Государственный комитет Российской Федерации

по строительному и жилищно-коммунальному комплексу

(Госстрой России)

**ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ**

**НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

***Сборник № 58***

**Крыши, кровли**

**ФЕРр-2001-58**

Техническая часть

1. Общие указания

1.1. Сборник содержит единичные расценки на разборку, ремонт и смену основных конструкций крыш и кровель.

1.2. В расценках учтен весь комплекс операций по разборке, ремонту, смене и устройству основных конструкций крыш и кровель, включая: устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора; сортировку и штабелировку материалов.

1.3. В расценках учтена разборка конструкций на отдельные элементы.

1.4. В расценках сборника учтено производство работ:

а) на высоте до 15 м включительно (на каждый последующий метр высоты заработная плата и норма затрат труда рабочих-строителей увеличивается на 0,5%);

б) при усредненном уклоне крыш для каждого вида покрытий;

в) с использованием оцинкованной листовой стали толщиной 0,7 мм при весе 1 м2 – 4 кг (или одного листа размерами 1420ґ710 мм; для случаев использования черной кровельной стали затраты принимаются те же с добавлением расхода олифы на проолифку покрытия в количестве 2,8 кг на 100 м2).

2. Правила определения объемов работ

2.1. Объем работ по кровле определяется по площади ремонтируемого покрытия без вычета площади, занимаемой слуховыми окнами, трубами, брандмауэрами и парапетами, и без учета их обделки.

2.2. При определении объемов работ по смене покрытий из кровельной стали стоячие фальцы не учитываются.

2.3. Длина ската кровли принимается от конька до крайней грани карниза; в кровлях без настенных желобов – с добавлением 0,07 м на спуск кровли над карнизом; в кровлях с карнизными свесами и настенными желобами – с уменьшением на 0,07 метра.

| Номера  | Наименование и  | Прямые  | в том числе, руб. | Затраты  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| расценок | характеристика строительных  | затраты, руб. | заработная плата  | эксплуатация машин | материалы | труда рабочих |
|  | работ и конструкций |  | рабочих-строителей | всего | в т.ч. заработная плата машинистов |  | строителей,чел.-ч. |
| **ТАБЛИЦА 58-1. Разборка деревянных элементов конструкций крыш** |
|  | Измеритель**: 100 м2 кровли** |
| 58-1-1 | Разборка обрешетки из брусков с прозорами | 160,21 | 120,47 | 39,74 | 4,87 | - | 15,16 |
|  | **Разборка стропил со стойками и подкосами из** |
| 58-1-2 | досок | 208,58 | 183,52 | 25,06 | 3,07 | - | 22,68 |
| 58-1-3 | брусьев и бревен | 255,41 | 219,12 | 36,29 | 4,44 | - | 27,08 |
| 58-1-4 | Разборка мауэрлатов | 76,81 | 53,48 | 23,33 | 2,86 | - | 6,73 |
| **ТАБЛИЦА 58-2. Разборка слуховых окон** |
|  | Измеритель**: 100 шт. окон** |
|  | **Разборка слуховых окон прямоугольных** |
| 58-2-1 | двускатных | 2722,47 | 2712,10 | 10,37 | - | - | 341,30 |
| 58-2-2 | односкатных | 2468,19 | 2457,82 | 10,37 | - | - | 309,30 |
| 58-2-3 | Разборка слуховых окон полукруглых и треугольных | 1107,06 | 1099,78 | 7,28 | - | - | 138,40 |
| **ТАБЛИЦА 58-3. Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали** |
|  | Измеритель**: 100 м труб и покрытий** |
| 58-3-1 | Разборка поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. | 71,19 | 70,99 | 0,20 | - | - | 9,10 |
|  | **Разборка водосточных труб с** |
| 58-3-2 | земли и подмостей | 88,53 | 88,53 | - | - | - | 11,04 |
| 58-3-3 | люлек | 235,28 | 235,28 | - | - | - | 29,34 |
| **ТАБЛИЦА 58-4. Разборка парапетных решеток** |
|  | Измеритель**: 100 м парапетных решеток** |
| 58-4-1 | Разборка парапетных решеток | 118,15 | 116,53 | 1,62 | - | - | 14,80 |
| **ТАБЛИЦА 58-5. Ремонт деревянных элементов конструкций крыш** |
|  | Измеритель**: 100 м (нормы 1-5), 1 шт. (нормы 6, 7)** |
| 58-5-1 | Укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон | 3594,63 | 339,99 | 27,48 | 3,70 | 3227,16 | 39,87 |
|  | **Смена стропильных ног из** |
| 58-5-2 | бревен | 4444,42 | 1366,17 | 50,58 | 6,67 | 3027,67 | 160,21 |
| 58-5-3 | брусьев | 7409,36 | 1279,87 | 26,13 | 3,39 | 6103,36 | 150,09 |
| 58-5-4 | досок | 2719,98 | 1136,27 | 15,21 | 2,01 | 1568,50 | 133,25 |
| 58-5-5 | Смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью | 4582,45 | 1366,17 | 50,58 | 6,67 | 3165,70 | 160,21 |
| 58-5-6 | Выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов | 76,53 | 11,90 | 21,23 | 2,86 | 43,40 | 1,42 |
| 58-5-7 | Смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги | 122,00 | 36,16 | 26,71 | 3,60 | 59,13 | 4,24 |
| **ТАБЛИЦА 58-6. Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов** |
|  | Измеритель**: 100 м2 покрытий** |
|  | **Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов** |
| 58-6-1 | обыкновенного профиля | 3139,62 | 692,42 | 237,35 | 25,50 | 2209,85 | 81,20 |
| 58-6-2 | усиленного профиля | 3152,16 | 808,39 | 326,95 | 33,96 | 2016,82 | 94,80 |
| **ТАБЛИЦА 58-7. Ремонт отдельными местами рулонного покрытия и смена существующих рулонных кровель на кровли из наплавляемых материалов** |
|  | Измеритель**: 100 м2 покрытий** |
|  | **Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой** |
| 58-7-1 | битумными составами с заменой 1 слоя | 2205,14 | 195,50 | 33,04 | 2,65 | 1976,60 | 22,35 |
| 58-7-2 | битумными составами с заменой 2 слоев | 4030,40 | 376,49 | 63,67 | 4,76 | 3590,24 | 43,04 |
| 58-7-3 | рубероидной мастикой | 991,29 | 102,30 | 30,44 | 3,49 | 858,55 | 12,53 |
| 58-7-4 | смолой | 397,53 | 108,58 | 23,65 | 3,91 | 265,30 | 13,30 |
| 58-7-5 | битумным лаком | 1925,77 | 91,82 | 8,12 | 2,54 | 1825,83 | 11,05 |
|  | **Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов в** |
| 58-7-6 | 2 слоя | 15143,88 | 1405,81 | 45,50 | 4,76 | 13692,57 | 154,87 |
| 58-7-7 | 1 слой | 10977,91 | 1329,56 | 25,91 | 2,65 | 9622,44 | 146,47 |
| **ТАБЛИЦА 58-8. Смена отдельных листов металлической кровли или постановка заплат** |
|  | Измеритель**: 100 шт. листов (нормы 1, 2), 100 заплат (нормы 3, 6)** |
|  | **Смена негодных листов кровли до 5 шт. в одном месте из листовой кровельной стали** |
| 58-8-1 | черной | 6515,16 | 1122,20 | 55,18 | 8,68 | 5337,78 | 131,60 |
| 58-8-2 | оцинкованной | 7795,73 | 1096,62 | 55,18 | 8,68 | 6643,93 | 128,60 |
|  | **Постановка заплат из листовой кровельной стали** |
| 58-8-3 | черной размером 1/4 листа | 1873,57 | 493,76 | 15,88 | 2,54 | 1363,93 | 58,40 |
| 58-8-4 | черной размером 1/2 листа | 3351,37 | 602,82 | 31,56 | 4,97 | 2716,99 | 71,30 |
| 58-8-5 | оцинкованной размером 1/4 листа | 2198,18 | 490,32 | 15,88 | 2,54 | 1691,98 | 57,50 |
| 58-8-6 | оцинкованной размером 1/2 листа | 4003,21 | 590,09 | 31,56 | 4,97 | 3381,56 | 69,20 |
| **ТАБЛИЦА 58-9. Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали** |
|  | Измеритель**: 100 м2 кровли** |
| 58-9-1 | Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали | 60,23 | 22,39 | - | - | 37,84 | 2,87 |
| **ТАБЛИЦА 58-10. Смена частей водосточных труб** |
|  | Измеритель**: 100 м (норма 1, 2), 100 шт. (нормы 3-7)** |
|  | **Смена частей водосточных труб** |
| 58-10-1 | прямые звенья с земли, лестниц или подмостей | 6795,09 | 313,81 | 9,80 | 1,38 | 6471,48 | 36,80 |
| 58-10-2 | прямые звенья с люлек | 7233,03 | 755,52 | 6,03 | 0,85 | 6471,48 | 88,60 |
| 58-10-3 | колена с земли, лестниц и подмостей | 4032,71 | 544,90 | 6,03 | 0,85 | 3481,78 | 63,90 |
| 58-10-4 | колена с люлек | 4631,33 | 1143,52 | 6,03 | 0,85 | 3481,78 | 134,10 |
| 58-10-5 | отливы (отметы) | 4050,61 | 452,80 | 6,03 | 0,85 | 3591,78 | 53,10 |
| 58-10-6 | воронки с лестниц или подмостей | 7240,61 | 452,80 | 6,03 | 0,85 | 6781,78 | 53,10 |
| 58-10-7 | воронки с люлек | 7808,53 | 1020,72 | 6,03 | 0,85 | 6781,78 | 119,70 |
| **ТАБЛИЦА 58-11. Ремонт металлических парапетных решеток** |
|  | Измеритель**: 10 м решеток** |
| 58-11-1 | Ремонт металлических парапетных решеток | 94,67 | 40,85 | 3,32 | - | 50,50 | 4,73 |
| **ТАБЛИЦА 58-12. Устройство обрешетки** |
|  | Измеритель**: 100 м2** |
| 58-12-1 | Устройство обрешетки сплошной из досок | 2591,23 | 252,93 | 32,17 | 7,94 | 2306,13 | 31,83 |
|  | **Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из** |
| 58-12-2 | листовой стали | 1761,12 | 169,66 | 20,73 | 5,40 | 1570,73 | 21,35 |
| 58-12-3 | асбестоцементных листов | 1327,27 | 149,39 | 11,34 | 3,07 | 1166,54 | 18,80 |
| 58-12-4 | черепицы | 1362,53 | 146,29 | 7,63 | 1,69 | 1208,61 | 18,41 |
| **ТАБЛИЦА 58-13. Устройство покрытия из рулонных материалов насухо** |
|  | Измеритель**: 100 м2 кровли** |
|  | **Устройство покрытия из рулонных материалов насухо** |
| 58-13-1 | без промазки кромок | 924,09 | 36,25 | 4,52 | 0,63 | 883,32 | 4,52 |
| 58-13-2 | с промазкой кромок мастикой | 1031,44 | 68,25 | 5,28 | 0,74 | 957,91 | 8,36 |
| **ТАБЛИЦА 58-14. Смена покрытия из листовой стали** |
|  | Измеритель**: 100 м2 покрытий** |
|  | **Смена кровли средней сложности** |
| 58-14-1 | с настенными желобами и свесами | 7808,01 | 1347,63 | 88,84 | 29,41 | 6371,54 | 148,46 |
| 58-14-2 | без настенных желобов и свесов | 6831,82 | 1261,39 | 83,98 | 27,72 | 5486,45 | 138,96 |
| 58-14-3 | с настенными желобами и свесами при площади покрытия до 50 м2 | 7851,11 | 1388,02 | 91,55 | 30,26 | 6371,54 | 152,91 |
| 58-14-4 | без настенных желобов и свесов при площади покрытия до 50 м2 | 6871,53 | 1299,15 | 85,93 | 28,46 | 5486,45 | 143,12 |
|  | **Смена кровли простой сложности** |
| 58-14-5 | с настенными желобами и свесами | 7484,80 | 1038,79 | 88,84 | 29,41 | 6357,17 | 117,28 |
| 58-14-6 | без настенных желобов и свесов | 6616,96 | 972,27 | 83,98 | 27,72 | 5560,71 | 109,77 |
| **ТАБЛИЦА 58-15. Перенавеска водосточных труб** |
|  | Измеритель**: 100 м труб** |
|  | **Перенавеска водосточных труб с** |
| 58-15-1 | земли, лестниц или подмостей | 529,72 | 521,70 | - | - | 8,02 | 60,40 |
| 58-15-2 | с люлек | 946,90 | 938,88 | - | - | 8,02 | 108,70 |
| **ТАБЛИЦА 58-16. Ремонт выравнивающих стяжек отдельными местами** |
|  | Измеритель**: 100 шт. мест** |
|  | **Ремонт цементной стяжки площадью заделки до** |
| 58-16-1 | 0,25 м2 | 665,49 | 402,12 | 38,21 | 3,39 | 225,16 | 45,40 |
| 58-16-2 | 0,5 м2 | 1271,56 | 666,96 | 81,09 | 7,19 | 523,51 | 75,30 |
| 58-16-3 | 1,0 м2 | 2436,21 | 1150,57 | 164,62 | 14,60 | 1121,02 | 129,90 |
|  | **Ремонт асфальтовой стяжки площадью заделки до** |
| 58-16-4 | 0,25 м2 | 624,98 | 203,69 | 19,22 | 1,69 | 402,07 | 24,30 |
| 58-16-5 | 0,5 м2 | 1342,69 | 362,11 | 45,49 | 4,02 | 935,09 | 43,20 |
| 58-16-6 | 1,0 м2 | 2727,24 | 639,55 | 100,36 | 8,89 | 1987,33 | 76,30 |
| **ТАБЛИЦА 58-17. Разборка покрытий кровель** |
|  | Измеритель**: 100 м2 покрытий кровель** |
|  | **Разборка покрытий кровель из** |
| 58-17-1 | рулонных материалов | 137,25 | 135,82 | 1,43 | - | - | 17,41 |
| 58-17-2 | листовой стали | 82,26 | 81,83 | 0,43 | - | - | 10,49 |
| 58-17-3 | черепицы | 527,05 | 524,16 | 2,89 | - | - | 67,19 |
| 58-17-4 | волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов | 191,34 | 190,27 | 1,07 | - | - | 24,39 |
| **ТАБЛИЦА 58-18. Смена обрешетки** |
|  | Измеритель**: 100 м2 сменяемой обрешетки** |
|  | **Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до** |
| 58-18-1 | 30 мм | 1181,09 | 363,15 | 13,96 | 1,90 | 803,98 | 45,70 |
| 58-18-2 | 50 мм | 1874,16 | 517,47 | 21,78 | 2,96 | 1334,91 | 65,12 |
| 58-18-3 | Смена обрешетки с прозорами из брусков толщиной 50 мм и выше | 2345,50 | 645,72 | 38,77 | 5,29 | 1661,01 | 81,26 |
|  | **Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до** |
| 58-18-4 | 30 мм | 4036,59 | 760,39 | 60,29 | 8,25 | 3215,91 | 95,69 |
| 58-18-5 | 50 мм | 6347,58 | 1100,50 | 87,10 | 11,85 | 5159,98 | 138,49 |
| **ТАБЛИЦА 58-19. Смена мелких покрытий из листовой стали** |
|  | Измеритель**: 100 м покрытий** |
|  | **Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов** |
| 58-19-1 | разжелобков | 6406,14 | 1235,01 | 6,37 | 1,90 | 5164,76 | 151,27 |
| 58-19-2 | настенных желобов | 5066,20 | 958,89 | 8,88 | 2,65 | 4098,43 | 117,45 |
| 58-19-3 | карнизных свесов | 4886,73 | 826,55 | 12,54 | 3,70 | 4047,64 | 101,24 |
|  | **Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях металлических** |
| 58-19-4 | разжелобков | 6037,85 | 866,72 | 6,37 | 1,90 | 5164,76 | 101,64 |
| 58-19-5 | настенных желобов | 4772,66 | 667,86 | 6,37 | 1,90 | 4098,43 | 78,32 |
| 58-19-6 | карнизных свесов с настенными желобами | 9157,60 | 1001,54 | 21,97 | 6,35 | 8134,09 | 117,45 |
| **ТАБЛИЦА 58-20. Смена обделок из листовой стали** |
|  | Измеритель**: 100 м (норма 1-6), 100 обделок (норма 7-8)** |
|  | **Смена обделок из листовой стали, поясков, сандриков, отливов, карнизов, шириной до** |
| 58-20-1 | 0,4 м | 2514,59 | 353,12 | 4,62 | 1,27 | 2156,85 | 41,41 |
| 58-20-2 | 0,7 м | 4271,27 | 539,10 | 7,32 | 2,12 | 3724,85 | 63,22 |
|  | **Смена обделок из листовой стали, брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок, шириной до** |
| 58-20-3 | 1 м | 5366,52 | 599,05 | 8,88 | 2,65 | 4758,59 | 70,25 |
| 58-20-4 | 1,75 м | 9292,56 | 965,55 | 15,05 | 4,44 | 8311,96 | 113,23 |
|  | **Смена обделок из листовой стали, примыканий к** |
| 58-20-5 | каменным стенам | 1687,11 | 556,07 | 3,26 | 0,85 | 1127,78 | 65,21 |
| 58-20-6 | деревянным стенам | 1574,21 | 443,17 | 3,26 | 0,85 | 1127,78 | 51,97 |
| 58-20-7 | дымовым трубам | 1874,45 | 743,41 | 3,26 | 0,85 | 1127,78 | 87,18 |
| 58-20-8 | вытяжным трубам | 2183,78 | 791,85 | 4,22 | 1,06 | 1387,71 | 92,86 |
| **ТАБЛИЦА 58-21. Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах** |
|  | Измеритель**: 10 шт.** |
|  | **Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах** |
| 58-21-1 | в один канал | 736,51 | 151,85 | 2,26 | 0,32 | 582,40 | 18,60 |
| 58-21-2 | добавлять на каждый следующий канал | 211,20 | 42,45 | 0,75 | 0,11 | 168,00 | 5,20 |
|  |
| **ТАБЛИЦА 58-22. Смена ухватов для водосточных труб** |
|  | Измеритель**: 100 шт.** |
|  | **Смена ухватов для водосточных труб в** |
| 58-22-1 | каменных стенах | 863,56 | 308,61 | 0,75 | 0,11 | 554,20 | 37,80 |
| 58-22-2 | деревянных стенах | 732,11 | 177,16 | 0,75 | 0,11 | 554,20 | 21,70 |
| **ТАБЛИЦА 58-23. Устройство обделок в местах примыкания кровли к радио и телеантеннам** |
|  | Измеритель**: 1 место** |
| 58-23-1 | Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли | 654,24 | 75,30 | 7,07 | 0,42 | 571,87 | 8,83 |
| **ТАБЛИЦА 58-24. Смена кровли из черепицы** |
|  | Измеритель**: 100 м2 покрытия кровли** |
|  | **Смена кровли из черепицы при добавлении нового материала до** |
| 58-24-1 | 50 % | 64497,53 | 1355,62 | 65,65 | 19,78 | 63076,26 | 149,34 |
| 58-24-2 | 75 % | 95925,93 | 1543,15 | 89,70 | 28,99 | 94293,08 | 170,00 |
| 58-24-3 | При смене покрытия с уклоном более 35 град. (более 1: 1,43) добавлять к 58-24-1 и 58-24-2 | 272,14 | 272,14 | - | - | - | 29,98 |