Дополнение N 1 к МГСН 3.01-96

СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

МОСКОВСКИЕ ГОРОДСКИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ

 ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ

Дополнение N 1 к МГСН 3.01-96

"Реконструкция и модернизация пятиэтажных жилых домов

первого периода индустриального домостроения"

Дата введения 1997-08-12

Предисловие

1. РАЗРАБОТАНЫ - МНИИТЭП

(Авторы - канд.архитектуры С.И.Яхкинд (руководитель темы), проф., архит. Ю.П.Григорьев, канд.техн.наук, ст.научн.сотр. В.А.Максименко, канд. архитектуры И.С.Генкина, канд.архитектуры, ст.научн.сотр. Б.Ю.Бранденбург, инженеры В.И.Лаговер, А.В.Кузилин, В.Ф.Савинкин (МНИИТЭП), инж. Е.Н.Чернышев (АО Моспроект), сан.врач К.Г.Нагашьян (ЦГСЭН в г.Москвы); архитекторы А.П.Зобнин, Л.П.Ревкевич и С.С.Горин, инж. В.А.Ионин (МКА);

при участии инж. А.Г.Солопова (МНИИТЭП); канд.архитектуры И.П.Васильевой (ИОЗ); архит. А.Г.Локшина (Управление Моспроект-2).

2. ВНЕСЕНЫ Москомархитектурой, МНИИТЭП.

3. ПОДГОТОВЛЕНЫ к утверждению и изданию Управлением перспективного проектирования и нормативов Москомархитектуры: архитекторы А.П.Зобнин, Л.П.Ревкевич и С.С.Горин, инж. В.А.Ионин.

4. СОГЛАСОВАНЫ с УГПС ГУВД г.Москвы, Центром Госсанэпиднадзора в г.Москве, Комитетом муниципального жилья, Управлением внебюджетного планирования развития города, Мосгосэкспертизой.

5. ПРИНЯТЫ И ВВЕДЕНЫ в действие постановлением правительства Москвы от 12 августа 1997 года N 585.

РАЗРАБОТАНЫ ВПЕРВЫЕ

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящие нормы действуют на территории г.Москвы в дополнение к МГСН 3.01-96 и предназначены для разработки и экспертизы проектов реконструкции или модернизации пятиэтажных жилых домов первого периода индустриального домостроения (см. приложение 1). Действие настоящего дополнения на территорию ЛПЗП не распространяется.

1.2. Настоящие нормы распространяются на проектирование реконструкции или модернизации пятиэтажных жилых домов первого периода индустриального домостроения (далее в тексте - жилых домов) и устанавливают нормативные положения в части проектирования жилых домов, их конструкций и систем инженерного оборудования с учетом особенностей объемно-планировочных и конструктивных решений этих зданий.

Нормы не распространяются на мероприятия по капитальному ремонту жилых домов и не определяют условия заселения квартир после реконструкции или модернизации. Порядок организации и проведения реконструкции или модернизации жилых домов допускается принимать согласно ВСН 58-88(р).

1.3. Нормативные положения настоящего дополнения являются приоритетными по отношению к указанным в ВСН 61-89(р) для реконструкции пятиэтажных жилых домов первого периода индустриального домостроения.

За исключением нормативных положений, изложенных в настоящих нормах, при разработке проектов реконструкции (в том числе при изменении этажности) или модернизации жилых домов следует руководствоваться положениями МГСН 3.01-96.

2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

2.1. В настоящих нормах даны ссылки на следующие нормативные документы:

МГСН 3.01-96 Жилые здания

МГСН-1.01.94 Временные нормы и правила проектирования, планировки и застройки Москвы (корректировка и дополнение ВСН 2-85)

МГСН-1.01.96(1) Дополнение к нормам проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85 по жилым реконструируемым территориям

МГСН 2.01-94 Энергоснабжение в зданиях. Нормативы по теплозащите и тепловодоэлектроснабжению

МГСН 2.04-97 Допустимые уровни шума, вибрации и требования к звукоизоляции в жилых и общественных зданиях

Нормы и правила планировки и застройки центральной части и исторических зон г.Москвы

ВСН 2-85 Нормы проектирования планировки и застройки Москвы

ВСН 55-89 Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования

ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых зданий. Нормы проектирования

ВСН 58-88(р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения

СП 40-101-96 Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена "Рандом сополимер" / Минстрой РФ. - М., 1997

СП 41-101-95 Проектирование тепловых пунктов / Минстрой РФ. М., 1996

Инструкция по проектированию крышных котельных / Минстрой РФ. М., 1996

Технические условия по устройству и эксплуатации крышных котельных на природном газе / Минстрой РФ, А.К.Х. им.К.Д.Памфилова. М.: ВИНИ, 1996

Технические решения по крышным котельным на природном газе с гелиоустановкой горячего водоснабжения для децентрализованного теплоснабжения зданий / Минстрой РФ, Департамент жилищно-коммунального хозяйства, А.К.Х. им.К.Д.Памфилова. - М.: ВИНИ, 1996

2.2. При исключении из числа действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в настоящем дополнении, следует руководствоваться нормами, введенными взамен исключенных.

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Реконструируемое или модернизируемое жилище следует подразделять согласно п.3.1 МГСН 3.01-96 на жилище I и II категорий по уровню комфорта.

Допускается объединение жилища I и II категорий в структуре жилого дома.

Выбор категорий реконструируемого или модернизируемого жилища по уровню комфорта определяется заданием на проектирование с учетом градостроительных и социально-экономических требований.

3.2. При реконструкции или модернизации жилого дома следует учитывать:

соответствие планировочных решений квартир нормативным положениям МГСН 3.01-96;

состояние несущих и ограждающих конструкций;

соответствие ограждающих конструкций теплотехническим требованиям МГСН 2.01-94;

соответствие несущих и ограждающих конструкций (в том числе межквартирных стен, межкомнатных перегородок, междуэтажных перекрытий и заполнения светопроемов) требованиям МГСН 2.04-97;

соответствие инженерных систем, а также наружных сетей современным требованиям;

данные о гидрогеологической обстановке.

Результаты оценки состояния здания по перечисленным выше положениям, а также требования к квартирному составу жилого дома и выбор категории жилища по уровню комфорта (согласно п.3.1) являются основой для обоснования принимаемого объемно-планировочного, функционального, конструктивно-технического и инженерного решения реконструируемого или модернизируемого жилого дома.

3.3. В качестве основных направлений модернизации пятиэтажных жилых домов первого периода индустриального домостроения без изменения объема здания (кроме увеличения объема за счет пристройки лифтов, мусоропроводов и мусорокамер) следует предусматривать:

повышение уровня комфорта квартир с учетом требований МГСН 3.01-96 при обеспечении нормативных положений по инсоляции и естественному освещению;

изменение площадей квартир (и их помещений) в существующих габаритах жилого дома, в том числе с изменением количества и типов квартир на этаже, а также проектирование смежно-изолированных квартир (см. приложение 1) для семей, состоящих из нескольких поколений;

изменение функционального назначения помещений;

совершенствование архитектурного облика здания;

восстановление и изменение несущей способности конструкций, обеспечение теплотехнических требований к наружным ограждающим конструкциям согласно МГСН 2.01-94;

обеспечение нормативной звукоизоляции несущих и ограждающих конструкций (в том числе межквартирных стен, межкомнатных перегородок, междуэтажных перекрытий и заполнения светопроемов) согласно МГСН 2.04-97;

оборудование жилых домов современными инженерными системами, в том числе мусоропроводами;

оборудование вертикальным транспортом.

3.4. В качестве основных направлений реконструкции пятиэтажных жилых домов первого периода индустриального домостроения следует предусматривать указанные в п.3.3 мероприятия, сопровождаемые изменением объема здания:

пристройку новых объемно-планировочных элементов, в том числе квартир или их помещений, лестнично-лифтовых узлов, помещений нежилого назначения;

надстройку жилых домов (в том числе мансардным этажом) или разборку частей жилого дома.

3.5. При реконструкции или модернизации жилого дома следует разрабатывать проект благоустройства прилегающей к нему территории (с учетом ВСН 2-85, МГСН-1.01.94, МГСН-1.01.96(1) и "Норм и правил планировки и застройки центральной части и исторических зон г.Москвы") в увязке с комплексным проектом реконструкции окружающей застройки.

САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

3.6. При изменении габаритов реконструируемого жилого дома необходимо соблюдение требований действующих нормативных документов по инсоляции, естественному освещению, виброизоляции и защите от шума в реконструируемом доме и обеспечение требований к нормативным величинам разрывов между реконструируемым жилым домом и другими (окружающими) объектами. При этом в результате реконструкции не должны ухудшаться инсоляция, естественное освещение, виброизоляция и звукоизоляция в окружающих зданиях.

3.7. При реконструкции или модернизации жилого дома, расположенного в зонах влияния источников шума - автотранспорта, железных дорог, промпредприятий (согласно МГСН 2.04-97), создающих эквивалентные уровни звука более 75 дБА в дневное время или более 65 дБА в ночное время, следует предусматривать конструктивные и (или) планировочные средства шумозащиты в соответствии с приложением 4 МГСН 3.01-96, а при необходимости - градостроительные мероприятия согласно МГСН-1.01.94.

3.8. Высоту помещений квартир и внутриквартирных коридоров, в том числе расположенных в мансардном этаже или верхних этажах с наклонными ограждающими конструкциями, следует принимать согласно п.3.2 МГСН 3.01-96.

3.9. При пристройке лифтовых шахт к обычной лестничной клетке коэффициент естественного освещения в такой лестничной клетке не нормируется.

3.10. При модернизации жилых домов или их реконструкции, в том числе с надстройкой до отметки пола верхнего этажа не более 26,5 м (до 10 этажей включительно) при специальных обоснованиях допускается устройство организованного наружного водостока.

При проектировании внутреннего водостока допускается пропуск водосточных стояков через подсобные помещения квартир при соблюдении нормируемых размеров этих помещений, а также нормативной звукоизоляции и обеспечении необходимой гидроизоляции.

3.11. Жилые дома, расположенные в санитарно-защитных зонах, после реконструкции или модернизации использовать под жилые цели не допускается.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

3.12. При реконструкции жилых домов допускается использовать существующие в них сквозные проезды для пожарных и других автомашин. Ширина этих проездов в свету должна быть не менее 3 м, а высота - не менее 3,5 м. При этом жилые дома с отметкой пола верхнего этажа более 12,5 м следует оборудовать установками автоматического пожаротушения.

Расстояние от наиболее удаленной наружной стены реконструируемого или модернизируемого жилого дома до ближайшего края пожарного проезда допускается принимать не менее 5 м, но не более 14 м.

В кварталах реконструируемой застройки допускается проектировать тупиковые однополосные проезды с односторонним движением длиной не более 100 м без разворотных площадок или колец. Длина тупикового двухполосного проезда с двухсторонним движением и разворотной площадкой или кольцом не ограничивается.

Конструкцию твердого покрытия для проезда пожарных машин следует проектировать, исходя из расчетной нагрузки не более 20 т от двух спаренных осей (8 колес) указанных машин, с учетом требований п.3.12 МГСН 3.01-96.

Примечания.

1. При пристройке зданий (или их частей) к реконструируемым или модернизируемым жилым домам следует обеспечить въезд пожарных автомашин в каждый замкнутый двор площадью более 600 кв.м. В замкнутых дворах площадью до 600 кв.м следует предусмотреть сквозной пешеходный проход (без дверей и ступеней) шириной не менее 1,5 м и высотой не менее 2 м. При этом квартиры с отметкой пола 6,9 м (3-й этаж) и более, все окна которых выходят в замкнутый двор, должны быть обеспечены эвакуационными выходами согласно пп.3.22б или 3.22в МГСН 3.01-96.

2. Отметки пола здесь и далее в тексте даны от уровня проезжей части ближайшего к дому проезда до уровня последнего этажа (жилого или нежилого с учреждениями общественного назначения), в том числе мансардного. Число этажей в скобках указано из расчета минимальной высоты этажа 2,8 м.

3.13. В модернизируемых жилых домах, а также в надстраиваемых реконструируемых жилых домах с отметкой пола верхнего этажа не более 26,5 м (до 10 этажей включительно) допускается не предусматривать отделение дверями обычных лестничных клеток от общих коридоров или от лифтовых холлов, а также лифтовых холлов от общих коридоров.

3.14. В существующих лестницах реконструируемых или модернизируемых жилых домов следует обеспечить нормируемые предел огнестойкости и предел распространения огня по конструкциям.

3.15. При проектировании хозяйственных кладовых в первых, цокольных и подземных этажах в реконструируемых или модернизируемых жилых домах следует руководствоваться пп.3.29 и 5.8 МГСН 3.01-96.

3.16. В реконструируемых или модернизируемых жилых домах с уровня чердака (в том числе при размещении в нем мансардных помещений) допускается предусматривать выходы на кровлю на каждые полные (или неполные) 100 м длины здания или по одному выходу на секцию при непроходных чердаках.

НЕЖИЛЫЕ ЭТАЖИ (ПОМЕЩЕНИЯ)

3.17. В реконструируемых или модернизируемых жилых домах допускается размещать встроенные и встроенно-пристроенные предприятия и учреждения общественного назначения с учетом требований приложения 5 и пп.3.32-3.38 МГСН 3.01-96, пп.2.3-2.5 МГСН-1.01.96(1).

Допускается сохранять имеющиеся в таких домах встроенные (встроенно-пристроенные) предприятия и учреждения общественного назначения как без изменения их функций, увеличения площади, числа рабочих мест и производительности (мощности), так и с увеличением их площади, числа рабочих мест и производительности (мощности), а также при их перепрофилировании. При этом при соблюдении действующих норм и правил проектирования данных учреждений и предприятий следует обеспечить мероприятия, исключающие негативное воздействие данных учреждений и предприятий на жилище.

3.18. По согласованию с соответствующими инстанциями допускается сохранение существующей загрузки помещений встроенных (встроенно-пристроенных) в реконструируемые или модернизируемые жилые дома предприятий торговли, питания, бытового обслуживания, аптек, столовых, детских учреждений со стороны дворового, торцевого или других фасадов. При этом следует проектировать козырек или навес над загрузочными площадками вне помещений.

Установка транспортеров под окнами жилых помещений квартир не допускается.

ЛИФТЫ

3.19. При реконструкции или модернизации жилых домов под жилище I и II категорий необходимо предусматривать установку лифтов. Параметры лифтов и требования к их установке следует предусматривать согласно МГСН 3.01-96, при этом в модернизируемых жилых домах при пристройке лифтовых шахт допускается изменение грузоподъемности лифтов и габаритов их кабин.

В модернизируемых или реконструируемых жилых домах уровень первой остановки лифта должен быть не выше уровня промежуточной площадки лестницы между первым и вторым этажом.

МУСОРОУДАЛЕНИЕ

3.20. При реконструкции или модернизации жилых домов под жилище I и II категорий следует предусматривать мусоропроводы согласно МГСН 3.01-96.

4. ТРЕБОВАНИЯ К ОСНОВНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

КВАРТИРА

4.1. В реконструируемых или модернизируемых под жилище I и II категорий жилых домах типы квартир (кроме квартир для семей с инвалидами и для престарелых) по числу комнат и их площади (без учета площадей балконов, лоджий, террас, веранд, холодных кладовых, приквартирных тамбуров) следует принимать согласно табл.3 МГСН 3.01-96, а типы квартир для семей с инвалидами и для престарелых (в составе специализированных жилых домов или групп квартир) - согласно табл.4 МГСН 3.01-96.

Примечания.

1. В квартирах реконструируемых или модернизируемых под жилище I категории жилых домов: верхние пределы площадей квартир не ограничиваются; нижние пределы площадей квартир допускается уменьшать не более чем на 5%; при числе жилых комнат более 6 нижние пределы площадей квартир следует определять по заданию на проектирование с учетом пп.4.3, 4.4 настоящего дополнения.

2. В квартирах реконструируемых или модернизируемых под жилище II категории жилых домов: верхние пределы площадей квартир следует принимать с увеличением не более чем на 5% от нижнего предела площадей квартир соответствующего типа по табл.3 МГСН 3.01-96; при превышении указанной величины по отдельным типам квартир с целью унификации конструктивно-планировочных решений увеличение суммарных показателей площадей квартир по дому не должно быть более 5%; нижние пределы площадей квартир допускается уменьшать не более чем на 7%.

4.2. При перепланировке квартир следует, как правило, предусматривать увеличение размеров кухни, передней, санитарно-гигиенических помещений с учетом требований настоящего дополнения.

В квартирах реконструируемых и модернизируемых под жилище II категории жилых домов следует исключать проход через гостиную (общую комнату) в кухню - в квартирах всех типов (кроме квартир для семей с инвалидами-колясочниками), а также в спальни двух- и трехкомнатных квартир.

4.3. Площади помещений квартир в реконструируемых или модернизируемых жилых домах допускается принимать не менее, кв.м: гостиной (общей комнаты) - для квартир типа 2М - 14, для квартир типа 1М - 15, для других типов квартир - 16; спальни для двух человек - 12; спальни для одного человека - 9; кухни - 8 (кроме кухонь площадью 7 кв.м в квартирах типов 1М и 2М).

4.4. В квартирах реконструируемых или модернизируемых жилых домов допускается проектировать кухню-нишу (кухню) с учетом пп.3.4 и 4.7 МГСН 3.01-96 площадью не менее 5 кв.м.

4.5. Ширина жилых комнат в квартирах допускается не менее, м: гостиной (общей комнаты) - 2,8; одной из спален - 2,25.

4.6. На проектирование квартир в реконструируемых или модернизируемых жилых домах распространяются требования пп.4.11 и 4.12 МГСН 3.01-96. Допускается крепление приборов и трубопроводов санитарно-гигиенических помещений к ограждающим жилые комнаты межквартирным стенам и к их продолжениям вне пределов комнат, если указанные стены выполнены из кирпича и имеют толщину не менее 0,38 м при соблюдении нормативных требований по звукоизоляции и виброизоляции.

4.7. При перепланировке ванных комнат и совмещенных санузлов следует предусматривать установку ванных длиной не менее 1,5 м (кроме устройства душевой согласно п.4.12 МГСН 3.01-96 в квартирах жилища I категории). Кроме того, в каждой квартире в ванной комнате (или в совмещенном санузле) следует предусмотреть одно место для установки стиральной машины.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К КВАРТИРАМ

ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ПРЕСТАРЕЛЫХ

4.8. В реконструируемых или модернизируемых жилых домах специализированные квартиры для семей с инвалидами и престарелых следует проектировать согласно пп.4.13-4.20 МГСН 3.01-96.

При этом в реконструируемых или модернизируемых жилых домах квартиры для инвалидов-колясочников следует проектировать на первом этаже со входом с придомового участка. Указанные квартиры допускается также проектировать выше первого этажа в реконструируемых жилых домах с учетом требований п.4.14 МГСН 3.01-96 при устройстве в домах пандусов при входах, лифтов с уровня первого этажа, а также подъемников при наличии перепадов уровней в вестибюлях.

4.9. В квартирах для инвалидов-колясочников при использовании гидроподъемника (для перемещения инвалида в ванну) размеры в плане ванной комнаты или совмещенного санузла должны быть не менее 2,3 х 2,3 м.

4.10. При пристройке лифтовой шахты (со входом в лифт с промежуточной площадки согласно п.3.19 настоящего дополнения) место для установки подъемника в вестибюле реконструируемого или модернизируемого жилого дома допускается не предусматривать.

Хозяйственные помещения в реконструируемых или модернизируемых жилых домах следует проектировать с учетом п.4.31 МГСН 3.01-96.

5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Общие положения

5.1. В реконструируемых или модернизируемых жилых домах все инженерные системы, как правило, должны быть заменены.

При соответствующем обосновании и по согласованию с заказчиком допускается использование отдельных элементов существующих систем, при этом требуется проверка их работоспособности и надежности.

5.2. Размещение магистральных трубопроводов водоснабжения и отопления, запорно-регулирующей и другой арматуры должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами и позволять проведение осмотра, а также профилактического и аварийного ремонтов систем.

5.3. Прокладка транзитных трубопроводов водопровода и теплоснабжения в подземных этажах и технических подпольях реконструируемых или модернизируемых жилых домов допускается при соответствующем обосновании.

5.4. В проектах реконструкции или модернизации жилых домов допускается применение импортного санитарно-технического оборудования, запорно-регулирующей арматуры и других изделий при наличии на них соответствующих технических свидетельств и сертификатов.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

5.5. Насосные установки для холодной и горячей воды допускается размещать как в центральных тепловых пунктах (ЦТП), так и в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП). Размещение насосных установок должно выполняться в соответствии с требованиями гл. 10 и пп.2.8, 2.9 СП 41-101-95. Допускается предусматривать общие на несколько домов насосные установки, располагая их в отдельно стоящем здании или в объеме, пристроенном к жилому дому.

5.6. В реконструируемых жилых домах с отметкой пола верхнего этажа более 32,1 м стояки холодной и горячей воды следует проектировать из металлических труб.

В реконструируемых или модернизируемых жилых домах с отметкой пола верхнего этажа не более 32,1 м (до 12 этажей включительно) в системах водопровода и канализации допускается применение компактных пакетов этаже-стояков из полипропилена с учетом СП 40-101-96 или других пластмассовых труб в комплекте с установкой вентилей и водосчетчиков на ответвлениях от стояков холодной и горячей воды.

ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА

5.7. При реконструкции или модернизации жилых домов проектирование систем отопления следует производить с учетом требований п.5.16 МГСН 3.01-96 с обязательной установкой у нагревательных приборов термостатических регуляторов расхода тепла.

5.8. При реконструкции или модернизации жилых домов под жилище I категории допускается проектировать поквартирные системы отопления для поддержания в помещениях комфортных температурных условий, в том числе с температурами воздуха, превышающими приведенные в приложении 7 МГСН 3.01-96 по заданию на проектирование. При этом каждая поквартирная система отопления должна иметь прибор учета расхода тепловой энергии.

5.9. При наличии в реконструируемом или модернизируемом жилом доме встроенных (или встроенно-пристроенных) нежилых помещений необходимо предусматривать учет расхода тепла отдельно по каждому учреждению (предприятию), размещенному в этих помещениях.

5.10. Применение тонкостенных стальных нагревательных приборов допускается только с учетом качества воды (по данным теплоснабжающей организации) при независимом присоединении систем отопления к городским тепловым сетям и при закрытом расширительном баке.

5.11. Присоединение к городским сетям систем теплоснабжения реконструируемых или модернизируемых жилых домов следует предусматривать от существующего ЦТП при отсутствии необходимости в его реконструкции или при отсутствии экономической целесообразности ее проведения, в остальных случаях следует присоединять указанные системы к городским теплосетям через ИТП.

При этом ИТП, оснащенные малошумными насосами, следует размещать в отдельных помещениях, изолированных от квартир жилища II категории. В жилище I категории допускается размещение ИТП в отдельных помещениях, изолированных от жилых комнат квартир.

В остальном при проектировании ИТП следует руководствоваться требованиями п.5.17 МГСН 3.01-96 и п.5.5 настоящего дополнения.

5.12. В реконструируемых или модернизируемых системах вытяжной вентиляции допускается использовать существующие вентиляционные каналы при их удовлетворительном состоянии. Неиспользуемые вентиляционные каналы в конструкциях стен должны быть заглушены в местах их соединения со сборным вентиляционным каналом.

При изменении положения, размеров и устройстве дополнительных санитарно-гигиенических помещений, а также при изменении положения и размеров кухонь или устройстве в квартирах других помещений, требующих вентиляции, вытяжку из этих помещений допускается предусматривать путем устройства горизонтальных коробов до места врезки в существующие вертикальные вентиляционные каналы. Вентиляцию саун следует проектировать с учетом требований п.3.31 МГСН 3.01-96.

5.13. В целях повышения эффективности вентиляции в кухнях двух верхних этажей допускается установка вентиляторов индивидуального пользования. При этом следует исключить возможность перетекания воздуха в другие помещения квартиры и в другие квартиры жилого дома.

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА И ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

5.14. Проекты реконструкции или модернизации электрооборудования жилых домов должны выполняться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и настоящего дополнения.

5.15. Надежность электроснабжения реконструируемых или модернизируемых жилых домов должна быть не ниже указанной в ВСН 59-88 и отвечать требованиям п.5.22 МГСН 3.01-96.

5.16. При разработке проектов реконструкции или модернизации жилых домов следует учитывать возможность использования существующих внешних сетей электроснабжения, а также внутренних электрических сетей.

5.17. В каждом жилом доме при реконструкции или модернизации следует предусматривать помещение электрощитовой при обеспечении комплекса мероприятий по защите от шума и вибрации.

5.18. На вводе в каждую квартиру следует устанавливать защитный аппарат, обеспечивающий защиту от сверхтоков, с номинальным током расцепителя, соответствующим расчетной нагрузке на вводе.

5.19. Квартирные расчетные счетчики следует устанавливать в специальных щитах совместно с защитными и коммутационными аппаратами вне пределов квартиры.

Для каждой квартиры следует, как правило, предусматривать один расчетный счетчик. При невозможности разместить в этажном щите приборы учета, вводные и распределительные защитные аппараты допускается установка счетчиков и вводных защитных аппаратов в этажных щитах, а остальной аппаратуры - на щитке внутри квартиры.

5.20. Прокладку внутриквартирных сетей следует предусматривать, как правило, сменяемой (в плинтусах, трубах, каналах).

5.21. При учете требований п.4.10 настоящего дополнения самостоятельная питающая линия для подъемников в вестибюле жилого дома не предусматривается.

5.22. В кухнях квартир реконструируемых или модернизируемых жилых домов следует устанавливать электроплиты. Допускается использование газовых плит при сохранении системы газоснабжения на реконструируемых территориях районов застройки первого периода индустриального домостроения согласно утвержденному Генеральному плану с учетом ВСН 2-85, МГСН-1.01.94, МГСН-1.01.96(1), а также "Норм и правил планировки и застройки центральной части и исторических зон г.Москвы".

В реконструируемых или модернизируемых жилых домах со специализированными квартирами для престарелых и семей с инвалидами, а также в жилых домах выше 10 этажей применение газовых плит не допускается.

Использование газовых колонок для водоподогрева (в том числе как дополнительных к основной системе водоснабжения) допускается предусматривать только в квартирах жилища I категории при специальных обоснованиях по заданию на проектирование.

5.23. При специальных обоснованиях для теплоснабжения жилых домов допускается применение автономных крышных котельных на газовом топливе. При этом использование таких котельных не должно ухудшать экологию района их размещения.

Проектирование крышной котельной допускается только при наличии документов от специализированной организации об обеспечении эксплуатационного и сервисного обслуживания котельной и ее систем, а также мероприятий по обеспечению акустического комфорта в ближайших нормируемых по шуму помещениях.

При проектировании крышных котельных следует руководствоваться "Инструкцией по проектированию крышных котельных", а также "Техническими условиями по устройству и экплуатации крышных котельных на природном газе" и "Техническими решениями по крышным котельным на природном газе с гелиоустановкой горячего водоснабжения для децентрализованного теплоснабжения зданий".

6. ТРЕБОВАНИЯ К КОНСТРУКЦИЯМ

6.1. Требования настоящего раздела относятся к конструкциям, остающимся после реконструкции или модернизации жилого дома, и к новым конструкциям, их дополняющим.

6.2. Конструктивный раздел проекта следует разрабатывать на основе Технического заключения о состоянии несущих и ограждающих конструкций, данных о гидрогеологической обстановке, имеющейся проектной документации подлежащего реконструкции или модернизации жилого дома или заменяющей ее документации, а также исполнительных схем.

6.3. Несущие и ограждающие конструкции реконструируемого или модернизируемого жилого дома должны удовлетворять требованиям действующих нормативных документов (СНиП), в том числе по прочности, устойчивости, деформативности, трещиностойкости, морозостойкости и огнестойкости, кроме случаев, указанных в п.6.5 настоящего дополнения.

6.4. Наружные ограждающие конструкции, кроме требований п.6.3, должны удовлетворять требованиям МГСН 2.01-94.

6.5. Допускается сохранение несущих конструкций остающейся части реконструируемого или модернизируемого жилого дома, не подвергающихся дополнительным нагрузкам (по отношению к действующим до проведения реконструкции или модернизации), если эти конструкции были запроектированы по более низким нормативным требованиям, чем действующие в настоящее время, а физический износ конструкций составляет не более 20%.

6.6. В случае возникновения при проведении реконструкции или модернизации дополнительных нагрузок и воздействий на остающуюся часть жилого дома его несущие и ограждающие конструкции, а также грунты основания должны быть проверены на эти нагрузки и воздействия в соответствии с действующими нормативами вне зависимости от физического износа конструкций.

При этом следует учитывать возможное повышение несущей способности грунтов основания в результате их уплотнения в период эксплуатации, а также повышение со временем прочности бетона бетонных и железобетонных конструкций.

6.7. При реконструкции или модернизации жилого дома следует учитывать изменения в его конструктивной схеме, возникшие в процессе эксплуатации этого дома (в том числе появление новых проемов, дополнительных к первоначальному проектному решению, а также влияние проведенного ремонта конструкций или их усиления).

6.8. Возможность частичной разборки несущих и ограждающих конструкций реконструируемого или модернизируемого жилого дома определяется расчетом, при этом в технической документации должны быть отражены связанные с указанной разборкой конструктивные и технические мероприятия.

6.9. При реконструкции жилых домов совмещенные невентилируемые и вентилируемые крыши с непроходным чердаком следует, как правило, заменять крышами с проходным (или полупроходным) чердаком и организованным внутренним или наружным водостоком (согласно п.3.10). Допускается проектировать безчердачными крыши мансардных помещений.

6.10. При реконструкции или модернизации жилых домов с изменением местоположения санитарно-технических узлов следует выполнять соответствующие мероприятия по гидроизоляции и виброизоляции, а также при необходимости - усиление перекрытий, на которых предусматривается установка этих санитарно-технических узлов.

6.11. Конструкции стыков между пристраиваемыми и существующим объемами реконструируемого жилого дома должны обеспечивать возможность взаимного смещения объемов, возникающего вследствие разности осадок, температурных и других воздействий. При этом не должны быть снижены эксплуатационные качества жилого здания.

Приложение 1

Обязательное

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Модернизация жилого дома - приведение к современным требованиям его объемно-планировочных решений и архитектурных качеств (в результате частичной перестройки с осуществлением перепланировки квартир, секций, этажей или нежилых помещений, в том числе с изменением их функционального назначения), а также конструктивно-технических и инженерно-технических решений без изменения объема жилого дома (кроме увеличения объема за счет пристройки лифтов, мусоропроводов и мусорокамер).

Реконструкция жилого дома - переустройство жилого дома с целью совершенствования его объемно-планировочных решений и архитектурных качеств (с осуществлением перепланировки квартир, секций, этажей или нежилых помещений, в том числе с изменением их функционального назначения), а также конструктивно-технических и инженерно-технических решений с учетом современных требований при изменении объема жилого дома путем пристройки новых объемно-планировочных элементов, в том числе квартир или их помещений, лестнично-лифтовых узлов, помещений нежилого назначения, а также надстройки (в том числе мансардным этажом) или разборки частей жилого дома.

Смежно-изолированные квартиры для семей из нескольких поколений - квартиры, каждая из которых обеспечена необходимым набором основных и подсобных (а при необходимости также вспомогательных) помещений, объединяемые через проем (или проемы). При этом данные квартиры могут иметь общие помещения (переднюю, холл, коридор, столовую, постирочную и другие).

Первый период индустриального домостроения - период индустриального строительства в Москве 4-5-этажных жилых домов, в основном возведенных в 1957 - 1968 гг., в том числе крупнопанельных домов (серий I-515, 1605, 1МГ-300, К-7, II-32, II-35), домов с неполным каркасом (серия 1-335), крупноблочных домов (серия I-510), домов с кирпичными несущими стенами (серий I-511, I-513, II-34) и домов из объемных блоков. Квартиры в этих домах, как правило, имеют заниженные площади, в том числе площади жилых комнат и подсобных помещений, а также проходы через гостиную в кухню или в спальни.

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

НЕЖИЛЫЕ ЭТАЖИ (ПОМЕЩЕНИЯ)

ЛИФТЫ

МУСОРОУДАЛЕНИЕ

4. ТРЕБОВАНИЯ К ОСНОВНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

КВАРТИРА

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К КВАРТИРАМ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ПРЕСТАРЕЛЫХ

5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Общие положения

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА И ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

6. ТРЕБОВАНИЯ К КОНСТРУКЦИЯМ

Приложение 1 (обязательное). ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ