СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

РУКОВОДЯЩИЙ ДОКУМЕНТ

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке проведения государственной экспертизы

проектов строительства

РДС 11-201-95

Издание официальное

Министерство строительства Российской Федерации

(Минстрой России)

Москва

1995

ПРЕДИСЛОВИЕ

1.Разработан Главным управлением государственной вневедомственной экспертизы при Минстрое России.

1. Утвержден постановлением Минстроя России от 24 апреля 1995 г. N 18-39.

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Минстроя России.

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Область применения
2. Общие положения
3. Порядок проведения экспертизы
4. Объем проектной документации и порядок ее представления на экспертизу
5. Основные вопросы, подлежащие проверке при экспертизе
6. Заключение по экспертизе проектов строительства
7. Сроки проведения экспертизы

Приложение А. Основные требования по составу и содержанию экспертного заключения по проекту строительства объектов производственного назначения

Приложение Б. Основные требования по составу и содержанию экспертного заключения по проекту строительства объектов жилищно - гражданского и общественного назначения.

РУКОВОДЯЩИЙ ДОКУМЕНТ

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке проведения государственной экспертизы

проектов строительства

Дата введения 1995.07.01

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ.

Настоящая Инструкция устанавливает общие правила, порядок и сроки проведения государственной экспертизы технико - экономических обоснований (проектов), рабочих проектов на строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение предприятий, зданий и сооружений \* на территории Российской Федерации и предназначена для применения государственными органами, осуществляющими экспертизу проектов строительства, органами государственного управления и надзора, заказчиками (инвесторами), предприятиями, организациями, иными юридическими и физическими лицами - участниками инвестиционного процесса в строительстве.

* технико - экономические обоснования (проекты), рабочие проекты на строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение предприятий, зданий и сооружений в дальнейшем именуются - проекты строительства.

2.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1. Государственная экспертиза является обязательным этапом инвестиционного процесса в строительстве и проводится в целях предотвращения строительства объектов, создание и использование которых не отвечает требованиям государственных норм и правил или наносит ущерб охраняемым законом правам и интересам граждан, юридических лиц и государства, а также в целях контроля за соблюдением социально - экономической и природоохранной политики.
2. При проведении государственной экспертизы необходимо руководствоваться законодательными и нормативными актами Российской Федерации, настоящей Инструкцией, а также иными государственными документами, регулирующими инвестиционную деятельность в строительстве.
3. Проекты строительства до их утверждения подлежат государственной экспертизе независимо от источников финансирования, форм собственности и принадлежности объектов.
4. Заключение государственной экспертизы является обязательным документом для исполнения заказчиками, подрядными, проектными и другими заинтересованными организациями.
5. В необходимых случаях субъекты Российской Федерации и федеральные органы исполнительной власти на основе положений настоящего документа могут разрабатывать и утверждать региональные и отраслевые нормативные документы с учетом территориальных особенностей и отраслевой специфики проектов строительства.
6. Порядок проведения государственной экспертизы градостроительной документации устанавливается в отдельном нормативном документе.

Экспертиза обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений проводится применительно к порядку, установленному настоящей Инструкцией.

3.ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ.

В соответствии с постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 20.06.93г. N585 «О государственной экспертизе градостроительной и проектно - сметной документации и утверждении проектов строительства» и постановлением Госстроя России от 29.10.93 г.N 18-41 «О порядке проведения государственной экспертизы градостроительной документации проектов строительства в Российской Федерации» проекты строительства предприятий, зданий и сооружений подлежат государственной экспертизе в следующем порядке:

1. Главгосэкспертиза России проводит экспертизу:

проектов строительства:

-объектов, осуществляемых за счет государственных капитальных вложений, финансируемых полностью или частично из республиканского бюджета и внебюджетных фондов Российской Федерации, а также государственного кредита, согласно перечню, устанавливаемому Минстроем России совместно с соответствующими министерствами и ведомствами Российской Федерации;

-объектов, осуществляемых за границей при техническом содействии Российской Федерации;

-объектов совместного с другими государствами пользования и с привлечением инофирм при финансировании строительства этих объектов из республиканского бюджета и внебюджетных фондов Российской Федерации и государственного кредита;

-экспериментальных и базовых проектов и проектов массового применения разрабатываемых по планам бюджетных работ Минстроя России;

-потенциально опасных и технически особо сложных объектов по перечню, устанавливаемому Минстроем России совместно с МЧС России, Минприроды России и с соответствующими органами государственного надзора, а также объектов, признанных особо ценным культурным наследием городов Российской Федерации независимо от источников финансирования капитальных вложений, видов собственности и принадлежности этих объектов.

1. Главгосэкспертиза России проводит комплексную экспертизу проектов строительства и подготавливает сводное экспертное заключение с учетом заключений государственной экологической экспертизы и государственной экспертизы условий труда или с их участием, заключений отраслевой экспертизы министерств и ведомств, а также результатов общественного обсуждения по объектам, имеющим важное народно-хозяйственное, градостроительное и социальное значение.
2. Главгосэкспертиза России осуществляет выборочный контроль за качеством проектов строительства, разрабатываемых и утверждаемых в Российской Федерации, независимо от источников финансирования капитальных вложений, видов собственности и принадлежности объектов. По поручению руководства Минстроя России, а также в связи с обращениями заказчиков, проектных организаций, других участников инвестиционного процесса в строительстве Главгосэкспертиза России рассматривает разногласия по вопросам экспертизы проектной документации и подготавливает по ним соответствующие предложения.
3. Организации государственной вневедомственной экспертизы республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономных образований, городов Москвы и Санкт-Петербурга проводят экспертизу:

проектов строительства:

-объектов, осуществляемых за счет капитальных вложений, финансируемых из соответствующих бюджетов республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономных образований, городов Москвы и Санкт-Петербурга;

-объектов, осуществляемых на соответствующей территории, независимо от источников финансирования капитальных вложений, видов собственности и принадлежности, в части вопросов, относящихся к компетенции республиканских и местных органов управления, контроля за соблюдением нормативных требований по надежности и эксплуатационной безопасности объектов с учетом долговременных последствий по намечаемому строительству (за исключением проектов строительства, подлежащих рассмотрению Главгосэкспертизой России).

1. Территориальные организации государственной вневедомственной экспертизы проводят комплексную экспертизу проектов строительства и подготавливают сводное экспертное заключение с учетом требований заключений органов государственных экспертиз или с их участием, а также результатов рассмотрения местными архитектурными органами и общественного обсуждения по объектам, имеющим важное градостроительное и социальное значение для соответствующей территории.
2. Организации государственной вневедомственной экспертизы осуществляют выборочный контроль утвержденных проектов строительства на соответствующей территории независомо от источников финансирования капитальных вложений, видов собственности и принадлежности объектов и принимают участие в рассмотрении проектов строительства государственными органами управления.
3. Экспертные подразделения министерств и ведомств проводят экспертизу проектов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции, в соответствии с положениями о разграничении функций по экспертизе между министерствами, ведомствами Российской Федерации и Минстроем России и подготавливают сводные экспертные заключения с учетом заключений соответствующих территориальных организаций государственной вневедомственной экспертизы и государственной экологической экспертизы или с их участием.
4. При проведении комплексной экспертизы проектов строительства несколькими экспертными органами предпочтительной формой ее организации является совместное рассмотрение проектной документации. Для проведения экспертизы проектной документации на строительство крупных и сложных объектов могут образовываться экспертные комиссии с участием всех заинтересованных экспертиз.
5. ОБЪЕМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ПОРЯДОК

ЕЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ НА ЭКСПЕРТИЗУ

1. Проекты строительства представляются заказчиком а государственный экспертный орган, осуществляющий комплексную экспертизу, в объеме, предусмотренном действующими нормативными документами на их разработку, в двух экземплярах вместе с исходной и разрешительной документацией, необходимыми согласованиями и заключением государственной экологической экспертизы (если документация не рассматривается совместно).
2. По объектам, строительство которых осуществляется за счет собственных финансовых ресурсов, заемных и привлеченных средств инвесторов, проектная документация представляется на экспертизу в объеме, необходимом для оценки проектных решений в части обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности возводимых зданий и сооружений, соответствия проектных решений утвержденной градостроительной документации и соблюдения установленного порядка согласования и утверждения проектов строительства. По просьбе заказчика рассмотрение проектной документации по таким объектам может осуществляться как в полном объеме, так и отдельных разделов, что определяется договором на проведение экспертизы.

4.3. Объем документации проектов строительства, подлежащих рассмотрению в порядке выборочного контроля, устанавливается экспертным органом. К представляемой документации прилагаются доку­менты об утверждении проекта, заключение ранее рассматривавшего проект экспертного органа и справка о состоянии строительства (по строящимся объектам).

4.4. При необходимости экспертный орган по вопросам, относящимся к его компетенции, имеет право запросить у заказчика допол­нительную информацию по рассматриваемому проекту строительства.

4.5. Комплектность представленных материалов, их соответс­твие требованиям действующих нормативных документов по составу проектной документации проверяется экспертным органом в 5-ти дневный срок с даты их получения.

При установлении некомплектности проектной документации экс­пертный орган уведомляет заказчика о необходимости представления недостающих материалов. В этом случае экспертным органом может быть также принято решение об отклонении от рассмотрения проекта строительства до его укомплектования.

4.6 При повторной экспертизе представляются:

пояснительная записка к доработанному по замечаниям экспертного органа проекту строительства с уточненными технико-экономи­ческими показателями;

проектная документация, в которую внесены изменения и допол­нения по результатам предыдущего рассмотрения.

5. ОСНОВНЫЕ ВОПРОСЫ\* ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРОВЕРКЕ ПРИ ЭКСПЕРТИЗЕ

При экспертизе проектов строительства проверяется: соответствие принятых решений обоснованию инвестиций в стро­ительство объекта, другим предпроектным материалам, заданию на проектирование, а также исходным данным, техническим условиям и требованням, выданным заинтересованными организациями и органами государственного надзора при согласовании места размещения объек­та ;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* основные вопросы уточняются в зависимости от отраслевой специ­фики, особых условий и видов строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наличие необходимых согласований проекта с заинтересованными организациями и органами государственного надзора;

хозяйственная необходимость и экономическая целесообразность намечаемого строительства, исходя из социальной потребности в ре­зультатах функционирования запроектированного объекта, конкурентоспособности его продукции (услуг) на внутреннем и внешнем рын­ках, наличия природных и иных ресурсов;

выбор площадки (трассы) строительства с учетом градострои­тельных, инженерно-геологических, экологических и др. факторов и согласований местных органов управления в части землепользования, развития социальной и производственной инфраструктуры территорий, результатов сравнительного анализа вариантов размещения площадки (трассы);

обоснованность определения мощности (вместимости, пропускной способности) объекта, исходя из принятых проектных решений, обес­печения сырьем, топливно-энергетическими и другими ресурсами, потребности в выпускаемой продукции или представляемых услугах;

достаточность и эффективность технических решений и меропри­ятий по охране окружающий природной среды, предупреждению аварий­ных ситуаций и ликвидации их последствий;

обеспечение безопасности эксплуатации предприятий, зданий и сооружений и соблюдение норм и правил взрыво-пожарной и пожарной безопасности;

соблюдение норм и правил по охране труда, технике безопас­ности и санитарным требованиям;

достаточность инженерно-технических мероприятий по защите населения и устойчивости функционирования объектов в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени;

наличие проектных решений по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения;

оценка технического уровня намечаемого к строительству (ре­конструкции) предприятия (производства), его материало- и энерго­емкости ;

обоснованность применяемой технологии производства на основе сравнения возможных вариантов технологических процессов и схем, выбор основного технологического оборудования;

оптимальность принятых решений по инженерному обеспечению, возможность и целесообразность использования автономных систем и вторичных энергоресурсов;

наличие безотходного (малоотходного) производства на базе полного и комплексного использования сырья и отходов;

обоснованность и надежность строительных решений (особенно при сооружении объекта в сложных инженерно-геологических услови­ях);

оптимальность решений по генеральному плану, их взаимоувязка с утвержденной градостроительной документацией, рациональность решений по плотности застройки территории и протяженности инже­нерных коммуникаций;

обоснованность принятых объемно-планировочных решений и га­баритов зданий и сооружений, исходя из необходимости их рацио­нального использования для размещения производств и создания бла­гоприятных санитарно-гигиенических и других безопасных условий работающим. Эффективность использования площадей и объемов зда­ний; обеспечение архитектурного единства и высокого уровня архи­тектурного облика зданий и сооружений, соответствие их градостро­ительным требованиям в увязке с существующей застройкой;

оценка проектных решений по организации строительства;

достоверность определения стоимости строительства;

оценка эффективности инвестиций в строительство объекта и условий его реализации.

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА.

6.1. По результатам экспертизы составляется заключение. Экс­пертный орган, осуществляющий комплексную экспертизу, подготавли­вает сводное экспертное заключение по проекту строительства в це­лом с учетом заключений государственных экспертиз, принимавших участие в рассмотрении проекта.

Основные требования по составу и содержанию экспертного заключения по проекту строительства объектов производственного наз­начения приведены в приложении "А", а объектов жилищно-гражданс­кого и общественного назначения - в приложении "Б".

6.2. Экспертное эаключение должно содержать:

краткую характеристику исходных данных, условий строительст­ва и основных проектных решений, а также технико-экономические показатели проекта строительства;

конкретные замечания и предложения по принятым проектный ре­шениям, изменения и дополнения, внесенные в процессе экспертизы, ожидаемый эффект от их реализации (с количественной оценкой);

общие выводы о целесообразности инвестиций в строительство с учетом экономической эффективности, экологической безопасности, эксплуатационной надежности, конкурентоспособности продукции и социальной значимости объекта;

рекомендации по дополнительной детальной проработке отдель­ных проектных решений при последующем проектировании:

рекомендации об утверждении (при отсутствии серьезных заме­чаний, ведущих к изменению проектных решений и основных технико-экономических показателей) или отклонении проекта.

По утвержденным проектам, рассматриваемым в порядке выбороч­ного контроля, делается вывод об одобрении или необходимости до­работки документации (по объектам, находящимся в стадии строи­тельства, указываются виды работ, которые могут выполняться до доработки проектной документации).

6.3. При выявлении в результате экспертизы грубых нарушений нормативных требований, которые могут повлечь за собой снижение или потерю прочности и устойчивости зданий и сооружений или соз­дать иные аварийные ситуации экспертным органом вносится предло­жение о применении в установленном порядке к организациям-разра­ботчикам проектной документации штрафных санкций или приостанов­лении (аннулировании) действия выданных им лицензий.

6.4. Заключение утверждается руководителем экспертного орга­на и направляется заказчику или в утверждающую проект, инстанцию.

6.5. При проведении совместной экспертизы заключение утверж­дается руководством экспертных органов, участвующих в рассмотре­нии проекта строительства.

В конкретных экспертных органах может быть принят и иной по­рядок оформления экспертного заключения, однако в любом случае подпись руководителя экспертного органа, утверждающего выводы экспертизы, является обязательной.

7. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1.Сроки проведения комплексной государственной экспертизы проектов строительства принимаются в зависимости от трудоемкости экспертизы и,как правило, не должны превышать 45 дней.

В отдельных случаях, при рассмотрении проектов строительства особо крупных и сложных объектов, указанный срок может быть уве­личен по решению руководства экспертного органа.

7.2.Сроки рассмотрения в органах экспертизы откорректиро­ванной по ее заключениям документации не должны превышать 30 дней.

7.3.Сроки проведения экспертизы проектов строительства, осуществляемого за счет собственных финансовых ресурсов и внутри­хозяйственных резервов, заемных и привлеченных средств инвесто­ров, устанавливаются договором.

7.4. Продолжительность подготовки заключений по отдельным разделам и вопросам не должна, как правило, превышать 50 процен­тов продолжительности комплексной экспертизы проекта строительст­ва .

7.5. Сроком начала экспертизы является дата утверждения ру­ководством экспертного органа плана ее проведения (или подписания договора на экспертизу), а окончания экспертизы - дата отправки заключения заказчику или утверждающей проект инстанции.

Приложение А

(обязательное)

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

по составу и содержанию экспертного заключения по проекту строительства объектов производственного назначения

...........................................................

...........................................................(наименование объекта и его месторасположение)

1.Заказчик

2.Инвестор, источники финансирования

3.Генпроектировщик, наличие лицензии на проектные работы

4*.*Подрядная строительная организация (если она определена)

5. Основание для разработки:

- задание на проектирование;

- государственные целевые программы,отраслевые схемы разви­тия, обоснование инвестиций в строительство объекта и др.

6. Основные данные и принятые решения\*.

6.1. Хозяйственная необходимость и целесообразность строи­тельства:

обеспечение перспективной потребности в данном виде про­дукции в результате строительства объекта.

6.2. Характеристика участка строительства: - варианты размещения объекта, результаты сравнительного анализа и преимущества выбранного участка, площадки, трассы;

\* по проекту строительства, возвращаемому на доработку излагаются в минимально необходимом объеме, обосновывающем замечания и предложения пункта 7. По проекту строительства, рассматриваемо­му повторно - излагаются с учетом изменений и дополнений, вне­сенных по замечаниям и предложениям экспертизы

- краткое описание района, пункта, рекомендуемой для строи­тельства площадки, сведения о природно-климатических, инженерно-геологических, экологических и др. условиях;

- сведения о согласовании с местными органами государствен­ного управления в части землепользования и производственной инф­раструктуры территории, а также согласованиях с органами госнадзора.

1. Годовая мощность и номенклатура продукции:

- объем производимой продукции (мощность);

- основная номенклатура продукции и ее характеристики;

- наличие материальных, сырьевых и др. видов ресурсов (ос­новные виды сырья, материалов, комплектующих изделий).

1. Основные технологические решения:

- общая характеристика технологических процессов, основного

технологического оборудования, машин и механизмов,

6.5. Организация производства и управления:

- производственно-технологическая структура и состав предп­риятия ;

- мощность основных производств и цехов:

- решения по вспомогательным объектам, ремонтному, складско­му, энергетическому и транспортному хозяйствам;

- структура управления, режим работы предприятия;

общая численность работающих, обеспечение производства и строительства трудовыми ресурсами.

6.6. Генплан, транспорт:

- основные решения и показатели генерального плана;

- схемы грузопотоков, решения по внутриплощадочному транс­порту.

6.7. Основные строительные решения:

- краткая характеристика объемно-планировочных и конструк­тивных решений наиболее крупных и сложных зданий и сооружений;

- решения по фундаментам;

- обеспечение прочности и устойчивости зданий и сооружений.

6.8. Инженерное обеспечение:

- источники обеспечения топливом, электрической и тепловой энергией, водой для производственных и хозяйственно-бытовых нужд; - использование вторичных энергетических и сырьевых ресурсов (тепло попутных продуктов, применение теплообменного оборудова­ния, отходов производства и т.д.).

6.9. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (Г.О.):

характеристика инженерно-технических мероприятий гражданс­кой обороны, использование помещений Г.0. в обычных условиях хо­зяйственной деятельности.

6.10. Охрана окружающей среды:

- общая экологическая характеристика района;

- воздействие строительства и эксплуатации объекта на окру­жающую среду;

- мероприятия по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов;

- решения по обеспечению технической безопасности, предуп­реждению и ликвидации последствий возможных аварийных ситуаций.

6.11. Организация строительства:

- объемы основных строительно-монтажных работ;

- потребность в строительных материалах, механизмах и транс­портных средствах;

- трудоемкость и сроки строительства объекта;

- очередность строительства, пусковые комплексы.

6.12. Стоимость строительства и экономическая эффективность инвестиций**:**

- стоимость строительства;

- эффективность инвестиций, сопоставление основных техни­ко-экономических показателей с показателями, определенными в обосновании инвестиций в строительство объекта.

7. Замечания и предложения по принятым решениям и результаты экспертизы:

- соответствие заданию на проектирование, обоснованию инвес­тиций в строительство объекта, техническим условиям и требовани­ям, выданным органами государственного надзора и заинтересованны­ми организациями, основным направлениям технической политики в соответствующей отрасли;

- оценка состава и комплектности представленных материалов, полноты и качества инженерных изысканий;

- оценка качества всех разделов проектной документации, изложенных в п.6;

- предложения по повышению экономической эффективности, эксплуатационной надежности и экологической безопасности за счет со­вершенствования технических решений, более рационального исполь­зования ресурсов и их результативность: изменение (уменьшение, увеличение) стоимости строительства, продолжительности строитель­ства, уменьшение расхода потребляемых топливно-энергетических ре­сурсов, трудозатрат в строительстве, расхода основных строитель­ных материалов (проката, металла, цемента, лесоматериалов) и др. (форма произвольная в зависимости от характера изложения).

8. Выводы.

Общие выводы о целесообразности строительства объекта и ус­ловиях его реализации.

С учетом оценки качества проекта строительства в целом и внесенных в процессе экспертизы изменений и дополнений проект ре­комендуется к утверждению (приводятся рекомендуемые к утверждению технико-экономические показатели, состав которых определяется в зависимости от отраслевой специфики и видов строительства), отк­лоняется или возвращается на доработку.

Приложение Б

(обязательное)

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

по составу и содержанию экспертного заключения по проекту строительства объектов жилищно-гражданского и общественного назначения

......................................................

(наименование объекта и его месторасположение)

1.Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.Инвестор, источники финансирования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.Генпроектировщик, наличие лицензии на проектные работы

4.Подрядная строительная организация (если она определена)

5. Основание для разработки:

- задание на проектирование;

- государственные программы, проекты застройки микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов и жилых групп.

6. Основные данные и принятые решения\*.

6.1. Хозяйственная необходимость и целесообразность строи­тельства :

-назначение объекта, ожидаемый в результате строительства социальный эффект;

-мощность (вместимость) и функциональная структура объекта.

6 2. Характеристика участка строительства:

-краткая характеристика рекомендуемого для строительства участка по размерам, расположению в инфраструктуре населенного

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* по проекту строительства, возвращаемому на доработку излагаются в минимально необходимом объеме, обосновывающем замечания и предложения пункта 7. По проекту строительства, рассматриваемо­му повторно - излагаются с учетом изменений и дополнений, внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы.

пункта, транспортной доступности, рельефу, инженерно-геологичес­ким, гидрогеологическим и экологическим условиям, наличию подземных и наземных сооружений и коммуникаций на площадке строительст­ва;

-варианты размещения объекта, результаты сравнительного анализа (при отсутствии данного объекта в утвержденной градостро­ительной документации), согласование с органами госнадзора.

6.3. Решения генплана объекта:

- зонирование территории, организация пешеходных и транс­портных потоков, размещение зданий и их взаимосвязь на площадке, увязка предлагаемых решений с окружающей застройкой;

- инженерная подготовка территории, ее благоустройство и озеленение, использование существующего рельефа, формирование доступной для инвалидов среды жизнедеятельности;

- основные показатели по генплану.

6.4. Объемно - пространственные, архитектурно-планировочные и конструктивные решения:

- варианты градостроительного и объемно-планировочного реше­ний, их сравнительный анализ;

- этажность, общая площадь, строительный объем;

- краткая характеристика конструктивных решений;

- решения по фундаментам;

**-** обеспечение прочности и устойчивости зданий и сооружений;

- соответствие архитектурно-планировочных решений уровню комфортности и функциональному назначению объекта, формирование доступной для инвалидов среды жизнедеятельности;

- выразительность по фасадам;

- применяемые отделочные материалы;

- решения по интерьерам, естественному освещению помещений и коридоров, художественному оформлению.

6.5. Технологические решения:

**-** состав и площади запроектированных помещений и служб;

- общая характеристика основного технологического оборудова­ния, систем инженерного технологического оснащения зданий;

- мероприятия по соблюдению нормативных и технических требо­ваний государственного надзора и инспекций по обеспечению санитарно-гигиенического режима и безопасности работы в помещениях, отдельных службах, территории и зданиях проектируемого объекта.

6.6. Инженерное обеспечение:

- отопление, вентиляция, водоснабжение*,* водоотведение, элек­троснабжение, слаботочные устройства, автоматика, газоснабжение, холодоснабжение и другие инженерные системы.

6.7. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (Г.О.):

характеристики инженерно-технических мероприятий гражданс­кой обороны, использование помещений Г.О, в обычных условиях хо­зяйственной деятельности.

6.8. Охрана окружающей среды:

- общая характеристика экологической ситуации на площадке строительства;

- решение вопросов очистки, уничтожения и утилизации образу­ющихся выбросов и отходов, использования и рекультивации земель;

- мероприятия по защите от шума, электромагнитных излучений, радиационного загрязнения и других вредных факторов.

6.9. Противопожарная безопасность:

решения по пожарной безопасности и обеспечению надежности эвакуации людей в экстренных условиях.

6.10. Организация строительства:

- объемы основных строительно-монтажных работ;

- потребность в строительных материалах, механизмах и транс­портных средствах;

- трудоемкость и сроки строительства объекта;

- очередность строительства, пусковые комплексы.

6.11. Стоимость строительства.

7. Замечании и предложения по принятым решениям и результа­там экспертизы:

- соответствие заданию на проектирование, государственным программам, проектам застройки микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов и жилых групп:

- оценка состава и комплектности представленных материалов, полноты и качества инженерных изысканий;

- оценка качества всех разделов проектной документации, из­ложенных в п.6;

- предложения по повышению экономической эффективности, экс­плуатационной надежности, уровня комфортности за счет совершенс­твования технических решений и их результативность: изменение (уменьшение, увеличение) стоимости строительства, продолжитель­ности строительства, уменьшение расхода потребляемых топлив­но-энергетических ресурсов, трудозатрат в строительстве, расхода основных строительных материалов (проката, цемента, лесоматериа­ла) и др. (форма произвольная в зависимости от характера изложе­ния).

8. Выводы.

Общие выводы о целесообразности строительства объекта и ус­ловиях его реализации.

С учетом оценки качества проекта строительства в целом и внесенных в процессе экспертизы изменений и дополнений, проект рекомендуется к утверждению (приводятся рекомендуемые к утвержде­нию технико-экономические показатели, состав которых определяется в зависимости от функционального назначения объекта), отклоняется или возвращается на доработку.

# ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# ПО ЖИЛИЩНОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# от 29 января 1998 года N 18-10

# О принятии изменения N 1

# РДС 11-201-95 "Инструкция о порядке проведения

# государственной экспертизы проектов строительства"

Государственный комитет Российской Федерации по жилищной и строительной политике

постановляет:

Принять и ввести в действие изменение N 1 РДС 11-201-95 "Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства", разработанное и внесенное Главным управлением государственной вневедомственной экспертизы при Госстрое России, согласно приложению.

Министр Российской Федерации

- председатель Е.В.Басин

Приложение

к постановлению Госстроя России

от 29.01.98 N 18-10

# Изменение N 1 РДС 11-201-95

1. Раздел 5. После слов: "обоснованность применяемой технологии производства на основе сравнения возможных вариантов технологических процессов и схем, выбор основного технологического оборудования" дополнить абзацем следующего содержания:

"достаточность и эффективность технических решений по энергосбережению".

2. Приложение А. Пункт 6.7. После слов: "обеспечение прочности и устойчивости зданий и сооружений" дополнить словами: "теплозащита ограждающих конструкций".

Пункт 6.8. После слов: "водой для производственных и хозяйственно-бытовых нужд;" дополнить абзацем следующего содержания:

"оснащение инженерных систем приборами контроля, учета и регулирования газа, воды и тепла".

Пункт 7. После слов: "оценка качества всех разделов проектной документации, изложенных в п.6" дополнить абзацем следующего содержания:

"соответствие рассмотренной документации новым требованиям по энергосбережению в части теплозащиты ограждающих конструкций и установки приборов контроля, учета и регулирования газа, воды и тепла".

3. Приложение Б. Пункт 6.4. После слов: "краткая характеристика конструктивных решений" дополнить словами: "теплозащиты ограждающих конструкций".

Пункт 6.6. После слов: "другие инженерные системы" дополнить словами: "включая приборы контроля, учета и регулирования газа, воды и тепла".

Пункт 7. После слов: "оценка качества всех разделов проектной документации, изложенных в п.6" дополнить абзацем следующего содержания:

"соответствие рассмотренной документации новым требованиям по энергосбережению в части теплозащиты ограждающих конструкций и установки приборов контроля, учета и регулирования газа, воды и тепла".