**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕННА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ**

**ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

***ОБЪЕКТЫ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА***

Утвержден Министерством строительства Российской Федерации (Постановление от 08.02.96 г. № 18-16 по согласованию с Федеральной службой лесного хозяйства России от 18.01.95 г. № 11-21/24

Справочник базовых цен на проектные работы для строительств "Объекты лесного хозяйства" разработан ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" Минстроя России и Российским государственным проектно-изыскательским институтом "Росгипролес".

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты лесного хозяйства" вводятся в действие с 1 марта 1995 г.

Разъяснения и консультации по вопросам применения настоящего Справочника осуществляет ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" Минстроя России *(125057.* *г*. *Москва. Ленинградский пр., 63: тел.(095) 157-39-42)* и институт "Росгипролес" *(113812. Москва, Люсиновская* ул, *44: пил. (095) 236-7920: 236-40-92).*

***1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ***

1.1. Справочник базовых цен на проектные работы для строительства (далее именуемый ''Справочник") рекомендуется для определения базовых цен с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектно-сметной документации для строительства объектов лесного хозяйства и в том числе объектов агролесомелиорации.

1.2. Цены в Справочнике установлены в зависимости от общей стоимости строительства (табл. 1) и от натуральных показателей (площадь, протяженность (табл. 3) объектов проектирования без учета налога на добавленную стоимость и спецналога.

1.3. Справочник предназначен для применения организациями различных организационно-правовых форм, имеющих лицензиюна выполнение соответствующих проектных работ для строительства и имеющих согласно законодательству Российской Федерации статус юридического лица.

1.4. Цены в Справочнике учитывают все затраты, включаемые в состав себестоимости в соответствии о Методическими рекомендациями по составу и учету затрат, включаемых а себестоимость проектной и изыскательской продукции (работ, услуг) для строительства, и формированию финансовых результатов, утвержденными Госстроем России 6 апреля 1994 года, и прибыль.

1.5. В Справочнике приведены цены на индивидуальное проектирование нового строительства объектов лесного хозяйства и агролесомелиорации, состоящих из комплекса зданий и сооружений, а также отдельных зданий и сооружений.

1.6. Цены установлены применительно к составу, порядку разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации, регламентированными в установленном порядке.

1.7. Ценами Справочника не учтены:

• разработка указанных в задании на проектирование проектных решений в нескольких вариантах;

• разработка рабочих чертежей на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки для производства строительно-монтажных работ;

• разработка решений по монументально-декоративному оформлению зданий, сооружений;

• внесение изменений в проектно-сметную документацию (за исключением исправления ошибок, допущенных проектной организацией);

• разработка деталировочных чертежей металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов заводского изготовления;

• обследования и обмерные работы на объектах, подлежащих реконструкции, расширению и техническому перевооружению;

• разработка конструкторской документации на изготовление изделий единичного и мелкосерийного производства, кроме. составления исходных требований, необходимых для разработки технического задания на выполнение этой документации;

• демонстрационные макеты;

• авторский надзор;

• научно-исследовательские и опытно-экспериментальные работы

• затраты за служебные командировки;

• маркетинговые услуги;

• разработка проектов производства строительно-монтажных работ (ППР);

• проектирование временных зданий и сооружений для нужд строительных организаций;

• разработка автоматизированных систем управления предприятием (АСУП) и автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУ ТП).

**2. *ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ***

*А. В зависимости, от общей стоимости строительства*

2.1**.** Базовая цена разработки проектной и рабочей документации устанавливается в процентах от общей стоимости строительства в зависимости от категории сложности объекта проектирования.

2.2. В базовую цену проектных работ включается стоимость всего комплекса зданий, сооружений и видов проектных работ, входящих в сводный сметный расчет стоимости строительства, за исключением стоимости работ, перечисленных в п.1.7.

2.3. . Базовая стоимость строительства для определения базовой цены проектных работ определяется по объекту-аналогу с учетом их сопоставимости или по укрупненным показателям сметных нормативов (на единицу показателей: 1кв.м. о6щей площади, 1 куб, м. объема здания, не единицу мощности, производительности и др.).

2.4. Базовая цена проектных работ определяется путем умножения величины общей стоимости строительства в текущих ценах на процент (%), определенный по таблице 1.

*, где*

* -* базовая цена проектных работ в текущих ценах, в млн.руб;

* -* стоимость строительства в текущих ценах, млрд. руб.;

*∝* **-** процент базовой цены от общей стоимости строительства.

2.5. Категория сложности проектируемого объекта устанавливается на основе Номенклатуры объектов лесного хозяйства, приведенной в таблице 2.

В случае отсутствия проектируемого объекта в номенклатуре, выбор категории сложности производится на основе объекта-аналога с учетом условий сопоставимости.

*Базовые цены в зависимости от общей стоимости строительства*

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Стоимость строительства  в текущих ценах  (млрд. руб.) | Базовая цена на проектные работы от общей стоимости строительства в текущих ценах - проценты | | |
|  |  | Категория сложности | | |
|  |  | I | II | III |
| 1 | до 0,15 | 5.0 | 5,7 | 6,5 |
| 2 | 0.5 | 4,6 | 5,4 | 6,1 |
| 3 | 1 | 4,3 | 5,1 | 5,7 |
| 4 | 2 | - | 4,8 | 5,3 |
| 5 | 4 | - | 4,5 | 4,9 |
| 6 | 6 и выше | - | 4,3 | 4,6 |

2.6. Для промежуточных значений показателей стоимости строительства процент базовой цены проектных работ определяется путем интерполяции.

*Номенклатура объектов лесного хозяйства, базовая цена проектирование которых определяется по табл.* *1*

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Распределение объектов по категориям сложности | | |
| I | II | III |
| Навес для лесохозяйственных машин и инвентаря, склад лесных семян, амбар для шишек, желудехранилище, производственное помещение для авиаотделений | Нижние склады; центральная усадьба лесхоза технического обслуживания, ремонта и хранения лесохозяйственной техники, автомашин и тракторов; производственная база лесхоза по ремонту, хранению и обслуживанию лесохозяйственной техники; центральная усадьба национального природного парка с административным зданием, гаражно-ремонтным хозяйством и складским хозяйством; ремонтно-механическая мастерская, гараж по обслуживанию и хранению автомашин и тракторов; лесная пожарно-химическая станция, узел разделки дровяного долготья, склад лесных семян с охладительными камерами; административные и производственно-бытовые здания; лесные машинно-мелиоративные станции, производственно-лабораторные корпуса, станция по борьбе с вредителями и болезнями леса | Сооружения по производству технологической щепы, сушильные камеры, склад горюче-смазочных материалов, склад ядохимикатов, наблюдательные пожарные вышки, цех по переработке пищевых продуктов леса, шишко-сушилка |

***Б. В зависимости* от *натуральных показателей объектов проектирования***

2.7. Цена разработки проектной и рабочей документации *(Ц)*определяется по таблице 3 и рассчитывается по формуле:

**,  *где*

*а* и *в* - постоянные величины для определенного интервала основного показателя проектируемого объекта, в тыс. руб.;

*х* - основной показатель проектируемого объекта (площадь, протяженность);

*-* повышающий коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены.

Под установленными показателями "площадь", "протяженность" понимаются площадь или протяженность, подлежащие детальным изысканиям, на которые выдаются планово-картографические материалы.

Уровень цен, содержащихся в таблице 3, установлен по состоянию на 01.01.95 г.

2.8. Базовая пена проектных работ определяется по ценам, приведенным в таблице 3, с применением коэффициентов, учитывающих трудоемкость разработки проектной документации в зависимости от категории сложности проектирования.

2.9. Базовая цена проектирования орошения и осушения насаждений, отвода земель настоящими ценами не учтена.

2.10. Распределение проектируемых объектов по категориям сложности приведено в таблице 4.

Цены на проектирование установлены для II категории сложности. Для определения базовой цены проектирования объектов других категорий к ценам применяются коэффициенты (кроме проектирования комплексных промысловых хозяйств);

для I категории - 0,85;

для III категории -1,15.

При проектировании комплексных промысловых хозяйств (коопзверосовхозов и кооппромхозов) применяются коэффициенты:

для I категории **-** 0,91**;**

для III категории - 1,06

Базовая цена проектирования спортивных охотничьих хозяйств районных (межрайонных) обществ охотников и рыболовов, устраиваемых по IV разряду, определяется по показателям пункта 40 с коэффициентом 0,85. При этом в расчет следует включать общую площадь хозяйств в целом по области.

При проектировании объектов, для которых предусматривается разработка рекомендаций по рациональному использованию запасов дикорастущих ягод, грибов и лекарственно-технического сырья, к ценам применяется коэффициент 1,05.

***Базовые цены в зависимости от натуральных показателей объектов***

Таблица 8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объектов проектирования | Основной показатель объекта | Постоянные величины цены разработки проектно-сметной документации, тыс.руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Защитные насаждения по берегам каналов протяженностью, км: |  |  |  |
| 1 | до 50 | км | 795,6 | 16,2 |
| 2 | св. 50 до 100 | -»- | 819,9 | 15,8 |
| 3 | св. 100 | -»- | 912,6 | 14,8 |
|  | Защитные насаждения по берегам водохранилищ площадью, 100 га: |  |  |  |
| 4 | до 5 | 100 га | 1034,4 | 280,9 |
| 5 | св. 5 до 10 | -»- | 1318,2 | 214,4 |
| 6 | св. 10 | -»- | 2163,8 | 129,9 |
|  | Защитные лесные насаждения вдоль автомобильных дорог при протяженности дороги, км: |  |  |  |
| 7 | до 25 | км | 560 | 40,9 |
| 8 | св. 25 | -»- | 1074,8 | 20,3 |
|  | Биологическая рекультивация земель площадью, га: |  |  |  |
| 9 | до 100 | га | 1589,6 | 12,5 |
| 10 | св. 100 до 300 | -»- | 2198 | 6,4 |
| 11 | св. 300 до 500 | -»- | 2712,8 | 4,7 |
| 12 | св. 500 | -»- | 4116,8 | 1,9 |
|  | Защитные насаждения по берегам водоемов (прудов, озер и др.) площадью, га: |  |  |  |
| 13 | до 10 | га | 308,9 | 9,4 |
| 14 | св. 10 до 30 | -»- | 324,5 | 7,8 |
| 15 | св. 30 | -»- | 432,1 | 4,2 |
|  | Защитные насаждения по берегам рек площадью, 100га: |  |  |  |
| 16 | до 1 | 100га | 1600,6 | 238,7 |
| 17 | св. 1 до 3 | -»- | 1611,5 | 227,8 |
| 18 | св. 3 до 5 | -»- | 1630,2 | 221,5 |
| 19 | св. 5 | -»- | 1653,6 | 216,8 |
|  | Насаждения на горных склонах площадью, 100 га |  |  |  |
| 20 | до 1 | -»- | 702 | 46,3 |
| 21 | св. 1 | -»- | 709,8 | 38,5 |
|  | Террасирование горных склонов площадью, га: |  |  |  |
| 22 | до 100 | га | 421,2 | 33,8 |
| 23 | св. 100 до 300 | -»- | 1950 | 18,6 |
| 24 | св. 300 | -»- | 2277,6 | 17,5 |
|  | Лесовосстановление на непокрытых лесом, землях, реконструкция малоценных насаждений, облесение земель, передаваемых в государственный лесной фонд площадью, тыс. га: |  |  |  |
| 25 | до 2 | тыс. га | 1254,2 | 229,3 |
| 26 | св. 2 до 5 | -»- | 1453,9 | 129,5 |
| 27 | св. 5 до 10 | -»- | 1703,5 | 79,6 |
| 28 | св. 10 | -»- | 1965,6 | 53,3 |
|  | Лесосеменные плантации, сады и плантации плодовых, орехоплодных и технических культур площадью, га: |  |  |  |
| 29 | до 50 | га | 1923,5 | 6,7 |
| 30 | св. 50 до 100 | -»- | 2065,4 | 3,9 |
| 31 | св. 100 | -»- | 2330,6 | 1,2 |
|  | Формирование насаждений с укороченным оборотом рубки, целевые плантации древесных пород площадью, 100 га: |  |  |  |
| 32 | до 5 | 100 га | 851,8 | 159,1 |
| 33 | св. 5 до 10 | -»- | 945,4 | 140,4 |
| 34 | св.10 | -»- | 1663 | 68,6 |
|  | Лесные питомники, плодопитомнические хозяйства и сортоиспытательные участки площадью, га: |  |  |  |
| 35 | до 35 | га | 6245,2 | 31,3 |
| 36 | св. 35 до 70 | -»- | 6765 | 16,5 |
| 37 | св. 70 до 100 | -»- | 6811,2 | 15,8 |
| 38 | св.100 | -»- | 6827,7 | 15,7 |
|  | Лесосеменные хозяйства площадью, тыс. га: |  |  |  |
| 39 | до 10 | тыс. га | 3361,8 | 480,5 |
| 40 | св. 10 до 15 | -»- | 5686,2 | 248 |
| 41 | св. 15 до 20 | -»- | 6528,6 | 191,9 |
| 42 | св. 20 | -»- | 8338,2 | 101,4 |
|  | Спортивные охотничьи хозяйства, заповедники и заказники площадью, тыс. га |  |  |  |
| 43 | до 25 | тыс. га | 3332,2 | 71,6 |
| 44 | св. 25 до 60 | -»- | 3823,6 | 51,9 |
| 45 | св. 60 до 100 | -»- | 4768,9 | 36,2 |
| 46 | св.100 | -»- | 6578,5 | 18,1 |
|  | Комплексные промысловые хозяйства (коопзверопромхозы и кооппромхозы) площадью, млн. га: |  |  |  |
| 47 | до 0,5 | млн. га | 10456,1 | 5470,8 |
| 48 | св. 0,5 до 1 | -»- | 11106,5 | 4167,8 |
| 49 | св. 1 до 5 | -»- | 13050,7 | 2223,6 |
| 50 | св. 5 до 9 | -»- | 14527,8 | 1928,2 |
| 51 | св. 9 | -»- | 21679,4 | 1133,6 |
|  | Противопожарное устройство лесов на предприятиях лесного хозяйства на площади, тыс. га: |  |  |  |
|  | I категории интенсивности |  |  |  |
| 52 | до 25 | тыс. га | 9974,6 | 96,7 |
| 53 | св. 25 | -»- | 10255,4 | 85,5 |
|  | II категории интенсивности |  |  |  |
| 54 | до 50 | -»- | 2155,9 | 132,1 |
| 55 | св. 50 | -»- | 2311,9 | 129 |
|  | III категории интенсивности |  |  |  |
| 56 | до 200 | -»- | 8784,4 | 26,2 |
| 57 | св. 200 | -»- | 11030,8 | 15 |
|  | Планировка и хозяйственные мероприятия в лесопарковой части зеленой зоны населенных пунктов, тыс. га: |  |  |  |
| 58 | до 1 | тыс. га | 7121,8 | 8424,2 |
| 59 | св. 1 до 2 | -»- | 8820,8 | 6725,1 |
| 60 | св. 2 до 5 | -»- | 10129 | 3071 |
| 61 | св. 5 | -»- | 19762,4 | 2344,3 |
|  | Государственные защитные лесные полосы площадью, 100га: |  |  |  |
| 62 | до 6 | 100 га | 3081 | 254,7 |
| 63 | св. 6 до 12 | -»- | 3346,2 | 210,6 |
| 64 | св. 12 |  | 4812,6 | 88,4 |

***Распределение проектируемых объектов по категориям сложности***

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категории сложности | | |
| по таб 3 | I | II | III |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1-19,  25-42 | лесная и лесостепная зоны | степная зона | зона сухой степи и полупустыни |
| 4.6,  9-12 | рельеф равнинный с преобладанием склонов до 10° | рельеф всхолмленный с преобладанием склонов от 10° до 20° | рельеф сильно холмистый с преобладанием склонов свыше 20° |
| 1-3,  7, 8 | ширина полосы обследования менее 250 м | ширина полосы обследования от 250 до 350 | ширина полосы обследования свыше 350 м |
| 20-24 | преобладающая крутизна склонов до 20° | преобладающая крутизна склонов от 20° до 35° | преобладающая крутизна склонов свыше 35° |
| 25-28,  32-34,  29-31 | средняя площадь выдела свыше 16 га посадочный материал не выращивается | средняя площадь выдела от 10 до 16 га посадочный материал с открытыми корнями | средняя площадь выдела < 10 га селекционный привитой посадочный материал с закрытыми корн. |
| 29-42 | количество проектируемых производственных отделений до 2 | количество проектируемых производственных отделений от .3 до 5 | количество проектируемых производственных отделений > 5 |
| 29-31,  39-42 | количество пород для сбора семян - 1 | количество пород для сбора семян - 2 | количество пород для сбора семян свыше 2 |
| 35-38,  62-64 | количество выращиваемых пород до4 | количество выращиваемых пород от 5 до 9 | количество выращиваемых пород свыше 9 |
| 39-42 | разряд лесоустройства - III | разряд лесоустройства - II | разряд лесоустройства - I - Iа |
| 43-46 | разряд охотоустройства - III | разряд охотоустройства - II | разряд охотоустройства - I |
| 47-61 | зверофермы не проектируются | количество звероферм - I | количество звероферм свыше I |
| число лесных пожаров на 1 млн. га | | | |
| 52-57 | до 50 | свыше 50 до 100 | свыше 100 |
| % площади с насаждениями I-III классов пожарной опасности | | | |
| -»- | до 25 | свыше 25 до 50 | свыше 50 |
| 58-61 | зона хвойных лесов | зона смешанных лесов | зона лиственных лесов и лесостепь |
|  | рельеф равнинный | рельеф всхолмленный, предгорный | рельеф горный |

2.10. Распределение базовой цены проектной и рабочей документации, определенной по таблицам 1 и 3, осуществляется по таблице 5 относительной стоимости и может уточняться по соглашению между исполнителем и заказчиком.

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория сложности | Процент от базовой цены | |
| объектов проектирования | проектная документация | рабочая документация |
| I | 10 | 90 |
| II | 30 | 70 |
| III | 35 | 65 |

Базовая цена рабочего проекта составляет 85% от общей цены, определенной по таблице .1, и 80% - по таблице 3.

2.11. Базовая цена проектных работ с использованием проектно-сметной документации повторного или массового применения (привязка) определяется с применением следующих коэффициентов:

без внесения изменений - до 0,35

с внесением изменений - до 0,7.

2.12. Базовая цена проектно-сметной документации на реконструкцию и техническое перевооружение определяется в соответствии с пунктами 2.4 и 2.7 - 2.10 с применением коэффициента до 1.8, устанавливаемого проектной организацией.

*Содержание*

1. Основные положения

2.Порядок определения базовой цены проектных работ

А. В зависимости от общей стоимости строительства

В. В зависимости от натуральных показателей объектов проектирования