МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН

НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

***ОБЪЕКТЫ РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА***

**Утвержден Министерством строительства Российской Федерации**

**(Постановление от 08.02.95 г. № 18-14)**

**по согласованию с Департаментом речного транспорта**

**Министерства транспорта Российской Федерации**

**(Письмо от 21.11.94. № 7-4/123)**

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства (Объекты речного транспорта) разработан ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" Минстроя России и АО "Гипроречтранс" Министерства транспорта России.

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства (Объекты речного транспорта) вводится в действие с 1марта 1995 года.

Разъяснения и консультации по вопросам применения настоящего Справочника осуществляет ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" Минстроя России ***(125057. г. Москва, Ленинградский пр. 63, тел.(095) 157-39-42) и*** АО "Гипроречтранс " ***(105058, г. Москва, Окружной проезд, 15 , тел. (095) 365-45-88).***

***1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ***

1.1. Справочник базовых цен на проектные работы для строительства ( далее именуемый "Справочник" ) рекомендуется для определения базовых цен с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектно - сметной документации для строительства объектов речного транспорта.

1.2. Цены в Справочнике установлены в зависимости от общей стоимости строительства объектов проектирования, кроме водных подходов и рейдов, стоимость проектирования которых определяется от натуральных показателей. Цены установлены без учета налога на добавленную стоимость и спецналога.

1.3. Справочник предназначен для применения организациями различных организационно-правовых форм, имеющих лицензию на выполнение соответствующих проектных работ для строительства и имеющих согласно законодательству Российской Федерации статус юридического лица.

1.4. Цены в Справочнике учитывают все затраты, включаемые в состав себестоимости в соответствии с "Методическими рекомендациями по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектной и изыскательской продукции (работ, услуг) для строительства и формирования финансовых результатов", утвержденными Госстроем России от 6 апреля 1994 года, и прибыль.

1.5. В Справочнике приведены цены на индивидуальное проектирование нового строительства объектов речного транспорта, состоящих из комплекса зданий и сооружений.

1.6. Цены установлены применительно к составу, порядку разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации, регламентированными в установленном порядке.

1.7. Ценами Справочника не учтены :

• разработка указанных в задании на проектирование проектных решений в нескольких вариантах;

• разработка рабочих чертежей на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки для производства строительно-монтажных работ;

• разработка решений по монументально-декоративному оформлению предприятии, зданий и сооружений;

• внесение изменений в проектно-сметную документацию (за исключением исправлений ошибок, допущенных проектной организацией);

• разработка деталировочных чертежей металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов заводского изготовления;

• обследования и обмерные работы на объектах, подлежащих реконструкции, расширению и техническому перевооружению;

• разработка конструкторской документации на изготовление изделий единичного и мелкосерийного производства, кроме составления исходных требований, необходимых для разработки технического задания на выполнение этой документации;

• демонстрационные макеты;

• авторский надзор;

• научно-исследовательские и опытно-экспериментальные работы;

• маркетинговые услуги;

• затраты на служебные командировки;

• разработка проектов производства строительно-монтажных работ (ППР);

• разработка автоматизированных систем управления предприятием (АСУП) и автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУТП);

• разработка проектно-сметной документации на строительство временных зданий и сооружений для нужд строительных организаций;

***2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ***

2.1. Базовая цена разработки проектной и рабочей документации устанавливается в процентах от общей стоимости строительства в зависимости от категории сложности объекта проектирования (за исключением объектов, указанных в таблице 2).

2.2. В базовую цену проектных работ, определяемых по таблице1, включается стоимость всего комплекса зданий, сооружений и видов проектных работ, нашедших отражение в Сводном сметном расчете стоимости строительства, за исключением стоимости работ, перечисленных в п. 1.7.

2.3. Базовая стоимость строительства для определения базовой цены проектных работ определяется по объекту-аналогу с учетом их сопоставимости или по укрупненным показателям стоимости строительства (на единицу показателей: 1 кв. м общей площади, 1 куб. м объема зданий, 1 п. м трассы, 1 га застройки, на единицу мощности, производительности и др.).

2.4. Базовая цена проектных работ по таблице № 1 определяется путем умножения величины общей стоимости строительства в текущих ценах на процент (%), определенный по таблице 1, по формуле:

, *где*

 - базовая цена проектных работ в текущих ценах, млн. руб.;

 - стоимость строительства в текущих ценах, млн. руб.;

*α* - процент базовой цены от общей стоимости строительства в текущих ценах.

Базовая цена проектных работ по объектам, приведенным в таблице 2, определяется по формуле:

*, где*

*Ц* ***-*** базовая цена проектных работ,

*а, Ь* ***-*** постоянные величины для определенного интервала основного показателя проектируемого объекта, приведенные в Справочнике, в тыс. руб.;

*х -* основной показатель проектируемого объекта;

**-** повышающий коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены.

Уровень цен, содержащихся в таблицах, установлен по состоянию на 01.01.95 г.

2.5. Распределение базовой цены проектной и рабочей документации, определенной по таблице № 1, осуществляется по приведенной ниже таблице и может уточняться по соглашению между исполнителем и заказчиком.

|  |  |
| --- | --- |
| Виды документации | Процент от базовой цены |
| Проектная документация | 30 |
| Рабочая документация | 70 |
| Итого | 100 |

Базовая цена рабочего проекта составляет 85% от общей цены.

2.6. Базовая цена проектных работ с использованием проектно-сметной документации повторного или массового применения ("привязка") определяется с применением коэффициента до 0.5 в зависимости от трудоемкости работ по согласованию с заказчиком.

2.7. Базовая цена проектно-сметной документации на реконструкцию и техническое перевооружение определяется с применением коэффициента до 2.0, устанавливаемого проектной организацией по согласованию с заказчиком.

2.8. Категория сложности проектируемого объекта для определения базовой цены по таблице 1 устанавливается на основе номенклатуры объектов речного транспорта, приведенной в таблице 3.

*Базовые цены. в зависимости от общей стоимости строительства*

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели стоимости | Базовая цена на проектные работы от |
| строительства | общей стоимости строительства в текущих ценах |
|  (млн. руб.) | проценты |
| в текущих ценах | Категория сложности |
|  | I | II | III | IV | V | VI |
| 500 | 4.9 | 6.3 | 7.5 | - | - | - |
| 1000 | 3.0 | 6.0 | 7.0 | 7.3 | 7.5 | 8.0 |
| 2000 | 2.5 | 5.8 | 6.5 | 6.8 | 7.0 | 7.5 |
| 3000 | 2.0 | 5.6 | 6.0 | 6.5 | 6.8 | 7.0 |
| 4000 | 1.9 | 5.5 | 5.8 | 6.3 | 6.5 | 6.8 |
| 6000 | 1.5 | 5.4 | 5.5 | 5.7 | 5.9 | 6.2 |
| 10000 | 1.0 | 4.5 | 4.8 | 5.2 | 5.4 | 5.7 |
| 15000 | 0.8 | 4.0 | 4.4 | 4.6 | 4.8 | 5.2 |
| 30000 | 0.5 | 3.5 | 3.6 | 3.8 | 4.0 | 4.5 |

*Базовые цены в зависимости от натуральных показателей объектов*

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта проектирования | Основной показатель объекта | Постоянные величины цены разработки проектно- сметной документации (тыс. руб.) | Стадия проектирования в процентах (%%) |
|  |  |  | а | в | Проектная | Рабочая | Рабочий |
|  |  |  |  |  | документация | документация | проект |
|  | Водные подходы протяженностью, км |  |  |  |  |  |  |
| 1 | до 2.5 | Объект | 2924 | - | 38 | 62 | 85 |
| 2 | св. 2.5 до 10 | км | 2138 | 315 | 38 | 62 | 85 |
|  | Рейды, шт. |  |  |  |  |  |  |
| 3 | до 2-х | шт. | 2663 | - | 63 | 37 | 85 |
| 4 | св. 2 до 6 | Рейд | 1184 | 740 | 63 | 37 | 85 |

*Номенклатура объектов строительства на речном транспорте*

Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
| Категория сложности проектирования | Наименование объекта проектирования |
| I | Подводные переходы трубопроводов и кабелей. |
| II | Грузовые причальные набережные и пирсы. Береговые укрепления. Причальные и защитные сооружения. |
| III | Пассажирские порты и портовые районы. Причалы: для негабаритных и тяжеловесных грузов; для приема сточных вод и сухого мусора; комплексного обслуживания флота. Переправы. |
| IV | Речные порты, портовые районы. |
| V | Судоремонтно-судостроительные пред- приятия. Здания и сооружения судоремонтно-судостроительных предприятий. |
| VI | Судоходные шлюзы и судоходные плотины. |

***СОДЕРЖАНИЕ***

1. Основные положения

2. Порядок определения базовой цены на проектные работы

3. Номенклатура объектов строительства на речном транспорте