МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН

НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

***ОБЪЕКТЫ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОЙ***

промышленности

**Утвержден министерством строительства**

**Российской Федерации**

**(Постановление Минстроя России**

**от 11.08.95 №18-82)**

**по согласованию с Комитетом Российской Федерации**

**по машиностроению от 16.02.95 г. № 8/3-11-30**

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты машиностроительной промышленности" разработан ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" Минстроя России и Акционерным обществом "Институт по генеральному проектированию заводов тяжелого и транспортного машиностроения" (АО "Гипротяжмаш").

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты машиностроительной промышленности" вводится в действие с 31 августа 1995 г.

Разъяснения и консультации по вопросам применения настоящего Справочника осуществляет ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" Минстроя России *(125067. г. Москва. Ленинградский пр.. 63: тел. (095) 157-39-42)* и АО "Гипротяжмаш" *(109147. г. Москва,* *ул. Марксистская, д. 22; тел. (095) 272-21-61).*

***1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ***

1.1. Справочник базовых цен на проектные работы для строительства (далее именуемый "Справочник") рекомендуется для определения базовых цен с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектно-сметной документации для строительства объектов машиностроительной промышленности (заводов, отдельных корпусов, зданий и сооружений).

1.2. Базовые цены в Справочнике установлены в зависимости от общей стоимости строительства объектов проектирования без учета налога на добавленную стоимость и спецналога.

1.3. Справочник предназначен для применения организациями различных организационно-правовых форм, имеющих лицензию на выполнение соответствующих проектных работ для строительства и имеющих согласно законодательству Российской Федерации статус юридического лица.

1.4. Цены в Справочнике учитывают все затраты, включаемые в состав себестоимости в соответствии с Методическими рекомендациями по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектной и изыскательской продукции (работ, услуг) для строительства, и формированию финансовых результатов, утвержденными Госстроем России 6 апреля 1994 года, и прибыль (кроме затрат на служебные командировки).

1.5. В Справочнике приведены цены на индивидуальное проектирование нового строительства объектов машиностроительной промышленности, состоящих из комплекса зданий и сооружений.

1.6. Цены установлены применительно к порядку разработки, согласования, утверждения и составу проектной документации, регламентированными в установленном порядке.

1.7. Ценами Справочника не учтены:

• разработка указанных в задании на проектирование проектных решений в нескольких вариантах;

• разработка рабочих чертежей на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки для производства строительно-монтажных работ;

• разработка решений по монументально-декоративному оформлению зданий, сооружений;

• внесение изменений в проектную документацию (за исключением исправления ошибок, допущенных проектной организацией);

• разработка деталировочных чертежей металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов заводского изготовления;

• обследования и обмерные работы на объектах, подлежащих реконструкции, расширению и техническому перевооружению;

• разработка конструкторской документации по оборудованию индивидуального изготовления, кроме составления исходных требований, необходимых для разработки технического задания на выполнение этой документации;

• демонстрационные макеты;

• авторский надзор;

• научно-исследовательские и опытно-экспериментальные работы;

• маркетинговые услуги;

• затраты на служебные командировки;

• проектные работы по ассимиляции производства;

• работы по сбору исходных данных и обработке показателей по трудоемкости изделий-представителей;

• разработка технологических процессов;

• разработка проектов производства строительно-монтажных работ (ППР);

• проектирование временных зданий и сооружений для нужд строительных организаций;

• разработка автоматизированных систем управления предприятием (АСУП) и автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУ ТП);

***2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ***

2.1. Базовая цена разработки проектной документации (проект рабочая документация) устанавливается в процентах от общей стоимости строительства в зависимости от категории сложности объекта проектирования.

2.2. В базовую цену проектных работ включается стоимость всего комплекса зданий, сооружений и видов проектных работ, нашедших отражение в Сводном сметном расчете стоимости строительства, за исключением стоимости работ, перечисленных в п. 1.7.

2.3. Базовая стоимость строительства для определения базовой цены проектных работ определяется по объекту-аналогу с учетом их сопоставимости или по укрупненным удельным показателям стоимости строительства (1м2 общей площади, 1 м3 объема здания).

2.4. Базовая цена проектных работ определяется путем умножения величины общей стоимости строительства в текущих ценах на процент (%), определенный по таблице, по формуле:

 *Цпр - (Сстр х α) / 100* , где

*Цпр* - базовая цена проектных работ в текущих ценах, млн. руб.;

*Сстр -* стоимость строительства в текущих ценах, млн. руб.;

*α -* процент базовой цены от общей стоимости строительства в ценах 1991 г.

Процент базовой цены проектных работ определяется по таблице 1.

Для промежуточных значений показателей стоимости строительства процент базовой цены проектных работ определяется путем интерполяции.

***Базовые цены в зависимости, от общей стоимости строительства***

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Общая стоимость строительства в ценах  | Базовая цена на проектные работы от общей стоимости строительства в ценах 1991 г. (%%) |
|  | 1991 г. в млн. руб. | Категории сложности |
|  |  | I | II | III | IV |
| 1 | до 1.5 | 4.2 | 5.1 | 7.0 | 7.9 |
| 2 | 2.5 | 4.0 | 4.9 | 6.6 | 7.6 |
| 3 | 5.0 | 3.6 | 4.5 | 5.9 | 7.0 |
| 4 | 7.5 | 3.3 | 4.1 | 5.4 | 6.5 |
| 5 | 11.5 | 2.8 | 3.6 | 4.7 | 5.7 |
| 6 | 15.0 | 2.5 | 3.1 | 4.2 | 5.0 |
| 7 | 20.0 | 2.2 | 2.8 | 3.7 | 4.3 |
| 8 | 25.0 | 1.9 | 2.3 | 3.3 | 3.8 |
| 9 | 30.0 | 1.6 | 2.0 | 2.9 | 3.3 |
| 10 | 40.0 | 1.4 | 1.8 | 2.6 | 3.0 |
| 11 | 45.0 | 1.3 | 1.6 | 2.2 | 2.7 |
| 12 | 55.0 | 1.2 | 1.4 | 2.0 | 2.3 |
| 13 | 70.0 | - | 1.3 | 1.95 | 2.1 |
| 14 | 90.0 | - | 1.2 | 1.90 | 2.05 |
| 15 | 125.0 | - | - | 1.87 | 2.0 |
| 16 | 190.0 и более | - | - | 1.85 | 1.97 |

2.5. Распределение базовой цены проекта и рабочей документации осуществляется, как правило, по таблице 2 относительной стоимости и может уточняться между исполнителем и заказчиком.

2.6. Базовая цена проектных работ с использованием проектной документации повторного или массового применения ("привязка") определяется с применением следующих коэффициентов по согласованию с заказчиком;

без внесения изменений - до 0.35;

с внесением изменений - до 0.8.

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Категория сложности  | Процент от базовой цены проектных работ при общей стоимости строительства в ценах 1991 г. в млн. руб.  |
| проектируемого | до 15 | св. 15 до 40 | св. 40 |
| объекта | Проект | Рабочая документация | Проект | Рабочая документация | Проект | Рабочая документация |
| I | 20 | 80 | 18 | 82 | 16 | 84 |
| II | 22 | 78 | 20 | 80 | 18 | 82 |
| III | 23 | 77 | 21 | 79 | 19 | 81 |
| IV | 24 | 76 | 22 | 78 | 20 | 80 |

Базовая цена рабочего проекта составляет 90% от общей цены.

2.7. Базовая цена проектных работ на реконструкцию и техническое перевооружение определяется в соответствии с пунктом 2.4 с применением коэффициенте до 2.0, устанавливаемого проектной организацией по согласованию с заказчиком.

2.8. Категория сложности проектируемого объекта устанавливается на основе номенклатуры объектов машиностроительной промышленности, приведенной в приложении.

2.9. Базовая цена работ по сбору исходных данных и обработке показателей по трудоемкости изделий-представителей определяется в процентах от технологической часта проекта:

при одном изделии - 20%; при шести - десяти - 80%;

при двух - пяти - 50%; при более, чем десяти - 90%.

2.10. Базовая цена разработки технологических процессов, если эта; работа предусмотрена заданием на проектирование может быть определена в размере до 50*%* от цены на разработку технологической части проекта..

2.11. Базовая цена проектных работ по ассимиляции производства отделяется, путем применения к ценам настоящего Справочника следующих коэффициентов:

до 0.70 - для разработки проекта;

до 0.45 - для разработки рабочего проекта;

до 0.35 для разработки рабочей документации.

***Приложение***

*НОМЕНКЛАТУРА ОБЪЕКТОВ*

*МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ*

***(по категориям сложности проектирования)***

***I категория*** - заводы и объекты основного производственного назначения: по производству электроосветительной аппаратуры, по производству сварных металлоконструкций, по производству электросварочного оборудования и оборудования металлопокрытий, по производству электроугольных изделий, по выпуску несложных (без кинематических схем) товаров народного потребления, другие объекты машиностроения по производству несложной продукции.

***II категория***- заводы и объекты основного производственного назначения: по производству котельно-вспомогательного оборудования, электротехнического оборудования (подстанции, распредустройства и др.), по выпуску мотоциклов и велосипедов, деревообрабатывающего и ручного строительного, а также абразивного и алмазного инструмента, другие объекты машиностроения средней сложности проектирования.

***Ш категория -*** заводы и объекты основного производственного назначения: подъемно- транспортного, металлургического и горно-шахтного машиностроения, строительно-дорожного машиностроения, сельскохозяйственного и лесохозяйственного машиностроения (прицепное оборудование) и машиностроения для кормопроизводства, по производству машин и приборов для железнодорожного транспорта, инструментального производства, путевого машиностроения, машиностроения для легкой и пищевой промышленности, а также бытовых приборов, по производству гидроаппаратуры и редукторов, по выпуску механизированного строительного инструмента, по производству нестандартизированного и специального технологического оборудования, электромашиностроения и приборостроения, здания и сооружения деревообрабатывающих цехов всех категорий сложности, вагонотепловозо-электровозо- и авторемонтные предприятия, ремонтные предприятия угольной промышленности, ремонтные предприятия сельскохозяйственной техники, другие объекты машиностроения повышенной сложности проектирования.

***IV категория***- заводы и объекты основного производственного назначения: вагоностроения (грузового и пассажирского), тепловозостроения, энергетического машиностроения, автомобилестроения и тракторного машиностроения, дизелестроения, комбайностроения, подшипниковой промышленности, электровозостроения, станкостроения, химического машиностроения, по производству сложного сантехнического оборудования, все здания цехов литейного, кузнечного и прессового производства, здания окрасочных цехов и цехов металлопокрытий в заводах и комплексах всех категорий сложности, другие объекты машиностроения высокой сложности проектирования.

***Содержание***

1. Основные положения

2. Порядок определения базовой цены проектных работ

Приложение:

Номенклатура объектов машиностроительной промышленности