**ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

**1.1.** Сметные нормы и расценки (в дальнейшем изложении СНиР-91Р) на ремонтно-строительные работы предлагается использовать для определения прямых затрат в сметной стоимости капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений.

**1.2.** СНиР-91Р разработаны для строительных процессов по разборке, демонтажу, ремонту, усилению, смене и замене строительных конструкций, инженерного оборудования и восстановлению отделочных покрытий, а также на устройство отдельных элементов зданий и сооружений, не охваченных СНиР-91 на строительные работы (СНиП 4.02-91) или аналогичными нормами СНиПа, выполняемых в особых условиях организации рабочих мест и внутрипостроечного перемещения грузов на объектах капитального ремонта и реконструкции.

**1.3.** Сметные нормы и расценки на ремонтно-строительные работы являются рекомендательными. Рекомендательный характер СНиР-91Р подразумевает право их применения с внесением всех необходимых поправок, учитывающих реальные условия выполнения конкретных ремонтно-реконструктивных работ.

**1.4.** СНиР-91Р разработаны на основе методических принципов, общих со строительством. Форма и содержание сборников, таблиц, показателей норм, кодировка ресурсов соответствуют СНиП 4.02-91.

Разработанные нормы отражают среднеотраслевой уровень затрат по принятой технике, технологии и организации производства на каждый вид ремонтно-строительных работ. Выполнение работ предусмотрено в соответствии с требованиями части 3 СНиП "Организация, производство и приемка работ" с соблюдением правил техники безопасности, приведенных в СНиП III-4-80 "Техника безопасности в строительстве", а также ведомственных и отраслевых правил.

**1.5.** На конструкции и работы, предусматриваемые в проектах ремонта и реконструкции, при отсутствии для них норм в сборниках СНиР-91Р, могут разрабатываться соответствующие сметные нормы и расценки, которые утверждаются в составе проекта.

Выполняемые при капитальном ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве и не учтенные в СНиР-91Р, могут нормироваться по соответствующим нормам СНиП 4.02-91 с применением коэффициентов: к затратам труда и заработной плате - 1,15, к затратам на эксплуатацию машин - 1,25.

**1.6****.** СНиР-91Р разработаны в составе 19 сборников, порядковые номера (51-69) и наименования которых приведены в приложении 1. Сборники СНиР-91Р сформированы по признаку отнесения работ к ремонту конструктивного элемента, вида отделочных работ и инженерного оборудования зданий и сооружений.

**1.7.** Каждый сборник СНиР-91Р содержит техническую часть, в которой указаны сведения о назначении и порядке применения сметных норм и расценок данного сборника, правила исчисления объемов работ и коэффициенты, расширяющие условия применения норм и стоимостных показателей.

**1.8.** Нормы сборников СНиР-91Р объединены в таблицы, имеющие наименование, описание состава работ, измеритель, натуральные и стоимостные показатели норм. В некоторых сборниках выделяются разделы, объединяющие нормы по разновидности конструктивного элемента или работы (например, сборник 56 "Проемы" - раздел 1 "Окна", раздел 2 "Двери"). Таблицы в составе каждого раздела (при их отсутствии в составе сборника в целом) сгруппированы по виду ремонтных работ в 4 подраздела: 1) разборка, 2) ремонт, 3) устройство, 4) смена.

**1.9.** СНиР-91Р учитывают специфические условия ремонтно-строительного производства: усложнение условий выполнения работ из-за стесненности строительных площадок; невозможность применения высокопроизводительных средств механизации; рассредоточенность объемов работ и т.п.

Нормами учтены, но не отражены в описании состава работ таблиц СНиР-91Р, мелкие и второстепенные сопутствующие операции при производстве ремонтно-строительных работ.

Нормами учитываются, кроме случаев, когда в перечне элементов затрат указывается конкретная транспортная машина, затраты на вертикальное и горизонтальное перемещение материалов, изделий и конструкций от приобъектного склада до места их установки, а также транспортирование материалов, конструкций и мусора, получаемого при разборке и ремонте конструкций, до места их складирования на строительной площадке (внутрипостроечный транспорт).

**1.10.** Нормы затрат труда, заработной платы и затрат на эксплуатацию машин в СНиР-91Р определены на основе действующих по состоянию на 1 января 1991 г. единых норм и расценок (ЕНиР) на строительные и ремонтно-строительные работы, а при отсутствии в них необходимых норм и расценок - по ведомственным и местным нормам с учетом установленных нормативов для перехода от производственных норм к сметным.

Стоимостные показатели даны для первого территориального района, принятого за базисный. Перечень территориальных районов и подрайонов страны утвержден постановлением Госстроя СССР от 12 февраля 1990 г. № 14 и приведен в Сборнике средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции.

Территориальные коэффициенты к нормам затрат и стоимости эксплуатации машин приведены в приложении 2.

Прямые затраты в таблицах сборников СНиР-91Р (строка "Всего - прямые затраты") определены как сумма заработной платы рабочих-строителей и затрат на эксплуатацию машин.

**1.11.** Показатели расхода материальных ресурсов в СНиР-91Р определены на основе производственных норм расхода материалов, технологических карт и другой технологической документации с учетом минимальных норм отходов по материалам, которые требуют обработки или пригонки при их укладке в дело.

Расход материальных ресурсов приведен в натуральных измерителях.

Базисная стоимость материальных ресурсов в таблицах СНиР-91Р не выделяется при разработке локальных смет по Сборнику средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (СНиП 4.04-91) - для определения базовой стоимости или по рыночным ценам - для определения договорной стоимости ремонта объекта.

Коды материальных ресурсов в сборниках СНиР-91Р соответствуют кодам сборников СНиР на строительные работы (СНиП 4.02-91).

Расход неоднократно используемых оборачиваемых материалов и деталей (опалубка, крепление и т.п.) определен с учетом нормального числа оборотов и норм допустимых потерь после каждого оборота.

В таблицах СНиР-91Р не выделена стоимость "прочих материалов", которая определяется при разработке локальных смет в % от стоимости основных материалов по разделам сметы в соответствии с указаниями приложения 3.

**1.12.** В СНиР на работы по разборке, ремонту и смене строительных конструкций и инженерного оборудования натуральные показатели возврата материалов и изделий от разборки, а также затраты трудовых и прочих ресурсов и денежных средств на приведение материалов и изделий от разборки в годное состояние не включаются. Количество возвратных материалов, передаваемое заказчиком подрядчику, масса негодных материалов и строительного мусора, подлежащих вывозке на свалку, затраты на их транспортирование, условия передачи и взаиморасчетов за возвратные материалы определяются заказчиком и подрядчиком при заключении договора подряда.

**2. ПРИМЕНЕНИЕ** **СНиР НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

**2.1.** Нормативные показатели, содержащиеся в таблицах СНиР-91Р, могут применяться:

для составления локальных смет на ремонтно-строительные работы в уровне цен, установленном на 1 января 1991 г.;

для составления калькуляций себестоимости отдельных видов строительных работ;

для составления выборок и спецификаций ресурсов, необходимых при выполнении работ, в том числе и для определения потребности в транспортных средствах;

для разработки укрупненных сметных норм для капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений.

Во всех случаях при применении СНиР-91Р наименование работы формируется из наименования таблицы и информации, помещенной в ее заголовочной части для соответствующей графы, путем прочтения сверху вниз.

**2.2.** Локальные сметы на основе СНиР-91Р могут составляться:

а) с определением прямых затрат на основе базисных расценок, помещенных в нижней части таблиц, и приведением их к местным условиям в порядке, указанном ниже;

б) с непосредственным использованием при компьютерной технологии для определения прямых затрат нормативных показателей расхода ресурсов, содержащихся в таблицах, в совокупности с соответствующими сметными ценами на эксплуатацию строительных машин, средними районными сметными ценами на привозные и сметными ценами на местные материалы, изделия и конструкции.

**2.3.** При составлении локальных смет, как указано в п. 2.2.а, на основе базисных расценок и объемов работ определяются суммы затрат на основную заработную плату рабочих-строителей, затрат на эксплуатацию машин, в том числе заработную плату машинистов.

Определение суммы прямых затрат с приведением сметной стоимости в уровень цен территориального района осуществляется следующим образом:

к сумме основной заработной платы по разделу сметы (виду работ), а также к заработной плате рабочих, обслуживающих машины, добавляется часть заработной платы, которая учитывает районные и другие коэффициенты, в том числе коэффициенты для высокогорных, безводных и пустынных районов. Размеры коэффициентов принимаются на основании справок, выдаваемых подрядными организациями;

к сумме затрат на эксплуатацию машин применяются поправочные коэффициенты, приведенные в приложении 2;

стоимость привозных и местных материалов, изделий и конструкций, а также транспортных расходов определяется для данного территориального района по сборнику средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции и сборникам сметных цен на местные материалы (СНиП 4.04-91). К стоимости основных материалов по итогу локальной сметы добавляется стоимость "прочих" материалов в % от стоимости основных по данным приложения 3 СНиП 4.04-91. Сумма прямых затрат по разделу локальной сметы (виду работ) или в итоге сметы получается сложением полученных, как указано выше, сумм основной заработной платы строительных рабочих, затрат на эксплуатацию строительных машин и затрат на материалы, изделия и конструкции.

**2.4.** При составлении локальных смет, как указано в п.2.2,б, сумма затрат на основную заработную плату рабочих-строителей определяется на основе базисных показателей из таблиц с их умножением на территориальные и другие коэффициенты, установленные к заработной плате в территориальном районе, и на объем работ.

Затраты на эксплуатацию основных строительных машин, в том числе заработную плату машинистов, определяются умножением количества машино-часов, указанных в таблицах норм, на местные расценки машино-часов конкретных машин в соответствующем районе по Сборнику сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин при производстве ремонтно-строительных работ и на объем работ по проекту.

Затраты на эксплуатацию "прочих" машин определяются на основе базисных данных и территориальных коэффициентов, представленных в приложении 3.

Стоимость всех поименованных в нормах привозных и местных материалов, изделий и конструкций, а также транспортных расходов, определяется умножением указанных в таблицах норм расхода на объем работ по проекту и на сметные цены для данного территориального района по Сборнику средних районных сметных цен на материалы, изделия и конструкции и сборникам сметных цен на местные материалы (СНиП 4.04-91). Одновременно по этим же сборникам определяются и транспортные расходы. Стоимость прочих материалов определяется в порядке, предусмотренном в п.2.3.

**2.5.** При составлении смет на основе СНиР-91Р, как указано выше, следует учитывать дополнительно:

разницу в затратах на электроэнергию при ее получении по тарифам, отличающимся более чем на 10% от учтенных в сметных расценках машино-часов. В сметных расценках на эксплуатацию машин учтен тариф в размере 4,25 коп./кВтч, а в районах 26С1, 26С2, 28С1, 28С2, 30С1, 30С2 - в размере 10,26 коп./кВтч, В этих тарифах учтены в усредненных размерах затраты на содержание построечных сетей электроснабжения. Разницу можно определить исходя из расхода электроэнергии 52 тыс.кВтч на 1 млн.руб. сметной стоимости ремонтно-строительных работ;

разницу в затратах на транспортирование привозных материалов. когда расстояния транспортирования отличаются от принятых в сметных ценах на материалы, изделия и конструкции. Порядок определения разницы приведен в СНиП 4.02-91 и общих положениях по применению сметных норм и расценок на строительные работы (приложение 3 СНиП 4.02-91). Массу привозных материалов, изделий и конструкций, приходящихся на 1 млн.руб. сметной стоимости ремонтно-строительных работ, рекомендуется принимать 1233 т, в том числе массу строительных стальных конструкций 15,9 т, или по данным проекта;

дополнительные затраты на транспортирование конструкций и погрузочно-разгрузочные работы при производстве работ в городах на территории застроенных кварталов, если проектом организации капитального ремонта предусмотрено устройство перевалочной базы для складирования бетонных и железобетонных конструкций. Дополнительные затраты определяются особым расчетом исходя из количества конструкций, завозимых на перевалочную базу, по Сборнику сметных цен на перевозку грузов для строительства;

дополнительные затраты по погрузочно-разгрузочным работам при перевозке привозных материалов на стройках, для которых установлены правительством Российской Федерации льготные коэффициенты к заработной плате работников. Указанные затраты исчисляются от сметной стоимости ремонтно-строительных работ в размере 0,01% на каждый процент надбавки к заработной плате. Аналогично исчисляются дополнительные затраты на погрузочно-разгрузочные работы на объектах, где действуют коэффициенты к заработной плате работников, установленные для высокогорных, безводных и пустынных местностей. Надбавка к заработной плате в процентах определяется по отношению к заработной плате с районными коэффициентами. Районные коэффициенты к заработной плате работников ремонтно-строительных организаций учтены в стоимости погрузочно-разгрузочных работ при расчете сметных цен на привозные материалы, поэтому дополнительные затраты по погрузочно-разгрузочным работам в связи с применением районных коэффициентов определять не следует;

дополнительные затраты, связанные с применением на стройке лесоматериалов круглых и пиломатериалов из лиственницы вместо учтенных в СНиР-91Р лесоматериалов других хвойных пород. Они определяются по стройке в целом на основе данных о применении лиственницы в общем объеме потребляемых лесоматериалов согласно следующей таблице:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расход лесоматериалов на 1 млн.руб. ремонтно-строительных работ, м3 | 100 | 200 | 300 | 400 | 500 | 600 | 700 | 800 | 900 |
| Увеличение стоимости ремонтно-строительных работ на каждые 10% доли материалов из лиственницы | 0,012 | 0,024 | 0,036 | 0,048 | 0,06 | 0,072 | 0,084 | 0,096 | 0,108 |
| Процент для районов Крайнего Севера | 0,008 | 0,016 | 0,024  | 0,032 | 0,04 | 0,048 | 0,056 | 0,064 | 0,072 |

Доля материалов из лиственницы в общем объеме потребляемых на стройке лесоматериалов принимается по справке органов снабжения генподрядных строительных организаций (например, если общий расход лесоматериалов составляет 600 м3 на 1 млн.руб. ремонтно-строительных работ, а доля материалов из лиственницы в общем расходе лесоматериалов составляет 60%, то размер дополнительных затрат будет равен 0,072х6=0,432% сметной стоимости ремонтно-строительных работ по объекту в целом). Исчисленные в указанном порядке затраты учитывают разницу между сметными ценами на материалы из лиственницы и на лесоматериалы других хвойных пород. Разница в трудозатратах при использовании материалов из лиственницы учитывается в нормах и расценках путем применения поправочных коэффициентов, указанных в технических частях соответствующих сборников;

дополнительные затраты в связи с увеличением оптовых цен на материалы, тарифов на перевозки грузов, тарифных ставок оплаты труда, применением импортных строительных машин;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время и другие "прочие работы и затраты";

накладные расходы на ремонтно-строительные работы и плановые накопления.

**2.6.** Если проектом организации капитального ремонта (реконструкции) предусмотрено производство работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях при строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, расширении действующих предприятий (зданий, сооружений), то к нормам затрат труда, основной заработной плате рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе заработной плате рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, указанные в приложении 3.

**2.7.** Цена воды в СНиР-91Р принята 0,17 руб./м3. Если расход воды при производстве работ незначителен, ее стоимость учтена в расценках и при составлении смет не корректируется.

Если цена воды, подмечаемой для промывки и гидравлического испытания строящихся трубопроводов или резервуаров, отличается от принятой более чем на 10%, то разницу в стоимости следует учитывать в локальных сметах, принимая расход воды по сметным нормам на эти работы.

В нормах и расценках на дорожно-ремонтные работы стоимость воды и ее доставки к месту работ не учтена.

При применении этих норм и расценок стоимость воды и ее доставки следует учитывать в локальных сметах дополнительно по действующим ценам или калькуляции в соответствии с данными проекта организации капитального ремонта (реконструкции) и нормами расхода, указанными в таблицах.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

**ПЕРЕЧЕНЬ СБОРНИКОВ СМЕТНЫХ НОРМ И РАСЦЕНОК**

**НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

51. Земляные работы.

52. Фундаменты.

53. Стены.

54. Перекрытия.

55. Перегородки.

56. Проемы:

Раздел 1. Окна.

Раздел 2. Двери.

57. Полы.

58. Крыши, кровли.

59. Лестницы, крыльца.

60. Печные работы.

61. Штукатурные работы:

Раздел 1. Штукатурка внутренних помещений.

Раздел 2. Штукатурка фасадов.

Раздел 3. Разные штукатурные работы.

62. Малярные работы:

Раздел 1. Окраска внутренних помещений.

Раздел 2. Окраска фасадов.

Раздел 3. Окраска металлических поверхностей.

63. Стекольные, обойные и облицовочные работы:

Раздел 1. Стекольные работы.

Раздел 2. Обойные работы.

Раздел 3. Облицовочные работы.

64. Лепные работы.

65. Внутренние санитарно-технические работы:

Раздел 1. Водопровод и канализация.

Раздел 2. Центральное отопление.

Раздел 3. Вентиляция.

Раздел 4. Оборудование котельных и тепловых пунктов.

66. Наружные инженерные сети:

Раздел 1. Водоснабжение.

Раздел 2. Канализация.

Раздел 3. Теплоснабжение.

67. Электромонтажные работы.

68. Благоустройство:

Раздел 1. Дороги и проезды.

Раздел 2. Дворовые постройки и ограждения.

69. Прочие ремонтно-строительные работы.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ К НОРМАМ И РАСЦЕНКАМ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИН ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Территориальные районы** | **Коэффициент** |
| 1, 2, 4, 7, 8, 34 3, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 40 9, 31, 32, 33, 35АБ 10, 35ВГ, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44 15, 16 24C 17, 18, 20 21C, 25C2, 27C, 30C2 19 29C, 30C1 23C, 25C1 26C, 28C 45 | 1 1,01 0,97 0,95 1,05 1,24 1,08 1,28 1,06 1,29 1,34 1,38 1,18 |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**

**КОЭФФИЦИЕНТЫ К НОРМАМ ЗАТРАТ ТРУДА, ОСНОВНОЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЕ РАБОЧИХ, ЗАТРАТАМ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЕ РАБОЧИХ, ОБСЛУЖИВАЮЩИХ МАШИНЫ, ДЛЯ УЧЕТА ВЛИЯНИЯ УСЛОВИЙ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОЕКТАМИ**

**1.** Производство ремонтно-строительных работ в помещениях эксплуатируемых зданий, освобожденных от мебели, оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ..................................................................................................................... 1,2

**2.** Производство ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (мебель, лабораторное оборудование и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям: производство работ в помещениях высотой до 1,8 м. ........................................................................................................................ 1,35

**2.1.** То же, при температуре воздуха на рабочем месте более 40° в помещениях ................. 1,5

**2.2.** То же с вредными условиями труда, где рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности ................................................................................................. 1,5

**2.3.** То же с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 38-часовой рабочей неделе ........................................................................... 1,55

**2.4.** То же с вредными условиями труда, где рабочие-строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе ............................................................................. 2,3

**3.** Производство ремонтно-строительных работ в охранных зонах действующих воздушных линий электропередачи высокого напряжения ............................................................................ 1,2

**4.** Производство ремонтно-строительных работ в закрытых сооружениях и помещениях (коллекторах, резервуарах, бункерах, камерах и т.п.), верхняя отметка которых находится ниже 3 м от поверхности земли ............................................................................................................. 1,1

Примечания:

**1.** Охранной зоной вдоль воздушных линий электропередачи по ГОСТ 12.1.013-76 является участок земли и пространства, заключенный между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии, м:

от 1 до 20 кВ включительно .............................................................. 10

35 кВ .................................................................................................. 15

110 кВ ................................................................................................ 20

150 кВ, 220 кВ, 330 кВ, ..................................................................... 25

400 кВ, 500 кВ ................................................................................... 30

750 кВ ................................................................................................ 40

800 кВ ................................................................................................ 30

(постоянный ток)

**2.** Стесненные условия в застроенной части городов характеризуются наличием трех из указанных ниже факторов:

интенсивного движения городского транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обусловливающих необходимость ведения работ короткими захватками с полным завершением их на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени;

разветвленной сети существующих подземных коммуникаций. подлежащих подвеске или перекладке;

стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на приобъектной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест.