическим руководством ЦНИИЭУСа Минстроя России, будет сообщаться

отдельной информацией.

3. Номенклатура работ, конструктивных элементов, оборудования,

приведенная в сборниках РСН, в основном соответствует аналогичным

данным, помещенным в сборниках расценок на монтаж оборудования (СНиП

4.06-91). В отдельных сборниках РСН произведено укрупнение норм и по

некоторым видам работ, помещены нормы на выполнение работ по

параллельной технологии.

4. При использовании сборников РСН необходимо иметь в виду, что

оборудование, поступающее в монтаж в собранном виде, не приводится в

сборниках, носящих отраслевой характер, а сконцентрировано в

Сборнике РСН N 46 "Оборудование общего назначения".

-----------------

<\*> Сборники уже разработаны и частично выходят в свет в 1992

году.

Приложение 6

Форма N 5

Электроснабжение линии автоблокировки ....

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ N \_\_\_\_\_\_\_

на приобретение и монтаж оборудования в здании

трансформаторной подстанции (вариант с блоками

питания и трансформаторами 2 х 630 + 1 х 250 кВа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи NN \_\_\_\_\_\_\_

---T----------T----------------------------T-------T-------------¬

¦NN¦ Шифр, ¦Наименование работ и затрат,¦ ¦ Количество ¦

¦пп¦ номера ¦характеристика оборудования ¦ +------T------+

¦ ¦нормативов¦ и его масса ¦Единица¦на ед.¦ по ¦

¦ ¦ и коды ¦ ¦измере-¦изме- ¦про- ¦

¦ ¦ ресурсов ¦ ¦ния ¦рения ¦ектным¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦данным¦

+--+----------+----------------------------+-------+------+------+

¦ 1¦ 2 ¦ 3 ¦ 4 ¦ 5 ¦ 6 ¦

L--+----------+----------------------------+-------+------+-------

1. Монтаж оборудования

1. Сборник РСН Монтаж трансформаторов

8-1-3 силовых трехфазных

мощностью 630 кВа шт. 2

1.1 " Затраты труда рабочих -

монтажников чел.-ч 26,80 53,60

1.2 " Затраты труда машинистов " 5,76 11,52

1.3 (Б 6) Автомобиль бортовой маш.-ч 1,44 2,88

1.4 (Б 59) Кран автомобильный " 4,32 8,64

1.5 (Б 162) Бязь кв. м 2,28 4,56

1.6 (Б 2243) Клей кг 0,03 0,06

1.7 (В 39) Бумага шлифовальная " 0,24 0,48

1.8 (В 592) Паста "ГОИ" " 0,06 0,12

1.9 Прочие материалы руб. 0,39 0,78

2. Сборник РСН То же мощностью 250 кВА шт. 1

8-1-1

2.1 " Затраты труда рабочих -

монтажников чел.-ч 20,60 20,60

2.2 " Затраты труда машинистов " 3,93 3,93

2.3 (Б 6) Автомобиль бортовой маш.-ч 0,90 0,90

2.4 (Б 59) Кран автомобильный " 3,03 3,03

2.5 (Б 162) Бязь кв. м 2,10 2,10

2.6 (Б 2243) Клей кг 0,03 0,03

2.7 (В 39) Бумага шлифовальная " 0,20 0,20

2.8 (В 592) Паста "ГОИ" " 0,05 0,05

2.9 Прочие материалы руб. 0,30 0,30

------------------------------------------------------------------

6. РСН Монтаж электропечи

8-615-1 мощностью до 1 кВа шт. 15

6.1 " Затраты труда рабочих -

монтажников чел.-ч 4,0 60,00

6.2 " Затраты труда машинистов " 0,011 0,165

6.3 (Б 3) Автомобиль бортовой маш.-ч 0,0055 0,08

6.4 (Б 60) Кран автомобильный " 0,0055 0,08

6.5 (В 2778) Штырь стальной для

крепления электроконструкций

с резьбой М-8, длиной до

150 мм кг 1,2 18,00

6.6 Прочие материалы руб. 0,08 0,12

------------------------------------------------------------------

2. Материальные ресурсы,

принимаемые по проектным

данным (сверх учтенных в

сборниках РСН):

10.26 Светильник подвесной шт. 15

10.27 Светильник " 12

сельскохозяйственный

------------------------------------------------------------------

10.30 Кабель трехжильный

напряжением до 660 В м 40

------------------------------------------------------------------

10.38 Кабель АВРГ " 50

------------------------------------------------------------------

3. Оборудование:

1. Трансформаторы силовые

трехфазные мощностью 630

кВа шт. 2

2. То же мощностью 250 кВа " 1

------------------------------------------------------------------

11. 1706-11197 Датчик - реле температуры

12. 1506-00455 Пускатель с тепловым реле

13. 1516-4048 Электропечь отопительная

15. 1500-1010 Выключатель автоматический

" 1

------------------------------------------------------------------

Итого по локальной ресурсной ведомости:

Трудовые ресурсы:

Затраты труда рабочих - монтажников чел.-ч 279,20

Затраты труда машинистов " 46,50

Строительные машины:

1. (Б 60) Кран автомобильный маш.-ч 11,69

2. (Б 3) Автомобиль бортовой " 3,80

3. (Б 224) Аппарат сварочный " 0,21

4. (Б 46) Дрель электрическая " 0,25

5. (Б 38) Гидроподъемник " 2,44

Материальные ресурсы:

1. (В 2788) Дюбели распорные капроновые

У658 шт. 43

------------------------------------------------------------------

Составил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Примечания: 1. Полный перечень материальных ресурсов и

оборудования в целях экономии места не приводится.

2. Коды строительных машин приняты из кодификатора к сборникам

РСН. Коды материалов, изделий и конструкций приняты из кодификатора

к базовым картам.

В практической работе все виды рекомендуется применять из

региональных (отраслевых) кодификаторов по соответствующим ресурсам

или из Сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции

(СНиП 4.04-91) и Сборника сметных норм и расценок на эксплуатацию

строительных машин (СНиП 4.03-91).

Форма N 4а

Электроснабжение линии автоблокировки ....

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ N \_\_\_\_\_\_\_\_

(локальная смета)

на приобретение и монтаж оборудования в здании

трансформаторной подстанции (вариант с блоками

питания и трансформаторами 2 х 630 + 1 х 250 кВА)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: чертежи N N \_\_\_\_\_\_\_

Сметная стоимость -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.

в том числе:

монтаж оборудования - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.

приобретение оборудования - \_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.

Нормативная трудоемкость - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ чел.-ч

Сметная заработная плата - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.

Составлен (а) в уровне текущих цен на 1 октября 1992 г.

---T----------T------------T----T-------T-----------------------¬

¦NN¦ Шифр, ¦Наименование¦ ¦Кол-во ¦Сметная стоимость, руб.¦

¦пп¦ номера ¦ работ и ¦ ¦единиц +-----------T-----------+

¦ ¦нормативов¦ затрат, ¦Еди-¦по ¦в базисном ¦ в текущем¦

¦ ¦ и коды ¦характерис- ¦ница¦проект.¦ уровне ¦ (прогнози-¦

¦ ¦ ресурсов ¦тика обору- ¦из- ¦данным ¦ ¦руемом уро-¦

¦ ¦ ¦дования и ¦ме- ¦ ¦ ¦вне ¦

¦ ¦ ¦его масса ¦ре- ¦ +------T----+------T----+

¦ ¦ ¦ ¦ния ¦ ¦на ед.¦общ.¦на ед.¦общ.¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ изм. ¦ ¦ изм. ¦ ¦

+--+----------+------------+----+-------+------+----+------+----+

¦ 1¦ 2 ¦ 3 ¦ 4 ¦ 5 ¦ 6 ¦ 7 ¦ 8 ¦ 9 ¦

L--+----------+------------+----+-------+------+----+------+-----

Итого по локальной ресурсной смете,

составленной на основе локальной

ресурсной ведомости N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Монтаж оборудования:

1.1. Трудовые ресурсы:

Затраты труда

рабочих -

строителей чел.-ч 279,20 0,80 223 40,80 11391

Затраты труда

машинистов " 46,50 0,80 37 44,90 1967

---------------------------------------------------------

Итого по трудовым

ресурсам: руб. 260 13358

1.2. Строительные машины:

1. (Б 60) Кран

автомобильный маш.-ч 11,69 10,00 117 100,00 1169

2. (Б 3) Автомобиль бортовой " 3,80 5,10 19 76,50 291

3. (Б 224) Аппарат сварочный " 0,21 2,99 1 4,50 1

4. (Б 46) Дрель электрическая " 0,25 0,08 1 1,20 1

5. (Б 38) Гидроподъемник " 2,44 6,12 15 92,00 225

---------------------------------------------------------

Итого по

строительным

машинам: руб. 153 1687

1.3. Материальные ресурсы:

Учтенные в сборниках РСН:

1. (В 2778) Штыри стальные

для крепления

электроконструкций

с резьбой М-8,

длиной до 150 мм шт. 18 0,53 10 16,00 288

2. (В 2169) Дюбели - гвозди

ДПГ размером

4,5 х 50 мм кг 0,027 2,07 1 65,00 2

3. (В 2788) Дюбели распорные

капроновые У658 " 0,1 1,76 1 58,00 6

------------------------------------------------------------------

12. - Прочие материалы руб. 4 4,25 17

---------------------------------------------------------

Итого по материальным

ресурсам, учтенным в

сборниках РСН: руб. 24 621

Материальные ресурсы,

принимаемые по

проектным данным

(сверх учтенных в

сборниках РСН):

1. ССЦ, ч. Светильник подвесной

5, р.

III, п.

5, к-1,

73 шт. 15 7,23 109 145,00 2175

2. то же, Светильник

п. 1 сельскохоз. " 12 4,05 49 82,00 984

3. то же, Кабель трехжильный

р. I, напряжением

п. 137 до 660 В м 40 0,391 16 4,28 171

4. то же, Кабель АВРГ

п. 138 " 50 0,524 26 6,70 375

5. то же, Розетка

р. IV герметическая шт. 8 0,66 5 29,00 232

6. то же, Трансформатор

р. VI, понизительный

п. 240 в металлическом

кожухе (ящик

с понижающим

трансформатором) " 1 15,90 16 160,00 160

------------------------------------------------------------------

Итого по материальным

ресурсам, принимаемым

по проектным данным

(сверх учтенных в

сборниках РСН): руб. 530 5097

---------------------------------------------------------

Всего по материальным

ресурсам: руб. 554 5718

---------------------------------------------------------

Итого прямые затраты

по монтажу

оборудования: руб. 967 20763

Накладные расходы: руб. ххх хххх

---------------------------------------------------------

Итого с накладными

расходами: руб. хххх ххххх

Сметная прибыль

(плановые накопления): руб. хх хххх

---------------------------------------------------------

Всего по монтажным

работам: руб. хххх ххххх

2. Оборудование:

1. 1505 Трансформаторы

п. 1013 силовые

трехфазные

мощностью

630 кВА шт. 2 2035,00 4070 20350,00 40700

2. То же То же мощностью

п. 1007 250 кВА " 1 990,00 990 9900,00 9900

------------------------------------------------------------------

11. 1704, Датчик - реле

доп. 3 температуры

п. 5-0475 шт. 1 7,80 8 234,00 234

12. 15-04-47 Пускатель с

п. 04-021 тепловым реле " 1 24,50 25 735,00 735

13. 1514, п. Электропечь

отопительная " 9 6,70 60 201,00 1810

14. 15-04-47 Выключатель

п. 01-008 автоматический " 1 4,75 5 142,00 142

15. 1517, п. Щиток

распределительный " 1 131,00 131 2600,00 2600

---------------------------------------------------------

Итого по

оборудованию: руб. 5500 58300

Расчет Затраты на запасные

части: " 100 1000

" Затраты на тару и

упаковку: " 50 500

" Транспортные

расходы (1,62%) " 26 944

Заготовительно -

складские расходы

(1,2%) " 66 700

---------------------------------------------------------

Итого сметная

стоимость

оборудования: руб. 5742 61444

Составил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Примечания: 1. Накладные расходы принимаются в соответствии с

Методическими рекомендациями по расчету величины накладных расходов

при определении стоимости строительной продукции, сообщенными

письмом Минстроя России от 30 октября 1992 г. N БФ-907/12.

Сметная прибыль (плановые накопления) принимаются в

соответствии с Методическими рекомендациями по определению величины

сметной прибыли при формировании свободных цен на строительную

продукцию, сообщенными письмом Минстроя России от 30 октября 1992 г.

N БФ-906/12.

2. Коды строительных машин приняты из кодификатора к сборникам

РСН.

Коды материалов, изделий и конструкций приняты из кодификатора

к базовым картам.

В практической работе все коды рекомендуется принимать из

региональных (отраслевых) кодификаторов по соответствующим ресурсам

или из Сборника сметных цен на материалы, изделия и конструкции

(СНиП 4.04-91) и Сборника сметных норм и расценок на эксплуатацию

строительных машин (СНиП 4.03-91).

Приложение 7

ВЕДОМОСТЬ РЕГИОНАЛЬНЫХ ТЕКУЩИХ СМЕТНЫХ ЦЕН НА МАТЕРИАЛЫ,

ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ, ПРИМЕНЯЕМАЯ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ

ИНВЕСТОРСКИХ СМЕТ

---T----T--------------T----T--------T---------------------T-----¬

¦NN¦Коды¦ Наименование ¦Ед. ¦ Кол-во ¦ Стоимость, тыс. руб.¦ Цена¦

¦пп¦ ¦ материалов, ¦изм.¦ в +-------T------T------+ ед.¦

¦ ¦ ¦ изделий ¦ ¦приве- ¦приоб- ¦транс-¦ Итого¦изм.,¦

¦ ¦ ¦и конструкций,¦ ¦денном ¦ретения¦порти-¦(гр. 6¦ руб.¦

¦ ¦ ¦используемых в¦ ¦объеме ¦ всего ¦ровки ¦ + гр.¦(гр.8¦

¦ ¦ ¦строительстве ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ 7) ¦-----¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦гр.5)¦

+--+----+--------------+----+--------+-------+------+------+-----+

¦ 1¦ 2 ¦ 3 ¦ 4 ¦ 5 ¦ 6 ¦ 7 ¦ 8 ¦ 9 ¦

L--+----+--------------+----+--------+-------+------+------+------

Примечания: 1. Порядок регистрации цен производится в

соответствии с методическими материалами по организации

ежеквартальной регистрации индексов цен в строительстве (письма

Минстроя России и ЦНИИЭУС Минстроя России от 10.04.92 N 12-6/167 и

от 29.04.92 N 24-285).

2. НДС в сметных ценах не учитывается, поскольку он при

расчетах с заказчиком (генподрядчиком) начисляется в целом на

стоимость строительной продукции и показывается в бухгалтерских

документах отдельной строкой.