Российская Федерация (Россия)

 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

 Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

24.04.96 N 276-р

(с дополнениями на 1 июля 1997 года)

 В связи с вводом в действие территориальных строительных норм

/ТСН 12-301-96 Пермской области /, утвержденных постановлением

администрации области от 25.03.96 г. N 97:

 1. По письменной просьбе застройщика-инвестора дать

администрациям районов право выделять своих представителей для

участия в комиссиях по приемке вновь построенных объектов, при этом

представители администраций участвуют в комиссиях на правах

заместителя председателя приемочной комиссии(в редакции распоряжения

администрации города от 1 июля 1997 года N 430-р).

 2. По письменной просьбе застройщика-инвестора об участии в

работе приемочных комиссий соответствующим организациям выделять

своих представителей.

 3. Застройщику-инвестору, помимо представителей соответствующих

городских служб, в обязательном порядке включать в комиссии по

приемке вновь построенных объектов работников городского управления

внутренних дел г.Перми и Пермской городской телефонной сети,

городскую инспекцию архитектурно-строительного надзора(в редакции

распоряжения администрации города от 1 июля 1997 года N 430-р).

 4. Утвердить регламент подготовки технической документации для

приемки объектов в эксплуатацию согласно приложению.

Глава администрации В.Е.Филь

 Приложение

 к распоряжению главы

 администрации г.Перми

 от 24.04.96 N 276-р

 Порядок

 подготовки технической документации по приемке

 эксплуатацию вновь построенных объектов

 1. Застройщику-инвестору в течение 16 дней после получения

письменного извещения от организаций по выявлению своих

представителей для участия в приемочных комиссиях, состав приемочной

комиссии назначить своим приказом.

 2. Приемочной комиссии проверить подготовленность объекта к

вводу в эксплуатацию в соответствии с требованиями проектной

документации и нормативных документов, оформить акт приемочной

комиссии в пяти экземплярах с подписями всех членов комиссии,

заверенными печатями представляемых организаций.

 3. Завершение строительных работ и вывод подрядчиком инженерных

коммуникаций на эксплуатационный режим, застройщику - инвестору

оформить это справкой соответствующей городской коммунальной службы

после проверки ими на месте и получения исполнительной рабочей

документации, проверенной доверенным геодезистом, инспекцией

госархстройнадзора, с нанесением исполнительных съемок на дежурный

план города.

 Выданные справки без проверки исполнительной документации

недействительны.

 4. Застройщику-инвестору в течение трех дней после подписания

акта приемочной комиссии представить в инспекцию госархстройнадзора

заявление, акт приемочной комиссии и полный комплект исполнительной

рабочей документации для проверки соблюдения правил приемки

законченного строительством объекта.

 5. В течение пяти дней после получения от застройщика-инвестора

заявления, акта приемочной комиссии и полного комплекта

исполнительной документации инспекции госархстройнадзора проверить

соблюдение правил приемки законченного строительством объекта и

выдать ему в письменной форме разрешение на ввод объекта в

эксплуатацию.

 Инспекция госархстройнадзора оставляет в деле объекта:

 - приказ застройщика-инвестора о назначении приемочной комиссии

с приложениями ;

 - акт приемочной комиссии ;

 - платежное поручение о перечислении 0,5% от сметной стоимости

объекта в фонд дополнительного финансирования противопожарных

мероприятий ;

 - справки коммунальных служб и других организаций о готовности

объекта к нормальной эксплуатации.

 После этого комплект исполнительной документации инспекции

госархстройнадзора возвращает застройщику-инвестору для передачи

зксплуатирующей организации.

 В случае выявления нарушений территориальных строительных норм

(ТСН 12-301-96 Пермской области), введенных в действие на территории

г.Перми с 11.04.96г., инспекция госархстройнадзора представляет в

письменной форме застройщику-инвестору мотивированное заключение об

отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и

применяет меры по привлечению виновных к ответственности в

установленном порядке.

 6. Застройщик-инвестор и подрядчик после получения разрешения

инспекции госархстройнадзора на ввод объекта в эксплуатацию

представляют к Пермский областной государственный комитет статистихи

отчеты о вводе в действие объекта, основных фондов и об

использовании капитальных вложений в установленном порядке.

 7. Застройщик-инвестор в течение пяти дней после получения

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию представляет в

муниципальное учреждение "Бюро технической инвентаризации г.Перми",

разрешение на ввод объекта и акт приемочной комиссии.

 Муниципальное учреждение "Бюро технической инвентаризации г.

Перми" в течение пяти дней после получения разрешения на ввод

объекта и эксплуатацию и акта приемочной комиссии от

застройщика-инвестора выдает ему технический паспорт и в течение

трех дней производит государственную регистрацию объекта.

Управляющий делами

администрации города Л.А.Мейтарджева