МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

***ОБЪЕКТЫ ЭНЕРГЕТИКИ***

Утвержден

Министерством строительства Российской Федерации

(Постановление от 25.11.96 г. № 18-82) по согласованию с Министерством топлива и энергетики Российской Федерации (письмо от 18.11.96 г. № КВ-6572)

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты энергетики" разработан Государственным предприятием Центром научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве (ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект") Минстроя России и организациями системы Министерства топлива и энергетики: АООТ "Объединение ВНИПИэнергопром", АО "Институт Теплоэлектропроект", АО "Институт Гидропроект", АО "Энергосетьпроект", АО "РОСЭП" (Сельэнергопроект), ГП "Энергопроект".

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты энергетики" вводится в действие с 1 января 1997 года.

Разъяснения и консультации по вопросам применения настоящего Справочника осуществляют ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" Минстроя России *(125057, г. Москва, Ленинградский проспект, 63; тел. (095) 157-39-42)* и АО "Институт Теплоэлектропроект" *(107066, г. Москва, Б-66, Спартаковская ул., д. 2а; тел. (095) 261-03-89).*

**1. Основные положения**

1.1. Справочник базовых цен на проектные работы для строительства (далее именуемый "Справочник") рекомендуется для определения базовых цен с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации для строительства объектов энергетики (тепловой энергетики, гидроэнергетики, электросетевого строительства, энергоснабжения сельского хозяйства).

1.2. Базовые цены в Справочнике установлены в зависимости от общей стоимости строительства объектов проектирования без учета налога на добавленную стоимость.

1.3. Справочник предназначен для применения организациями различных организационно-правовых форм, имеющими лицензию на выполнение соответствующих работ и обладающими согласно законодательству Российской Федерации статусом юридического лица.

1.4. Цены в Справочнике учитывают все затраты, включаемые в состав себестоимости в соответствии с "Методическими рекомендациями по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектной и изыскательской продукции (работ, услуг) для строительства и формирования финансовых результатов", утвержденными Госстроем России 6 апреля 1994 года, и прибыль (кроме затрат на служебные командировки).

1.5. В Справочнике приведены цены на индивидуальное проектирование нового строительства объектов энергетики с применением типовых и повторно применяемых экономичных индивидуальных проектов зданий и сооружений, входящих в их состав, а также чертежей типовых строительных конструкций изделий и узлов.

При введении в действие новых типовых проектов или отмене действующих, применении индивидуальных строительных конструкций, в разработке которых возникает необходимость в дополнение к типовым конструкциям, цены применяются без изменений.

1.6. Цены установлены применительно к порядку разработки, согласования, утверждения и составу проектной документации, регламентированными в установленном порядке.

1.7. Базовыми ценами Справочника не учтены:

• разработка указанных в задании на проектирование проектных решений в нескольких вариантах;

• разработка рабочих чертежей на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки для производства строительно-монтажных работ;

• разработка решений по монументально-декоративному оформлению зданий, сооружений;

• внесение изменений в проектную документацию (за исключением исправления ошибок, допущенных проектной организацией);

• разработка деталировочных чертежей металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов заводского изготовления;

• обследования и обмерные работы на объектах, подлежащих реконструкции, расширению и техническому перевооружению;

• разработка конструкторской документации по оборудованию индивидуального изготовления, кроме составления исходных требований, необходимых для разработки технического задания на выполнение этой документации;

• демонстрационные макеты;

• авторский надзор;

• научно-исследовательские и опытно-экспериментальные работы;

• маркетинговые услуги;

• затраты на служебные командировки;

• разработка проектов производства строительно-монтажных работ (ППР);

• проектирование временных зданий и сооружений для нужд строительных организаций;

• разработка автоматизированных систем управления предприятием (АСУП) и автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУТП);

• разработка ОВОС;

• разработка интерьеров, выполняемых в соответствии с ГОСТ 21.507-81;

• разработка общесистемных средств управления;

• обоснование инвестиций в строительство;

• изыскательские работы.

**2. Порядок определения базовой цены проектных работ**

2.1. Базовая цена разработки проектной документации (проект + рабочая документация) установлена в процентах от общей стоимости строительства.

2.2. В базовую цену включена стоимость проектных работ всего комплекса зданий и сооружений, нашедших отражение в Сводном сметном расчете стоимости строительства энергообъекта, за исключением стоимости работ, перечисленных в п. 1.7.

2.3. Стоимость строительства для определения базовой цены проектных работ энергообъекта определяется по Сводному сметному расчету стоимости строительства, либо по объекту-аналогу с учетом его сопоставимости с энергообъектом или по укрупненным удельным показателям сметных нормативов (на единицу мощности, производительности, протяженности и др.).

2.4. Базовая цена проектных работ определяется путем умножения величины общей стоимости строительства в текущих ценах на процент (%), определенный по таблицам, составленным в ценах 1991 г., по формуле:

, где

|  |  |
| --- | --- |
| *Ц*пр *—* | базовая цена проектных работ в текущих ценах, млн. руб.; |
| *Сстр —* | стоимость строительства в текущих ценах, млн. руб.; |
| *α —* | процент базовой цены от общей стоимости строительства в ценах 1991 г. |

Процент базовой цены проектных работ определяется по таблицам 1÷11.

Для промежуточных значений показателей стоимости строительства процент базовой цены проектных работ определяется путем интерполяции.

В случае, если стоимость строительства объекта меньше или больше крайних показателей стоимости, приведенных в таблицах цен, процент базовой цены проектных работ принимается в размерах, установленных для крайних показателей (без экстраполяции в сторону уменьшения или увеличения).

2.5. Распределение базовой цены проекта и рабочей документации осуществляется, как правило, по таблице 12 и может уточняться по соглашению между исполнителем и заказчиком.

**Распределение стоимости базовой цены разработки проекта (ТЭО) и рабочей документации**

Таблица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта проектирования | №№ таблиц для определения базовой цены | Проект (ТЭО) | Рабочая документация |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Паротурбинные конденсационные электрические станции (КЭС) | 1 | 20 | 80 |
| 2. Теплофикационные электрические станции (ТЭЦ) | 1 | 20 | 80 |
| 3. КЭС, ТЭЦ с парогазовыми установками (ПГУ) | 1 | 20 | 80 |
| 4. КЭС, ТЭЦ с газотурбинными установками (ГТУ) | 1 | 20 | 80 |
| 5. Отдельные котельные | 2 | 20 | 80 |
| 6. Дизельные электростанции (ДЭС) | 3 | 15 | 85 |
| 7. Электрокотельные | 3 | 15 | 85 |
| 8. Газотурбинные электрические станции (ГТЭС) с агрегатами единичной мощностью до 30 мВт (включительно) | 4 | 15 | 85 |
| 9. Тепловые сети (ТС) | 5 | 16 | 84 |
| 10. Специальные установки тепловых сетей | 6 | 16 | 84 |
| 11. Приплотинные, деривационные и русловые гидроэлектростанции (ГЭС) и гидроаккумулирующие электростанции (ГАЭС) | 7 | 25 | 75 |
| 12. Электрические подстанции напряжением 110-750 кВ | 8 | 25 | 75 |
| 13. Ремонтно-производственные базы (РПБ) электросетей и ремонтно-эксплуатационные пункты (РЭП)электросетей | 9 | 35 | 65 |
| 14. Воздушные линии электропередачи напряжением 110-750 кВ | 10 | 25 | 75 |

2.6. Базовая цена проектных работ на реконструкцию и техническое перевооружение определяется в соответствии с пунктом 2.4 с применением коэффициента до 2,0, устанавливаемого проектной организацией в соответствии с трудоемкостью работ.

2.7. Базовая цена рабочего проекта составляет от общей цены 90% - для объектов тепловой энергетики и 95% - для гидроэлектростанций, электросетевых объектов напряжением 110-750 кВ.

Базовая цена на проектирование электрических сетей напряжением до 35 кВ установлена для стадии "рабочий проект", при проектировании в две стадии цена проекта и рабочей документации определяется проектной организацией по согласованию с заказчиком.

**3. Таблицы базовых цен в зависимости от общей стоимости строительства**

**(таблицы 1-11)**

**Паротурбинные конденсационные электрические станции (КЭС) с блоками единичной мощностью до 300 мВт; 500, 800 мВт и теплофикационные электрические станции (ТЭЦ)**

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
|  | Стоимость строительства в ценах 1991 г., млн. руб. |
|  | До 25 | 50 | 75 | 100 | 125 | 150 | 175 | 200 | 250 | 300 | 350 | 400 | 450 | 500 | 550 | 600 | 700 | 800 | 900 | 1250 и более |
|  | Базовая цена на проектные работы от общей стоимости строительства в ценах 1991 г., %% |
| КЭС с блоками до 300 мВт | 7,49 | 6,79 | 6,14 | 5,64 | 5,16 | 4,75 | 4,34 | 4,02 | 3,55 | 3,25 | 2,95 | 2,72 | 2,5 | 2,35 | 2,2 | 2,09 | 1,98 | 1,92 | — | — |
| ТЭЦ и КЭС с блоками 500, 800 мВт | — | 8,9 | 7,95 | 7,18 | 6,42 | 5,77 | 5,34 | 4,98 | 4,5 | 4,17 | 3,8 | 3,49 | 3,15 | 2,86 | 2,72 | 2,57 | 2,50 | 2,42 | 2,37 | 2,3 |

*Примечания:*

1. Стоимость проектирования электростанции с газотурбинными установками (ГТУ) единичной мощностью свыше 30 мВт определяется по ценам данной таблицы.

2. Стоимость проектирования электростанции с парогазотурбинными установками (ПГУ) определяется по ценам таблицы с применением коэффициента 1,1.

3. При наличии на электростанции установок сбора и выдачи сухой золы к ценам таблицы применяется коэффициент 1,031.

4. При наличии на электростанции установок сбора и выдачи шлаков или золошлаковой смеси к ценам таблицы применяется коэффициент 1,025.

**Отдельные котельные**

Таблица 2

|  |
| --- |
| Стоимость строительства в ценах 1991 г., млн. руб. |
| До 7 | 10 | 13 | 16 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 | 55 | 60 и более |
| Базовая цена на проектные работы от общей стоимости строительства в ценах 1991 г., %% |
| 9,2 | 8,7 | 8,1 | 7,3 | 7,13 | 5,99 | 5,23 | 4,65 | 4,24 | 3,94 | 3,70 | 3,53 | 3,40 |

**Дизельные электростанции (ДЭС), электрокотельные**

Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
|  | Стоимость строительства в ценах 1991 г., млн. руб. |
|  | До 0,1 | 0,2 | 0,5 | 1,0 | 2,0 | 3,0 | 4,0 | 5,0 | 6,0 | 8,0 | 10,0 | 12,0 | 14,0 | 15,0 и более |
|  | Базовая цена на проектные работы от общей стоимости строительства в ценах 1991 г., %% |
| Дизельные электростанции | 9,8 | 8,3 | 7,8 | 7,37 | 6,20 | 5,33 | 4,75 | 4,36 | 3,98 | 3,49 | 3,10 | 2,80 | 2,71 | 2,62 |
| Электрокотельные | 9,5 | 8,0 | 6,5 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |

*Примечание.*

Базовая цена для ДЭС и электрокотельных не учитывает стоимость разработки заданий заводам на изготовление нетиповых щитовых устройств.

**Газотурбинные электростанции (ГТЭС) с агрегатами мощностью до 12 мВт, 15-30 мВт**

Таблица 4

|  |  |
| --- | --- |
|  | Стоимость строительства в ценах 1991 г., млн. руб. |
|  | До 3,0 | 4,0 | 5,0 | 6,0 | 8,0 | 10,0 | 14,0 | 18,0 | 22,0 | 26,0 | 30,0 | 32,0 и более |
|  | Базовая цена на проектные работы от общей стоимости строительства в ценах1991 г., %% |
| До 12 мВт | 9,5 | 8,5 | 8,0 | 7,56 | 6,60 | 5,82 | 4,66 | 3,78 | 3,30 | 3,01 | 2,81 | 2,71 |
| 15-30 мВт | - | - | - | 8,50 | 8,20 | 7,80 | 6,59 | 5,33 | 4,50 | 4,00 | 3,88 | 3,78 |

*Примечание.*

Базовая цена не учитывает стоимость разработки заданий заводам на изготовление нетиповых щитовых устройств.

**Тепловые сети (ТС)**

Таблица 5

|  |
| --- |
| Стоимость строительства в ценах 1991 г., млн. руб. |
| До 6 | 8 | 10 | 12 | 15 | 20 | 25 | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 | 55 и более |
| Базовая цена на проектные работы от общей стоимости строительства в ценах 1991 г., %% |
| 9,60 | 9,10 | 8,50 | 8,00 | 7,60 | 6,80 | 6,25 | 5,80 | 5,50 | 5,20 | 4,96 | 4,78 | 4,65 |

*Примечания:*

1. При прокладке тепловых сетей в городах и районах старой застройки, а также на существующих предприятиях к ценам применяется коэффициент 1,2.

2. Ценами таблицы не учтены стоимость проектирования баз эксплуатации тепловых сетей и разработки мероприятий по защите тепловых сетей от гидроудара.

**Специальные установки тепловых сетей**

Таблица 6

|  |  |
| --- | --- |
|  | Стоимость строительства в ценах 1991 г., млн. руб. |
|  | До 0,04 | 0,045 | 0,055 | 0,06 | 0,065 | 0,07 | 0,075 | 0,08 | 0,085 | 0,1 | 0,2 | 0,3 | 0,4 | 0,5 | 0,6 | 0,8 | 1,0 | 1,3 | 1,4 | 1,8 | 2,0 | 2,5 |
|  | Базовая цена на проектные работы от общей стоимости строительства в ценах 1991 г., %% |
| Подкачивающие насосные станции | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 7,27 | 6,9 | 6,5 | 6,0 | 5,5 | 5,04 | 4,6 | 4,37 | 3,88 | 3,69 | 3,39 |
| Насосные станции перекачки дренажных вод | — | 10,4 | 9,5 | 9,22 | 8,8 | 8,54 | 8,0 | 7,95 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Узлы управления и обслуживания эл. задвижек (павильоны) | 6,59 | 6,3 | 6,01 | 5,8 | 5,63 | 5,5 | 5,34 | 5,2 | 5,04 | 5,0 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Аккумуляторные установки | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 8,92 | 7,95 | 7,28 | 6,11 | 5,53 | 4,85 | 4,46 | 4,17 | — | — | — | — |

*Примечание.*

Цены таблицы применяются в случаях выполнения проектов специальных установок вне комплекса тепловых сетей по отдельному заданию.

**Приплотинные, деривационные и русловые гидроэлектростанции (ГЭС) и гидроаккумулирующие электростанции (ГАЭС)**

Таблица 7

|  |
| --- |
| Стоимость строительства в ценах 1991 г., млн. руб. |
| 30 | 50 | 80 | 120 | 180 | 250 | 360 | 480 | 640 | 820 | 1000 |
| Базовая цена на проектные работы от общей стоимости строительства в ценах 1991 г., %% |
| 8,5 | 8,0 | 7,5 | 7,0 | 6,69 | 6,30 | 5,53 | 5,04 | 4,75 | 4,66 | 4,17 |

*Примечания:*

1. При наличии арочной плотины в основных сооружениях гидроузла стоимость проектирования гидротехнической части принимается с коэффициентом 1,25.

2. Стоимость проектирования гидротехнической части при компоновке основных сооружений с совмещенными водосливным и подземным зданиями принимается с коэффициентом 1,1 для ГЭС и 1,15 для ГАЭС.

**Открытые электрические подстанции напряжением 110-750 кВ**

Таблица 8

|  |
| --- |
| Стоимость строительства в ценах 1991 г., млн. руб. |
| 0,60 | 0,80 | 1,00 | 1,20 | 1,40 | 1,60 | 1,80 | 2,00 | 2,40 | 2,80 | 3,20 | 3,60 | 4,00 | 4,50 | 5,00 | 5,40 |
| Базовая цена на проектные работы от общей стоимости строительства в ценах 1991 г., %% |
| 9,70 | 9,20 | 8,73 | 8,25 | 7,76 | 7,27 | 6,79 | 6,30 | 5,82 | 5,33 | 5,14 | 4,85 | 4,65 | 4,46 | 4,36 | 4,27 |

продолжение таблицы 8

|  |
| --- |
| Стоимость строительства в ценах 1991 г., млн. руб. |
| 5,80 | 9,00 | 10,00 | 11,00 | 12,00 | 13,00 | 14,00 | 15,00 | 16,00 | 17,00 | 18,00 | 19,00 | 20,00 и более |
| Базовая цена на проектные работы от общей стоимости строительства в ценах 1991 г., %% |
| 4,17 | 4,07 | 3,98 | 3,88 | 3,78 | 3,68 | 3,59 | 3,49 | 3,39 | 3,30 | 3,20 | 3,10 | 3,00 |

**Ремонтно-производственные базы (РПБ) электросетей и ремонтно-эксплуатационные пункты (РЭП) электросетей**

Таблица 9

|  |  |
| --- | --- |
|  | Стоимость строительства в ценах 1991 г., млн. руб. |
|  | До 0,10 | 0,15 | 0,20 | 0,25 | 0,30 | 0,35 | 0,40 | 0,45 | 0,50 | 0,55 | 0,60 | 0,65 | 0,70 | 0,80 | 0,90 | 1,00 | 1,10 |
|  | Базовая цена на проектные работы от общей стоимости строительства в ценах 1991 г., %% |
| Базы | — | — | — | — | — | — | 9,0 | 8,9 | 8,8 | 8,7 | 8,6 | 8,5 | 8,4 | 8,3 | 8,2 | 8,1 | 8,0 |
| Пункты | 8,6 | 8,5 | 8,4 | 8,3 | 8,2 | 8,1 | 8,0 | 7,9 | 7,8 | 7,7 | 7,6 | 7,5 | 7,4 | — | — | — | — |

продолжение таблицы 9

|  |  |
| --- | --- |
|  | Стоимость строительства в ценах 1991 г., млн. руб. |
|  | 1,20 | 1,30 | 1,40 | 1,50 | 1,60 | 1,70 | 1,80 | 1,90 | 2,00 | 2,10 | 2,20 и более |
|  | Базовая цена на проектные работы от общей стоимости строительствав ценах 1991 г., %% |
| Базы | 7,9 | 7,8 | 7,7 | 7,6 | 7,5 | 7,4 | 7,3 | 7,2 | 7,1 | 7,0 | 6,8 |
| Пункты | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |

**Воздушные линии электропередачи напряжением 110 - 750 кВ**

Таблица 10

|  |
| --- |
| Стоимость строительства в ценах 1991 г., млн. руб. |
| До 0,20 | 0,30 | 0,40 | 0,60 | 0,80 | 1,00 | 1,20 | 1,40 | 1,60 | 1,80 | 2,00 | 2,20 | 2,40 | 2,60 | 2,80 | 3,00 |
| Базовая цена на проектные работы от общей стоимости строительства в ценах 1991 г., %% |
| 5,82 | 4,27 | 3,88 | 3,59 | 3,49 | 3,39 | 3,30 | 3,20 | 3,10 | 3,01 | 2,91 | 2,81 | 2,72 | 2,62 | 2,52 | 2,47 |

продолжение таблицы 10

|  |
| --- |
| Стоимость строительства в ценах 1991 г., млн. руб. |
| 4,00 | 5,00 | 6,00 | 7,00 | 8,00 | 9,00 | 10,00 | 14,00 | 18,00 | 22,00 | 26,00 | 30,00 | 34,00 | 38,00 | 42,00 | 46,00 | 50,00 и более |
| Базовая цена на проектные работы от общей стоимости строительства в ценах 1991 г., %% |
| 2,42 | 2,37 | 2,33 | 2,28 | 2,23 | 2,18 | 2,13 | 2,08 | 2,04 | 1,99 | 1,94 | 1,89 | 1,84 | 1,79 | 1,75 | 1,70 | 1,65 |

**ЛЭП напряжением до 10 кВ с подстанциями напряжением 6 - 35/0,4 кВ; ЛЭП 35 кВ;**

**трансформаторные подстанции 35/6 -10 кВ**

Таблица 11

|  |  |
| --- | --- |
|  | Стоимость строительства в ценах 1991 г., млн. руб. |
|  | 0,01 | 0,02 | 0,03 | 0,05 | 0,1 | 0,15 | 0,2 | 0,3 | 0,4 | 0,5 и более |
|  | Базовая цена на проектные работы от общей стоимости строительства в ценах 1991 г., %% |
| ЛЭП-10 кВ | 8,00 | 5,82 | 4,66 | 3,88 | 2,91 | 2,50 | 1,94 | ⎯ | ⎯ | ⎯ |
| ЛЭП-35 кВ | ⎯ | ⎯ | 8,00 | 7,27 | 4,95 | 3,68 | 3,10 | 2,42 | 2,20 | 1,94 |
| ТП 35/6-10 кВ | ⎯ | ⎯ | ⎯ | 8,50 | 8,30 | 8,05 | 6,60 | 5,04 | 4,56 | 4,56 |

**Содержание**

1. Основные положения

2. Порядок определения базовой цены проектных работ

3. Таблицы базовых цен в зависимости от общей стоимости строительства

Таблица 1 Паротурбинные конденсационные электрические станции (КЭС) с блоками единичной мощностью до 300 мВт; 500, 800 мВт и теплофикационные электрические станции (ТЭЦ)

Таблица 2 Отдельные котельные

Таблица 3 Дизельные электростанции (ДЭС), электрокотельные

Таблица 4 Газотурбинные электростанции (ГТЭС) с агрегатами мощностью до 12 мВт, 15-30 мВт

Таблица 5 Тепловые сети (ТС)

Таблица 6 Специальные установки тепловых сетей

Таблица 7 Приплотинные, деривационные, русловые гидроэлектростанции (ГЭС) и гидроаккумулирующие электростанции (ГАЭС

Таблица 8 Открытые электрические подстанции напряжением 110-750 кВ

Таблица 9 Ремонтно-производственные базы (РПБ) электросетей и ремонтно-эксплуатационные пункты (РЭП) электросетей

Таблица 10 Воздушные линии электропередачи напряжением 110 - 750 кВ

Таблица 11 ЛЭП напряжением до 10 кВ с подстанциями напряжением б - 35/0,4 кВ; ЛЭП 35 кВ; трансформаторные подстанции 35/6 - 10 кВ