ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО

СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ

(ГОССТРОЙ РОССИИ)

Государственное унитарное предприятие

АКАДЕМИЯ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА им. К.Д. ПАМФИЛОВА

|  |  |
| --- | --- |
|  | *УТВЕРЖДЕНА*  приказом Государственного комитета  Российской Федерации по строительству  и жилищно-коммунальному комплексу  № 177 от 31.12.99 |

**МЕТОДИКА**

**по определению непригодности**

**жилых зданий и жилых помещений для проживания**

**МДС 13-6.2000**

Настоящая Методика предназначена для работников жилищного хозяйства, собственников жилья, занимающихся эксплуатацией, содержанием и ремонтом жилищного фонда.

Методика устанавливает порядок отнесения к категории непригодных для проживания жилых зданий и жилых помещений жилищного фонда всех форм собственности при решении вопроса об их сносе, капитальном ремонте, реконструкции, модернизации или переоборудовании для использования в других целях.

Методика может служить основой для формирования региональных документов по порядку отнесения жилых домов и жилых помещений к категории не пригодных для проживания, решения вопросов сноса, капитального ремонта, реконструкции, модернизации или переоборудования для использования в других целях с учетом особенностей окружающей среды, застройки, экологических, природно-климатических условий, физического износа зданий, их технического состояния, нарушения санитарно-гигиенических условий проживания.

Методика разработана взамен «Положения по оценке непригодности жилых домов и жилых помещений государственного и общественного жилищного фонда для постоянного проживания», утвержденного приказом министра жилищно-коммунального хозяйства РСФСР от 5 ноября 1985 г. № 529.

Методика может служить основой для формирования региональных документов по определению непригодности жилых зданий и жилых помещений для проживания, учитывающих особенности застройки, природно-климатических условий, износа домов и других местных факторов.

Данная Методика разработана Государственным унитарным предприятием Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова. Переизданию, перепечатке и размножению без разрешения Академии не подлежит.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящая Методика устанавливает порядок отнесения жилых зданий и жилых помещений в жилых домах и других строениях вне зависимости от форм собственности на территории России к категории не пригодных для проживания.

1.2. Рассмотрение вопросов о непригодности жилых зданий и жилых помещений для проживания возлагается на межведомственные комиссии городских и иных поселений.

1.3. Решение вопросов, связанных с проведением капитального ремонта, реконструкции, модернизации, переоборудования для использования в других целях или сноса не пригодных для проживания жилых зданий; отнесением жилых зданий и жилых помещений к нежилому фонду; отселением лиц, проживающих в таких домах и помещениях; улучшением жилищных условий жителей не регламентируется настоящей Методикой.

1.4. Признание жилого помещения не пригодным для проживания конкретного гражданина по медицинским основаниям данной Методикой не регламентируется.

**2. КРИТЕРИИ ОТНЕСЕНИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И ЖИЛЫХ**

**ПОМЕЩЕНИЙ К КАТЕГОРИИ НЕ ПРИГОДНЫХ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ**

2.1. К категории не пригодных для проживания относятся жилые здания и расположенные в них жилые помещения, отдельные жилые помещения на следующих основаниях:

1. Жилое здание, расположенное в зоне запрещенной к застройке (в зоне опасного влияния факторов окружающей природной среды на условия жизнедеятельности и здоровье человека).

2. Техническое состояние строительных конструкций или инженерного оборудования представляет опасность для проживающих в здании или помещении, с учетом физического износа и повреждения конструкций.

3. Нарушения санитарно-гигиенических условий проживания, в том числе нарушений температурно-влажностного режима помещений и конструкций, повышенного шума или вибрации, недостаточного освещения.

4. Недостатки планировки и уровня внутреннего благоустройства.

5. Жилые помещения, расположенные в жилом здании, признанном не пригодным для проживания.

6. Отсутствие постоянного обслуживания жителей или отсутствие технической эксплуатации здания.

2.2. Вопрос о непригодности для постоянного проживания жилого здания, в котором часть жилых помещений является не пригодной для проживания, следует решать в индивидуальном порядке, с учетом конкретных обстоятельств (размер и характер полноценной и неполноценной площади, физический износ конструкций и здания в целом, размер затрат на ремонт, реконструкцию или модернизацию здания, возможность обеспечения нормальных условий проживания для неотселенных жителей и т.п.).

**Расположение жилого дома в зоне или на территории, опасной для проживания**

2.3. К не пригодным для проживания относятся жилые здания и жилые помещения расположенные:

1. В пределах санитарно-защитных, пожароопасных, взрывоопасных зон промышленных предприятий, транспорта, инженерных сетей.

2. В опасных зонах отвалов породы угольных, сланцевых шахт и обогатительных фабрик.

3. В зонах оползней, селевых потоков и снежных лавин, могущих угрожать безопасности проживания жителей и эксплуатации зданий.

4. На территориях, ежегодно затапливаемых паводковыми водами.

5. В других зонах с особыми условиями, запрещенных к застройке.

6. В местах экологического неблагополучия (т.е. при обнаружении нарушений природного равновесия местности или территории, или ухудшении геологических, морфологических, физических показателей почвы и т.п.).

Запрещенные к застройке зоны определяются в соответствии с действующими нормативными документами органов надзора, приведенными в приложении 2.

Не пригодными для проживания являются жилые здания и жилые помещения, имеющие:

**опасное техническое состояние строительных конструкций**

**или инженерного оборудования**

2.4. Техническое состояние системы «здание — основание —инженерное оборудование» неудовлетворительное. Строительные конструкции и (или) инженерное оборудование здания достигли ветхого состояния, но несущая способность элементов здания или здания в целом полностью не исчерпаны. Дальнейшая эксплуатация не является безопасной. Физический износ строительных конструкций и инженерного оборудования, определенный квалифицированной комиссией с учетом данных БТИ составляет более 60 %.

2.5. Техническое состояние несущих конструктивных элементов и основания аварийное. Дальнейшая эксплуатация здания представляет непосредственную опасность для жизни людей, физический износ строительных конструкций и инженерного оборудования:

—для полносборных, кирпичных и каменных зданий свыше 70 %;

—для деревянных зданий и зданий со стенами из местных материалов, а также мансард свыше 65 %.

2.6. Жилые здания, получившие повреждения в результате землетрясений, просадок, пожара и т.п., если эти повреждения не могут быть устранены с обеспечением требований СНиП к жилым зданиям для особых условий строительства и эксплуатации.

2.7. Бараки, которыми следует считать одно-, двухэтажные жилые строения, предназначенные для временного проживания, с общей кухней и санитарным узлом, как правило, деревянные, рассчитанные на короткий срок службы — 10—20 лет.

Строения этого типа, претерпевшие реконструкцию и ставшие пригодными для посемейного заселения, а также жилые здания из сборно-щитовых и каркасно-засыпных конструкций квартирного типа, следует относить к жилому фонду. Непригодность последних устанавливается в общем порядке, согласно настоящей Методике.

2.8. После аварии, пожара, стихийного бедствия в том случае, если проведение восстановительных работ технически невозможно или нецелесообразно с экономической точки зрения.

2.9. Жилые помещения, если они находятся в зданиях предприятий, учреждений, эксплуатация которых приводит к возникновению в данных жилых помещениях вибрации, шумов, превышающих нормы, а также к загрязнению территорий и воздуха жилой застройки или к возникновению пожарной опасности — в том случае, если не представляется возможным вывести указанное производство из здания.

Не пригодными для проживания признаются жилые здания и жилые помещения, имеющие

**невосстанавливаемые нарушения санитарно-гигиенических условий**

**проживания (нормативные документы, приложение 2)**

*Температурно-влажностный режим*

2.10. Комната, не имеющая отопительных приборов при невозможности оборудования ее отопительными приборами.

2.11. Комната непригодна, если находится над помещением с большим тепловыделением и температура воздуха на расстоянии 1,5 м от уровня пола в ней превышает 25 °С при температуре пола больше 28 °С в том случае, если невозможно выполнить теплоизоляцию с целью снижения температуры до санитарной нормы.

2.12. Если температурно-влажностные параметры помещений не соответствуют допустимым параметрам ГОСТ 30494—96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях», утвержденные Госстроем России от 06.01.99 № 1.

*Освещенность*

2.13. Комната не пригодна для проживания:

— если не имеет непосредственного освещения или освещается окнами (фрамугами), выходящими в соседнее помещение;

— окно (окна) комнаты выходят под арку или в крытую галерею (в том случае, если такая комната не имеет других окон), если такая комната составляет предмет самостоятельного договора найма жилого помещения.

2.14. Ширина простенка между световым проемом и поперечной стеной или перегородкой более 3 м, за исключением случаев размещения окон в двух наружных стенах угловой комнаты (при этом ширина или глубина альковов и ниш не учитывается), в том случае, если такая комната составляет предмет самостоятельного договора найма жилого помещения.

*Вибрация*

2.15. Помещение считается не пригодным для постоянного проживания в том случае, если уровень вибрации превышает величину, установленную нормами. Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых зданий устанавливаются нормативными документами Госкомэпиднадзора (ГН 2.2.4./2.1.8.566-96).

*Шум*

2.16. Помещение считается не пригодным для постоянного проживания, если уровень шума от работы стационарных механизмов или инженерного оборудования выше значений, установленных нормами. Допустимые уровни шума в помещениях жилых домов устанавливаются нормативными документами Госкомэпиднадзора (ГН 2.2.4./2.1.8.562-96).

Не пригодными для проживания являются жилые помещения имеющие

**недостатки планировки и уровня внутреннего благоустройства**

*Размеры помещений и конструктивных элементов*

2.17. Площадь жилой комнаты менее размера, установленного субъектом РФ, для представления жилого помещения — в том случае, если комната такого размера является предметом самостоятельного договора найма жилого помещения.

2.18. Ширина прямоугольной или средняя ширина непрямоугольной комнаты менее или равна 2,0 м (при этом ширина или глубина альковов и ниш не учитывается), в том случае, если такая комната является предметом самостоятельного договора найма жилого помещения.

2.19. Высота жилой комнаты в зданиях с плоским потолком до 2,4 м или при сводчатом потолке до 2,5 м от пола до пяты свода.

2.20. Дверной проем в капитальной стене или перегородке жилой комнаты имеет ширину менее 70 см, в том случае, если комната является предметом самостоятельного договора найма жилого помещения, причем это единственный вход в комнату, и он не может быть увеличен до нормы.

2.21. Пол комнаты находится ниже отметки поверхности двора, отмостки или тротуара, прилегающих к помещению.

2.22. Расстояние между окнами комнаты и стеной противоположного здания или сооружения до 3 м включительно, в том случае, если такая комната не имеет других окон и представляет предмет самостоятельного договора найма жилого помещения.

2.23. Окно (окна) комнаты выходит в замкнутый световой дворик, с габаритами дворика до 5х5 метров (включительно), в том случае, если такая комната не имеет других оконных проемов и представляет предмет самостоятельного договора найма жилого помещения.

2.24. В комнате имеется лаз в техническое подполье, чердак или в квартире имеется люк ливнестоков в том случае, если в техническом подполье или чердаке нет другого входа и его нельзя ликвидировать (кроме одноэтажных домов посемейного заселения).

2.25. Выход из жилой комнаты осуществляется непосредственно наружу (улицу) в том случае, если невозможно оборудовать теплый тамбур или теплую пристройку.

2.26. Брандмауэрная стена является стеной жилой комнаты. К не пригодным для проживания относятся жилые помещения в случаях, если

**степень благоустройства не отвечает нормативным требованиям**

2.27. Над комнатой расположены канализационные трубопроводы и приборы от санитарного узла (уборной, ванной).

2.28. Через комнату или в междуэтажном перекрытии проходят канализационные трубы.

2.29. Вход в уборную или совмещенный санузел осуществляется непосредственно из комнаты в том случае, если технически его нельзя перенести в другое место (для коммунальных квартир).

2.30. Комната, в которую встроен санузел (ванная или уборная), в том случае, если такая комната расположена в коммунальной квартире и технически не представляется возможным перенести санузел в другое помещение или обеспечить нормативную звукоизоляцию.

2.31. Не пригодной для проживания можно признать одну из комнат, пригодную по техническим условиям для переоборудования под уборную в квартире, где нет уборной (за исключением 1—2-этажных домов с вынесением за пределы квартир уборных).

2.32. Для обеспечения требований «Правил безопасности в газовом хозяйстве» к размещению газовых плит в помещениях жилых зданий можно признать не пригодной для проживания одну из комнат, пригодную по техническим условиям для переоборудования под кухню.

2.33. В коммунальной квартире, где площадь кухни менее 10 % от жилой площади квартиры или кухня оборудована в передней шириной менее 1,9 м (если вход в квартиру единственный и осуществляется через проходную кухню), признается не пригодной для проживания одна из комнат, пригодная по техническим условиям для переоборудования под светлую кухню.

2.34. В коммунальной квартире, где ванная устроена в кухне или коридоре, признается не пригодной для проживания одна из комнат, которая технически может быть переоборудована под ванную (в том случае, если ванную нельзя выделить в отдельное помещение).

**3. ПОРЯДОК ОТНЕСЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ И ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

**К КАТЕГОРИИ НЕ ПРИГОДНЫХ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ**

3.1. Предварительные списки не пригодных для постоянного проживания жилых зданий и жилых помещений составляются:

— при плановых обходах жилищного фонда — местными организациями технической инвентаризации (БТИ);

— при плановых осмотрах жилых зданий — организациями или лицами, осуществляющими эксплуатацию, ремонт и содержание жилищного фонда.

3.2. Подготовка акта о признании жилого здания или жилого помещения не пригодным для проживания производится межведомственными комиссиями городских и иных поселений в составе представителей: жилищной инспекции; собственника или организации (лица), занимающихся эксплуатацией, ремонтом и содержанием жилищного фонда; районного или городского архитектора; бюро технической инвентаризации; санитарного надзора; управления пожарного надзора; представителя газового надзора, а также, в случае необходимости, технические эксперты.

3.3. Межведомственная комиссия осуществляет свою работу на основании заявления собственника или нанимателя жилого здания или жилого помещения, заявления граждан или организаций, по запросам и представлениям органов надзора, суда и прокуратуры, жилищной инспекции. Заявления направляются в органы местного самоуправления.

При решении вопроса о непригодности жилого дома или жилого помещения для постоянного проживания комиссия рассматривает:

— акт осмотра здания (помещения), составленный представителями комиссии (в соответствии с п. 3.2), с указанием обнаруженных повреждений и отклонений от норм. Если рассматривается вопрос о непригодности жилого здания или жилого помещения по его техническому состоянию в соответствии с настоящей Методикой, комиссии должно быть представлено заключение о техническом состоянии здания или элементов конструкции здания, составленное организацией, обладающей лицензией на выполнение таких обследований;

— заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания;

— технический паспорт дома, подготовленный организацией технической инвентаризации (БТИ) (по данным на день обращения в комиссию) с указанием износа основных конструктивных элементов и дома в целом, либо отдельного помещения;

— заключение жилищной инспекции;

—соответствующие чертежи здания (помещения), подготовленные организацией технической инвентаризации (БТИ);

— техническое заключение о техническом состоянии, целесообразности и стоимости ремонта, реконструкции, модернизации, переоборудования для использования в иных целях или сноса, а также отнесения жилых зданий и жилых помещений к нежилому фонду (включая перепланировку, переустройство и т.д.), подготовленное организацией, имеющей лицензию на выполнение таких работ.

При необходимости также рассматриваются:

— заключение органа санитарно-эпидемиологического надзора;

— заключение государственного пожарного надзора.

3.4. Комиссия обязана рассмотреть документы, указанные в п. 3.3 и на основании их определить жилые дома и жилые помещения не пригодными для проживания, а также классифицировать их по качественным признакам к следующим группам:

— пригодные для проживания на момент обследования, которые могут быть приведены в пригодное для проживания состояние после капитального ремонта, реконструкции или модернизации, что подтверждается технико-экономическими обоснованиями;

— непригодные, дефекты которых не могут быть устранены технически или их устранение экономически нецелесообразно.

3.5. В результате работы комиссии оформляется акт об отнесении здания или жилого помещения к категории не пригодного для проживания.

Члены комиссии, не согласные с решением, оформляют особое мнение, которое прикладывается к акту.

3.6. Решение о признании жилого дома или жилого помещения не пригодным для проживания, независимо от форм собственности, утверждается органами местного самоуправления. Утвержденные акты служат основанием для решения вопросов капитального ремонта, реконструкции и модернизации зданий, а также их сноса или переоборудования для использования в других целях, в том числе отселения и улучшения жилищных условий граждан в установленном законодательством порядке.

3.7. В случае аварийной ситуации или обнаружения факторов особо опасных для здоровья людей, — решение межведомственной комиссии или протокол обследования строительных конструкций необходимо в тот же день передать в органы местного самоуправления для решения вопроса расселения жителей.

3.8. Вопрос об отнесении жилых зданий и жилых помещений к категории не пригодных для проживания может быть рассмотрен повторно в случае недостаточности представленных документов, либо появления дополнительных факторов об ухудшении технического или санитарно-гигиенического состояния здания или помещения, а также окружающей среды.

3.9. Копия решения о признании жилого здания или жилого помещения не пригодным для проживания направляется собственнику здания или помещения.

*ПРИЛОЖЕНИЕ 1*

**ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ**

**Жилищный фонд** — совокупность всех жилых помещений независимо от форм собственности, включая жилые дома, специализированные дома (общежития, гостиницы-приюты, дома маневренного фонда, специальные дома одиноких престарелых, дома-интернаты для инвалидов, ветеранов и другие), квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения в других строениях, пригодные для проживания.

**Жилое здание** — здание, предназначенное для проживания в нем людей.

**Жилая квартира** — изолированная часть здания, предназначенная для проживания одной или нескольких семей.

**Подсобное помещение** — помещение квартиры предназначенное для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд проживающих (кухня, туалет, ванная, кладовые и др.).

**Вспомогательные помещения —** помещения здания, предназначенные для обеспечения его эксплуатации или бытового и культурного обслуживания проживающих (лестничные клетки, вестибюли, внеквартирные коридоры и кладовые, мусорокамеры и т.п.).

**Договор** — соглашение двух или более лиц (физических или юридических), направленное на установление или прекращение гражданских прав и обязанностей. В договор обычно включаются условия, побуждающие к реальному выполнению установленных договором обязанностей сторон: меры имущественной ответственности (санкции) за неисполнение договора, возмещение убытков, уплата неустойки и т.д.

**Заказчик** — предприятие, организация, которые располагают средствами для осуществления капитального строительства и заключают договор на производство проектно-изыскательных, строительно-монтажных работ с подрядной организацией (подрядчиком).

**Техническая эксплуатация зданий** — использование здания по функциональному назначению с проведением необходимых мероприятий по сохранению состояния конструкций здания и его оборудования, при котором они способны выполнять заданные функции с параметрами, установленными требованиями технической документации.

**Нормальная эксплуатация** —эксплуатация, осуществляемая (без ограничений) в соответствии с предусмотренными в нормах или заданиях на проектирование технологическими или бытовыми условиями.

**Содержание жилого дома** — комплекс работ по созданию необходимых условий для проживания людей и обеспечения сохранности жилого дома (техническая эксплуатация, санитарное обслуживание, текущий и капитальный ремонты).

**Эксплуатационные показатели здания** — совокупность технических, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик жилого здания, обуславливающих его качество.

**Эксплуатационные требования к жилому зданию (элементу) —** установленные нормативными документами условия (требования) к жилому зданию (элементу), обеспечивающие его эффективную эксплуатацию.

**Техническое обслуживание здания** — комплекс работ по поддержанию исправного состояния элементов, заданных параметров и режимов работы его конструктивных элементов и технических устройств.

**Капитальный ремонт здания** — комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания, с заменой, при необходимости, конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.

**Текущий ремонт здания** — комплекс строительных и организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности) элементов здания и поддержания эксплуатационных показателей.

**Реконструкция здания** — комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей (количества и площади квартир, строительного объема и общей площади здания, инженерной оснащенности), в целях улучшения условий проживания, максимального устранения физического и морального износа.

**Снос здания** — исключительная мера, связанная с градостроительными и другими объективными обстоятельствами (высокий физический и моральный износ, аварийное состояние и т.д.).

**Физический износ здания** — процесс постепенного или одномоментного ухудшения технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания (элементов), вызываемого объективными причинами или внешними воздействиями.

**Моральный износ здания** — постепенное отклонение основных эксплуатационных показателей, определяющих условия проживания, которые формируются данными технического прогресса в строительстве и эксплуатации жилья в соответствии с развивающимися потребностями населения.

**Ветхое состояние здания**—состояние, при котором конструкция, основание (здание в целом) перестают удовлетворять заданным эксплуатационным требованиям. Оценка технического состояния здания, соответствует его физическому износу в пределах 60 - 80 %.

**Аварийное состояние здания** — состояние здания, при котором его дальнейшая эксплуатация должна быть незамедлительно прекращена из-за невозможности обеспечения безопасного проживания в нем людей.

**Этаж мансардный —** жилой этаж, размещаемый внутри чердачного пространства.

**Этаж надземный** — этаж при отметке пола помещений не ниже планировочной отметки Земли.

**Этаж подвальный** — этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения.

**Этаж технический —** этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций; может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) и в средней частях здания.

**Этаж цокольный** — этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений.

**Деформация здания —** изменение формы и размеров, а также потеря устойчивости (осадка, сдвиг, крен и др.) здания под влиянием различных нагрузок и воздействий.

**Сети инженерные** — трубопроводы и кабели различного назначения (водопровод, канализация, отопление, связь и др.), прокладываемые на территориях населенных пунктов, а также в зданиях.

***ПРИЛОЖЕНИЕ 2***

**СПИСОК НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Индекс, шифр документа | | Название |
| 1 | 2 | | 3 |
| **Пожарная безопасность** | | | |
| 1 | СНиП 2.01.02-85\* изд.1991 г. | | Противопожарные нормы |
| 2 | ГОСТ 12.1.004 | | Пожарная безопасность. Общие требования |
| 3 | СНиП 21-01-97\* | | Пожарная безопасность зданий и сооружений |
| **Защита от опасных геофизических воздействий** | | | |
| 4 | СНиП 2.07.01-89\* | | Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений |
| 5 | СН 2.2.4/2.1.8.566-96 | | Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий |
| 6 | ГОСТ 12.1.012 | | Вибрационная безопасность. Общие требования |
| 7 | СН 2.2.4/2.1.8.562-96 | | Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки |
| 8 | ГОСТ 12.1.003 | | Шум. Общие требования безопасности |
| 9 | ГОСТ 12.1.036 | | Шум. Допустимые уровни в жилых и общественных зданиях |
| 10 | СН 2.2.4/2.1.8.583-96 | | Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки |
| 11 | СанПиН 2605-82 | | Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территории жилой застройки |
| 12 | СГН 1757-77 | | Санитарно-гигиенические нормы напряженности электростатического поля |
| 13 | ГОСТ 12.1.018 | | Пожаровзрывобезопасность статического электричества. Общие требования |
| 14 | ГОСТ 12.1.019 | | Электробезопасность. Общие требования |
| 15 | ГОСТ 12.1.038 | | Электробезопасность. Предельно допустимые значения напряжений прикосновения и токов |
| 16 | СанПиН 2.2.4.723-98 | | Переменные магнитные поля промышленной частоты (50 Гц) в производственных условиях |
| 17 | СанПиН 4719-88 | | Санитарные правила устройства, оборудования и содержания общежитии для рабочих, студентов, учащихся средних специальных учебных заведений и профессионально-технических училищ |
| 18 | СанПиН 983-72 | | Санитарные правила устройства и содержания общественных уборных |
| 19 | ГН 2.1.6.695-98 | | Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест |
| 20 | СП 2.6.1.758-99 | | Нормы радиационной безопасности (НРБ-99) |
| 21 | СНиП 2.01.09-91 | | Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах |
| 22 | СНиП 2.01.15-90 | | Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования |
| 23 | СНиП 2.06.15-85 | | Инженерная защита территорий от затопления и подтопления |
| 24 | СНиП II-7-81 \* изд. 2000 г. | | Строительство в сейсмических районах |
| 25 | СНиП 22-01-95 | | Геофизика опасных природных воздействий |
| 26 | СНиП II-12-77 | | Защита от шума |
| 27 | ГОСТ 20444 | | Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики |
| 28 | ГОСТ 23337 | | Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий |
| 29 | СНиП II-3-79\*  изд. 1998 г. | | Строительная теплотехника |
| 30 | СНиП 2.08.01-89\*  изд. 1998г. | | Жилые здания |
| **Нормативные документы Министерства охраны окружающей среды**  **и природных ресурсов РФ** | | | |
| 31 | | Руководство по проведению оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) при выборе площади, разработке технико-экономических обоснований и проектов строительства | |
| **Госгортехнадзор** | | | |
| 32 | | Инструкция о порядке утверждения мер охраны зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок | |
| **Нормативные документы Госкомэпиднадзора** | | | |
| 33 | | СанПиН 2.1.6.575-96 | Гигиенические требования к охране атмосферного воздуха населенных мест |
| 34 | | ГН 2.2.4/2.1.8.566-96 | |
| **Нормативные документы Госархстройнадзора России** | | | |
| 35 | | Положение о порядке расследования аварий зданий и сооружений, их частей и конструктивных элементов на территории РФ | |
| **Нормативные документы Государственной противопожарной службы МВД** | | | |
| 36 | | ППБ 01-93\*\* Правила пожарной безопасности в Российской Федерации | |
| **Нормативные документы Государственного энергетического надзора** | | | |
| 37 | | Правила устройства электроустановок | |
| **Прочие документы** | | | |
| 38 | | Федеральный закон от 30.03.99 № 52-ФЗ О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения | |
| 39 | | СанПиН 2.2.4.723-98 | Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц, утв. Зам. Главного государственного санитарного врача СССР № 3206-85 |

**(Измененная редакция, Изм. 2000 г.)**

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Общие положения

2. Критерии отнесения жилых зданий и жилых помещений к категории не пригодных для проживания

3. Порядок отнесения жилых домов и жилых помещений к категории не пригодных для проживания

*Приложение 1.* Основные термины и понятия

*Приложение 2.* Список нормативно-технической литературы