|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Госстрой СССР** | **Строит****ельные нормы и** **правила** | **СНиП 3.01.01****-85\*** |
|  | **Организация строительного** **производства** | **Взамен СНиП** **III-1****-7****6,**  **СН 47-74**  **и СН 370****-78** |

Настоящие нормы и правила устанавливают общие требования к организации строительного производства при строительстве новых, а также расширении и реконструкции действующих объектов (предприятий, зданий, сооруже­ний и их комплексов), которые должны соблюдаться всеми участниками строительства объектов.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1.** Организация строительного производства должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологичес­ких решений на достижение конечного результата — ввода в действие объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Строительство каждого объекта допускается осуществлять только на основе предварительно разработанных решений по организации строи­тельства и технологии производства работ, которые должны быть приняты в проекте организации строительства и проектах производства работ. Состав и содержание проектных решений и документации в проекте орга­низации строительства и проектах производства работ определяются в зави­симости от вида строительства и сложности объекта строительства в соот­ветствии с указаниями разд. 3.

Строительство объекта следует организовывать с учетом целесообразного расширения технологической специализации в выполнении строительно-монтажных работ, применения в строительстве комбинированных органи­зационных форм управления, основанных на рациональном сочетании промышленного и строительного производства.

При организации строительного производства должны обеспечиваться:

согласованная работа всех участников строительства объекта с коор­динацией их деятельности генеральным подрядчиком, решения которого по вопросам, связанным с выполнением утвержденных планов и графиков работ, являются обязательными для всех участников независимо от ведомственной подчиненности;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета на здание, сооружение, узел,- участок, секцию, этаж, ярус, помещение в сроки, предус­мотренные календарными планами и графиками работ;

выполнение строительных, монтажных и специальных строительных работ с соблюдением технологической последова­тельности и технически обоснованного совмещения;

соблюдение правил техники безопасности;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Внесены**  **ЦНИИОМТП**  **Госстроя СССР** | **Утверждены**  **постановлением**  **Госстроя СССР**  **от 2 сентября 1985 г. № 140** | **Срок**  **введения**  **в действие**  **1 января 1986 г.** |

**1.2.** До начала выполнения строительно-монтажных работ, в том числе подготовительных, работ на объекте заказчик обязан получить в установленном порядке разрешение на выполнение строительно-монтажных работ. Выполнение работ без указанного разрешения запрещается.

**1.3.** Строительство должно вестись в технологической последователь­ности в соответствии с календарным планом (графиком) с учетом обосно­ванного совмещения отдельных видов работ. Выполнение работ сезонного характера (включая отдельные виды подготовительных работ) необходимо предусматривать в наиболее благоприятное время года в соответствии с решениями, принятыми в проекте организации строительства.

К основным работам по строительству объекта или его части разреша­ется приступать только после отвода в натуре площадки (трассы) для его строительства, устройства необходимых ограждений строительной площадки (охранных, защитных или сигнальных) и создания разбивочной геодезической основы. До начала возведения зданий и сооружений необходимо произвести срезку и складирование используемого для рекультивации земель растительного слоя грунта в специально отведенных местах, вертикальную планировку строительной площадки, работу по водоотводу, устройство постоянных и временных внутриплощадочных дорог и инженерных сетей (канализации, водо-, тепло-, энерго­снабжения и др.), необходимых на время строительства и предусмотренных проектами организации строительства и проектами производства работ.

Запрещается начинать работы по возведению надземных конструкций здания (сооружения) или его части (секции, пролета, яруса, участка, за хватки и т.д.) до полного окончания устройства подземных конструкций и обратной засыпки котлованов, траншей и пазух с уплотнением грунта до плотности его в естественном состоянии или заданной проектом1 (за исклю­чением подземных конструкций, возведение которых проектами произ­водства работ предусмотрено в другие сроки) .

В тех случаях, когда строительная площадка расположена на террито­рии, подверженной воздействию неблагоприятных природных явлений и геологических процессов (сели, лавины, оползни, обвалы, заболоченность, подтопление и др.) после создания геодезической разбивочной основы до начала выполнения внутриплощадочных подготовительных работ должны быть выполнены по специальным проектам первоочередные мероприятия и работы по защите территории от указанных процессов.

1 Здесь и далее терми н «проект» означает проектно-сметную документацию, разработанную для конкретного объекта в соответствии с требованиями СНиП на порядок разработки, согласования и утверждения проетно-сметной документации.

Пункт **1.4.** исключен.

**1.5.** При строительстве крупных объектов строительные и монтажные работы по их возведению должны осуществляться по пусковым комп­лексам в соответствии с их составом и очередностью, предусмотренными проектом.

Пункт **1.6.** исключен.

**1.7.** При возведении в составе объекта типовых и многократно по­вторяющихся зданий, сооружений и их частей (котельные, компрессорные и насосные станции, трансформаторные подстанции, транспортные галереи, встроенные помещения производственных зданий и др.), при монтаже технологических линий, агрегатов, установок и инженерного оборудования должно быть предусмотрено выполнение максимального объема работ вне строительной площадки путем агрегирования оборудования и кон­струкций в блоки на заводах-поставщиках и сборочно-комплектовоч­ных предприятиях, а также базах строительной индустрии и поставка их в виде блоков на стройки.

**1.8.** При сооружении линейных объектов (транспорта и связи, мелиора­тивных систем, линий электропередач и т.п.) и объектов, расположенных на значительном расстоянии от мест постоянной дислокации строительных организаций, а также при необходимости концентрации сил для выполне­ния отдельных видов работ специализированными организациями на важ­нейших стройках работы надлежит вести преимущественно мобильными строительными формированиями, оснащенными соответственно профилю работ средствами транспорта и передвижными (мобильными) механизированными установками и устройствами энергетического обеспечения, а так­же мобильными (инвентарными) зданиями производственного, складс­кого, вспомогательного, жилого, бытового и общественного назначения для нужд строительства.

**1.9.** При строительстве объектов в необжитых районах, а также линейных объектов большой протяженности допускается применять вахтовый метод организации строительства, предусматривающий выполнение работ силами регулярно сменяемых подразделений из состава строительных организаций, дислоцированных в обжитых районах.

**1.10.** Выполнение работ, требующих наличия специализированного оборудования и соответственно подготовленных кадров (искусственное химическое, криогенное и термическое закрепление слабых грунтов, бес­траншейная прокладка подземных коммуникаций, монтаж высотных сооружений башенного типа, устройство химических и жаростойких покры­тий и т.п.), надлежит осуществлять преимущественно специализирован­ными строительными организациями.

Пункт **1.11.** исключен.

**1.12.** При организации строительного производства должно предусматриваться своевременное строительство подъездных путей и причалов, создание складского хозяйства, развитие производственной базы строительных организаций и подготовка помещений жилищного и социально-бытового назначения и коммунального хозяйства в объеме, необходимом для нужд строительства с учетом возможностей временного использования запроек­тированных постоянных зданий и сооружений.

**1.13.** При осуществлении строительства объектов на участках сложив­шейся городской застройки условия производства работ с выделением опасных зон, границ и осей подземных сооружений и коммуникаций, а также схемы движения транспорта и пешеходов с обеспечением безопасных подъездов и подходов к действующим предприятиям, зданиям и сооруже­ниям должны быть согласованы с органами государственного надзора, местной администрацией.

**1.14.** На каждом объекте строительства надлежит:

вести общий журнал работ по форме, приведенной в прил. 1, специаль­ные журналы по отдельным видам работ, перечень которых устанавли­вается генподрядчиком по согласованию с субподрядными организациями и заказчиком, и журнал авторского надзора проектных организаций при его наличии;

составлять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, испытания и опробования оборудо­вания, систем, сетей и устройств;

оформлять другую производственную документацию, предусмотренную другими СНиП и исполнительную документацию — комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них по согласованию с проектной организацией изменениям, сделанными лицами, ответствен­ными за производство строительно-монтажных работ.

Пункты **1.15, 1.16.** исключены.

**2. ПОДГОТОВКА СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА**

Пункт **2.1.** исключен.

**2.2.** Организационно-техническая подготовка должна включать : обеспечение стройки проектно-сметной документацией, отвод в натуре площадки (трассы) для строи­тельства, оформление финансирования строительства, заключение дого­воров подряда и субподряда на строительство, оформление разрешений и допусков на производство работ, решение вопросов о переселении лиц и организаций, размещенных в подлежащих сносу зданиях, обеспечение строительства подъездными путями, электро-, водо- и теплоснабжением, системой связи и помещениями бытового обслуживания кадров строи­телей, организацию поставки на строительство оборудования, конструк­ций, материалов и готовых изделий.

**2.3.** Подготовка к строительству каждого объекта должна предусматри­вать изучение инженерно-техническим персоналом проектно-сметной документации (включая документацию по результатам технического обследо­вания конструкций при реконструкции действующего предприятия), детальное ознакомление с условиями строительства, разработку проектов производства работ на внеплощадочные и внутриплощадочные подготови­тельные работы, возведение зданий, сооружений и их частей, а также выпол­нение самих работ подготовительного периода с учетом природоохранных требований и требований по безопасности труда.

Внеплощадочные подготовительные работы должны включать строи­тельство подъездных путей и причалов, линий электропередач с транс­форматорными подстанциями, сетей водоснабжения с водозаборными сооружениями, канализационных коллекторов с очистными сооружениями, жилых поселков для строителей, необходимых сооружений по развитию производственной базы строительной организации, а также сооружений и устройств связи для управления строительством.

Внутриплощадочные подготовительные работы должны предусматривать сдачу-приемку геодезической разбивочной основы для строительства и геодезические разбивочные работы для прокладки инженерных сетей, дорог и возведения зданий и сооружений, освобождение строительной площадки для производства строительно-монтажных работ (расчистка территории, снос строений и др.), планировку территории, искусствен­ное понижение (в необходимых случаях) уровня грунтовых вод, пере­кладку существующих и прокладку новых инженерных сетей, устройство постоянных и временных дорог, инвентарных временных ограждений строительной площадки с организацией в необходимых случаях конт­рольно-пропускного режима, размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений производственного, складского, вспомогательного. бытового и общественного назначения, устройство складских площадок и помещений для материалов, конструкций и оборудования, организа­цию связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ, обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабже­нием и инвентарем, освещением и средствами сигнализации.

В подготовительный период должны быть также возведены постоян­ные здания и сооружения, используемые для нужд строительства, или приспособлены для этих целей существующие.

Подготовка к строительству сложного и уникального объекта должна включать работы по организации режимных наблюдений (сейсмометричес­ких, гидрогеологических, гидрологических, геохимических, геодезических, маркшейдерских, метеорологических, тензометрических, гляциологичес­ких, мерзлотных и др.) по специальным программам, а также создание, при необходимости, испытательных полигонов, метрологических пунктов и измерительных станций. Программы исследовательских работ, испытаний конструкций и элементов сооружений и режимных наблюдений должны разрабатываться заказчиком и генеральной проектной организацией одно­временно с разработкой проектов организации строительства и проектов производства работ.

Пункт **2.4.** исключен.

**2.5.** При подготовке к производству строительно-монтажных работ должно быть разработаны проекты производства работ, переданы и приняты закреп­ленные на местности знаки геодезической разбивки по частям зданий (сооружений) и видам работ;

**3. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ**

Пункт **3.1.** исключен.

**3.2.** Запрещается осуществление строительно-монтажных работ без утвержденных проекта организации строительства и проекта производства работ. Не допускаются отступления от решений проектов организации строительства и проектов производства работ без согласования с организа­циями, разработавшими и утвердившими их.

Пункт **3.3.** исключен.

**3.4.** Проекты организации строительства и проекты производства работ при строительстве в сложных природных и геологических условиях, а так­же при возведении уникальных зданий и сооружений должны предусматри­вать в процессе строительства специальные меры по обеспечению прочности и устойчивости возводимых и существующих зданий, сооружений и кон­струкций.

В составе проектов производства работ на возведение и уни­кальных объектов и объектов со сложными техническими решениями должны разрабатываться программы необходимых исследований, испытаний и режимных наблюдений, включая методы техни­ческого контроля и организацию станций, полигонов, измерительных постов и другие работы, обеспечивающие надежное проведение строитель­ных работ и последующую эксплуатацию сооружений.

**3.5.** Проект организации строительства является обязательным доку­ментом для заказчика, подрядных организаций, а также организаций, осуществляющих финансирование и материально-техническое обеспечение строительства.

**3.6.** Проект организации строительства должна разрабатывать генеральная проектная организация или по ее заказу другая проектная организация.

Исходными материалами для разработки проекта организации строительства должны служить:

технико-экономические обоснования строительства или технико-эконо­мические расчеты, обосновывающие хозяйственную необходимость и экономическую целесообразность строительства данного объекта и задание на его проектирование;

материалы инженерных изысканий (при реконструкции объектов — материалы их предпроектного технического обследования) и данные режимных наблюдений на территориях, подверженных неблагоприятным природным явлениям и геологическим процессам;

рекомендованные генеральной подрядной и субподрядной организациями решения по применению материалов и конструкций, средств механизации строительно-монтажных работ; порядку обеспечения строительства энергетическими ресурсами, водой, временными инженерными сетями, а также местными строительными материалами;

сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий-поставщиков строительных конструкций, готовых изделий, материалов и оборудования;

специальные требования к строительству сложных и уникальных объектов;

сведения об условиях производства строительно-монтажных работ на реконструируемых объектах;

объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооруже­ний и принципиальные технологические схемы основного производства подлежащего строительству объекта (его очереди) с разбивкой на пуско­вые комплексы и узлы;

сведения об условиях обеспечения кадрами строителей;

сведения об условиях обеспечения строительства транспортом, в том числе для доставки строителей от места проживания к месту работы;

данные о дислокации и мощностях общестроительных и специализиро­ванных организаций и условиях их перебазирования;

данные о наличии производственной базы строительной индустрии и возможностях ее использования;

сведения об условиях обеспечения строителей питанием, жилыми и культурно-бытовыми помещениями;

мероприятия по защите территории строительства от неблагоприятных природных явлений и геологических процессов и этапность их выполнения;

сведения об условиях строительства, предусмотренных контрактами с иностранными фирмами.

Пункт **3.7.** исключен.

**3.8.** Состав и содержание проектов организации строительства должны соответствовать прил. 2, а формы основных проектных документов — прил. 3.

**3.9.** В зависимости от сроков строительства объекта и объемов работ по решению строительной организации проект производства работ должен быть разработан на строительство здания или сооружения в целом, на возведение их отдельных частей (подземная и надземная части, секция, пролет, этаж, ярус и т.п.). на выполнение отдельных технически сложных строительных, монтажных и специальных строительных работ, а также работ подготовительного периода и передан на строительную площадку до начала возведения тех частей здания (сооружения) или начала выполнения тех работ, на которые проект производства работ составлен.

**3.10.** Исходными материалами для разработки проекта производства работ должны служить:

задание на разработку, выдаваемое строительной организацией как заказчиком проекта производства работ, с обоснованием необходимости разработки его на здание (сооружение) в целом, его часть или вид работ и с указанием сроков разработки;

проект организации строительства;

необходимая рабочая документация;

условия поставки конструкций, готовых изделий, материалов и обору­дования, использования строительных машин и транспортных средств, обеспечения рабочими кадрами строителей по основным профессиям, производственно-технологической комплектации и перевозки строительных грузов, а в необходимых случаях также условия организации строительства и выпол­нения работ вахтовым методом;

материалы и результаты технического обследования действующих пред­приятий, зданий и сооружений при их реконструкции, а также требования к выполнению строительных, монтажных и специальных строительных работ в условиях действующего производства.

**3.11.** Состав и содержание проектов производства работ должны соот­ветствовать прил. 4, а формы основных документов — прил. 5.

Состав и степень детализации материалов, разрабатываемых в проекте производства работ, устанавливаются соответствующей подрядной строительно-монтажной организацией, исходя из специфики и объема выполняемых работ.

Проект производства работ утверждается руководителем генеральной подрядной строительно-монтажной организации, а по производству монтажных и специальных работ - руководителем соответствующей субподрядной организации по согласованию с генеральной подрядной строительно-монтажной организацией.

Проект производства работ на расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующего предприятия, здания и сооружения должен быть согласован также с предприятием, организацией-заказчиком.

**3.12.** Для строительства зданий и сооружений с особо сложными конст­рукциями и методами производства работ проектные организации в со­ставе рабочей документации должны разрабатывать рабочие чертежи на специальные 'вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки, к которым относятся:

оснастка и приспособления для транспортирования и монтажа (подъема, надвижки, сборки) уникального оборудования, негабаритных и тяжело­весных технологических, строительных и строительно-технологических блоков;

специальная опалубка сводов-оболочек, несъемная и скользящая опа­лубки;

устройства для обеспечения работ по искусственному понижению уровня грунтовых вод, искусственному замораживанию грунтов и закреплению их, в том числе способами цементации, глинизации, силикатизации, смолизации и термического закрепления;

шпунтовые ограждения котлованов и траншей;

устройства для крупноблочного монтажа оборудования и укрупнительной сборки конструкций;

оснастка и специальные устройства для возведения подземных сооруже­ний способом "стена в грунте", прокладки подземных трубопроводов методом продавливания грунта, возведения сооружений глубокого заложения на сваях-оболочках и с применением опускных колодцев, а также свайных фундаментов при наличии просадочных грунтов;

защитно-предохранительные устройства при выполнении буровзрывных работ вблизи существующих зданий и сооружений;

вспомогательные устройства, необходимые при передвижке и надстройке зданий, строительстве их в особо стесненных условиях, а также в случае реконструкции действующих предприятий, зданий, сооружений.

Для разработки указанной документации генеральной проектной орга­низацией должны привлекаться специализированные проектные, проектно-конструкторские и проектно-технологические организации.

Пункты **3.13, 3.14** исключены.

**4. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**4.1.** Подрядные организации, выполняющие работы по генеральным и субподрядным договорам и организации-заказчики должны обеспечивать объекты строительства всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью произ­водства строительно-монтажных работ в сроки, установленные календар­ными планами и графиками строительства.

Пункты **4.2 - 4.5** исключены.

**4.6.** Организация транспортирования, складирования и хранения мате­риалов, деталей, конструкций и оборудования должна соответствовать требованиям стандартов и технических условий и исключать возможность их повреждения, порчи и потерь.

При строительстве объектов заказчиком, генеральной подрядной и субподрядными организациями должна быть обеспечена сохранность техно­логического, санитарно-технического, электротехнического и другого оборудования, строительного инвентаря и оснастки, а также строительных конструкций, деталей и материалов в соответствии с условиями договора подряда.

**5. МЕХАНИЗАЦИЯ И ТРАНСПОРТ**

Пункт **5.1.** исключен.

**5.2.** Механизация строительных, монтажных и специальных строительных работ при возведении объекта должна быть комплексной и осуществляться комплектами строительных машин, оборудования, средств малой механи­зации, необходимой монтажной оснастки, инвентаря и приспособлений.

Средства малой механизации, включая строительно-отделочные машины, оборудование, инструмент, технологическую оснастку, необходимые для выполнения бетонных, монтажных, каменных, штукатурных, санитарно-технических, гидроизоляционных, малярных, стекольных и других строи­тельных работ, должны быть скомплектованы в нормокомплекты в соот­ветствии с технологией выполняемых работ.

Пункты **5.3 - 5.5** исключены.

**5.6.** Организация работы транспорта должна решаться в проекте органи­зации строительства при выборе транспортных схем поставки строитель­ных материалов, конструкций, деталей и оборудования, обосновании и разработке графиков потребности в транспортных средствах в технологи­ческой увязке со строительством объекта, а также с деятельностью пере­валочных баз, железнодорожных станций, речных и морских портов и пристаней и воздушных портов.

Пункты **5.7, 5.8** исключены.

**6. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРУДА**

Пункты **6.1 - 6.3** исключены.

**6.4.** Бригады, в зависимости от характера работы, следует формиро­вать комплексными или специализированными. Комплексные бригады, как правило, необходимо создавать укрупненными — для производства законченной строительной продукции, укрупненного этапа работ, кон­структивного узла.

Пункты **6.5, 6.6** исключены.

**6.7.** Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей администра­цией необходимых средств индивидуальной защиты (специальной одежды, обуви и других), выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих (ограждения, освещение, вентиляция, защитные и предохранитель­ные устройства и приспособления и т.д.), санитарно-бытовыми помеще­ниями и устройствами в соответствии с действующими нормами и харак­тером выполняемых работ. Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха.

В процессе производства строительно-монтажных работ должны соблю­даться требования ГОСТ и СНиП по технике безопасности в строительстве.

**7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

**7.1.** Требуемое качество и надежность зданий и сооружений должны обес­печиваться строительными организациями путем осуществления комп­лекса технических, экономических и организационных мер эффектив­ного контроля на всех стадиях создания строительной продукции.

**7.2.** Контроль качества строительно-монтажных работ должен осу­ществляться специалистами или специальными службами, входящими в состав строительных организации или привлекаемыми со стороны, и оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

**7.3.** Производственный контроль качества строительно-монтажных работ должен включать входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций и приемочный контроль строительно-монтажных работ.

**7.4.** При входном контроле рабочей документации должна произво­диться проверка ее комплектности и достаточности содержащейся в ней технической информации для производства работ.

При входном контроле строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования следует проверять внешним осмотром соответствие их требованиям стандартов или других нормативных документов и рабочей документации, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов.

**7.5.** Операционный контроль должен осуществляться в ходе выполне­ния строительных процессов или производственных операций и обеспечи­вать своевременное выявление дефектов и принятие мер по их устранению и предупреждению.

При операционном контроле следует проверять соблюдение технологии выполнения строительно-монтажных процессов; соответствие выполняе­мых работ рабочим чертежам, строительным нормам, правилам и стан­дартам. Особое внимание следует обращать на выполнение специальных мероприятий при строительстве на просадочных грунтах, в районах с ополз­нями и карстовыми явлениями, вечной мерзлоты, а также при строитель­стве сложных и уникальных объектов. Результаты операционного конт­роля должны фиксироваться в журнале работ.

Основными документами при операционном контроле являются норма­тивные документы части 3 СНиП, технологические (типовые технологичес­кие) карты и схемы операционного контроля качества.

Схемы операционного контроля качества, как правило, должны содер­жать эскизы конструкций с указанием допускаемых отклонений в раз­мерах, перечни операций или процессов, контролируемых производителем работ (мастером) с участием, при необходимости, строительной лаборато­рии, геодезической и других служб специального контроля, данные о со­ставе, сроках и способах контроля.

**7.6.** При приемочном контроле необходимо производить проверку и оценку качества выполненных строительно-монтажных работ, а также ответственных конструкций.

**7.7.** Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов по форме, приведенной в прил. 6. Акт освидетельствования скрытых работ должен составляться на завершенный процесс, выполненный само­стоятельным подразделением исполнителей.

Освидетельствование скрытых работ и составление акта в случаях, когда последующие работы должны начинаться после перерыва, следует производить непосредственно перед производством последующих работ.

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях.

**7.8.** Ответственные конструкции по мере их готовности подлежат приемке в процессе строительства (с участием представителя проектной организации или авторского надзора) с составлением акта промежуточной приемки этих конструкций по форме, приведенной в прил. 7.

**7.9.** При возведении сложных и уникальных объектов акты приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ должны составляться с учетом особых указаний и технических условий проекта (рабочего проекта).

**7.10.** Управление качеством строительно-монтажных работ должно осуществляться строительными организациями и включать совокупность мероприятий, методов и средств, направленных на обеспечение соответ­ствия качества строительно-монтажных работ и законченных строитель­ством объектов требованиям нормативных документов и проектной доку­ментации.

**7.11.** На всех стадиях строительства с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля должен выборочно осуществляться инспекционный контроль.

**7.12.** По результатам производственного и инспекционного контроля качества строительно-монтажных работ должны разрабатываться меро­приятия по устранению выявленных дефектов, при этом учитываться так­же требования авторского надзора проектных организаций и органов государственного надзора и контроля, действующих на основании специаль­ных положений.

**8. ОПЕРАТИВНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

Пункт **8.1.** исключен.

**8.2.** Оперативно-диспетчерское управление осуществляется через дис­петчерскую службу, которая производит:

сбор, передачу, обработку и анализ оперативной информации о ходе выполнения строительно-монтажных работ, поступающей от организаций и подразделений, а также информации о допущенных отклонениях от проекта производства работ;

контроль за соблюдением технологической последовательности и регу­лирование хода строительно-монтажных работ в соответствии с утверж­денными графиками производства работ, обеспечения строящихся объек­тов материальными и трудовыми ресурсами, средствами механизации и транспорта;

обеспечение постоянного взаимодействия общестроительных, специали­зированных и других организаций и подразделений, участвующих в строи­тельстве;

передачу информации руководству строительной организации или в диспетчерский пункт вышестоящей организации по установленным форме и объему;

передачу оперативных распоряжений руководства исполнителям и контроль за их исполнением.

**8.3.** В районах строительства крупных промышленных комплексов и при застройке жилых массивов по взаимному согласию участников строи­тельства может быть создана объединенная диспетчерская служба.

**8.4.** При реконструкции действующих предприятий следует создавать объединенные диспетчерские службы строительной организации и дирекции реконструируемого предприятия, которые обеспечивают помимо указан­ных в п. 8.2 функций:

согласованные действия строительного и эксплуатационного персонала и оперативное руководство работами;

регулирование совместного использования внутризаводских транспорт­ных коммуникаций, инженерных сетей, цехового грузоподъемного обору­дования строительным и эксплуатационным персоналом;

совместное выполнение строительно-монтажных работ общестроительными, специализированными и эксплуатационными организациями и подразделениями с цехами и участками.

Пункт **8.5.** исключен.

**9. ТРЕБОВАНИЯ К ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОГО**

**ПРОИЗВОДСТВА В УСЛОВИЯХ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ**

**9.1.** Производство строительно-монтажных работ в условиях реконст­рукции объектов должно быть увязано с производственной деятельностью реконструируемого предприятия. Заказчик и подрядчик должны опре­делить порядок согласованных действий и ответственного за оперативное руководство работами.

Пункт **9.2.** исключен.

**9.3.** При реконструкции объектов необходимо предусматривать сов­местное использование внутризаводских транспортных коммуникаций и инженерных сетей, цехового грузоподъемного оборудования строитель­ным и эксплуатационным персоналом.

**9.4.** При реконструкции объектов надлежит учитывать данные обследо­вания технического состояния конструкций, внутрицеховых и внутри-площадочных транспортных средств и коммуникаций, оборудования и инженерных сетей, условий производства демонтажных и строительно-монтажных работ (загазованность, запыленность, взрыво- и пожароопасность, повышенный шум. стесненность и т.п.) .

**9.5.** Заказчиком и подрядчиком совместно с генеральной проектной организацией необходимо:

согласовать объемы, технологическую последовательность, сроки выпол­нения строительно-монтажных работ, а также условия их совмещения с работой производственных цехов и участков реконструируемого пред­приятия;

определить порядок оперативного руководства, включая действия строи­телей и эксплуатационников при возникновении аварийных ситуаций;

определить последовательность разборки конструкций, а также раз­борки или переноса инженерных сетей, места и условия подключения временных сетей водоснабжения, электроснабжения и др.;

составить перечень услуг заказчика и его технических средств, которые могут быть использованы строителями в период производства работ;

определить условия организации комплектной и первоочередной пос­тавки оборудования и материалов, организации перевозок и складирова­ния грузов и передвижения строительной техники по территории рекон­струируемого предприятия, а также размещения мобильных (инвентар­ных) зданий и сооружений.

**10. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

**10.1.** При организации строительного производства необходимо осу­ществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу. Указанные мероприятия и работы должны быть предусмотрены в проектно-сметной документации.

**10.2.** Производство строительно-монтажных работ в пределах охранных, заповедных и санитарных зон и территорий следует осуществлять в по­рядке, установленном специальными правилами и положениями о них.

**10.3.** На территории строящихся объектов не допускается непредусмот­ренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой расти­тельности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.

**10.4.** Выпуск воды со строительных площадок непосредственно на склоны без надлежащей защиты от размыва не допускается. При выпол­нении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последую­щего использования, должен предварительно сниматься и складироваться в специально отведенных местах.

**10.5.** Временные автомобильные дороги и другие подъездные пути должны устраиваться с учетом требований по предотвращению поврежде­ний сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой раститель­ности.

**10.6.** При производстве строительно-монтажных работ на селитебных территориях должны быть соблюдены требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха. Не допускается при уборке отхо­дов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков и бункеров-накопителей.

**10.7.** В процессе выполнения буровых работ при достижении водонос­ных горизонтов необходимо принимать меры по предотвращению неоргани­зованного излива подземных вод.

При производстве работ по искусственному закреплению слабых грун­тов должны быть приняты предусмотренные проектом меры по предотвра­щению загрязнения подземных вод нижележащих горизонтов.

**10.8.** Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строитель­ной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предус­мотренном проектом организации строительства и проектами производ­ства работ.

**10.9.** Попутная разработка природных ресурсов допускается только при наличии проектной документации, согласованной соответствующими орга­нами государственного надзора и местной администрацией.

**10.10.** Работы по мелиорации земель, созданию прудов и водохранилищ, ликвидации оврагов, балок, болот и выработанных карьеров, выполняемые попутно со строительством объектов промышленного и жилищно-гражданс­кого назначения, следует производить только при наличии соответствую­щей проектной документации, согласованной в установленном порядке с заинтересованными организациями и органами государственного надзора.

Пункт **10.11.** исключен.

**10.12.** При производстве работ, связанных со сводкой леса и кустар­ника, строительство необходимо организовать так, чтобы обеспечить оттес­нение животного мира за пределы строительной площадки.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

*Обя**зательное*

**ОБЩИЙ ЖУРНАЛ РАБОТ**

Наименование строительной организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общий журнал работ №

по строительству объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(предприя**тия, здания, сооружения)*

Адрес объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, фамилия, имя, отчество и подпись лица, ответственного от строительной организации за строительство объекта и ведение

общего журнала работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Генеральная проектная организация, фамилия, имя, отчество и под-

пись главного инженера проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заказчик (организация), должность, фамилия, имя, отчество и под­пись

руководителя (представителя) технического надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начало работ:

по плану (договора) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фактически \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Окончание работ (ввод в эксплуатацию):

по плану (договору) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фактически \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В настоящем журнале \_\_\_\_\_\_\_\_\_ пронумерованных и прошнурованных страниц.

Должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя строи-тельной организации, выдавшего журнал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Дата выдачи, печать органи**зации*

Основные показатели строящегося объекта, предприятия, здания или сооружения (мощность, производительность, полезная площадь,

вместимость и т.п.) и сметная стоимость\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Утверждающая инстанция и дата утверждения проекта (рабочего

проекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Субподрядные организации и выполняемые ими работы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организации, разработавшие проектно-сметную документацию \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметки об изменениях в записях на титульном листе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Таблица 1

**Список инженерно-технического персонала, занятого на строительстве объекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, участок работ** | **Дата начала робот на строительстве объекта** | **Отметка о получении** **разрешения на** **право прои****зводства работ или о прохождении аттестации** | **Дата окончания р****об****от на строительств****е объекта** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| ..- . |  |  |  |

Таблица2

**Перечень актов промежуточной приемки ответственных конструкций**

**и освидетельствования скрытых работ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** **п.п.** | **Наименование актов**  **(с ука****занием места расположения конструкций и работ)** | **Дата подписания акта, фамилии, инициалы и должности подписавших** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Таблица 3

**Ведомость ре****зультатов оп****ерационного контроля кач****еств****е**

**строительно-монтажных работ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Дата** | **Наименовани****е конструктивных частей и элементов, места их расположения со ссылкой**  **на номера чертежей** | **Результаты контроля качест­ва** | **Должности и подписи лиц, оценивающих кач****ество работ в** **порядке контроля и над****зора** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Таблица 4

**Пер****ечень специальных журнало****м работ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование специаль­ного журнала и дата его выдачи** | **Органи****зация, ведущая журнал, фамилия, инициалы и должно****ст****ь ответственного лиц****а** | **Дата сдачи-приемки журнала и под****писи должнос****тных лиц** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Таблица 5

**С****ведения о** **производстве работ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата** | **Кратко****е о****пис****ание и условия производства работ**  **(со ссылкой, при необходимости, на работы, выполняемы****е** **субподрядными органи****зациями), должно****сть, фамилия, инициалы и подпись отв****ет****ственного лица** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Таблица 6

**Замечания ко****нтролирующих органов и служб**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Дата** | **Замечания ко****нтролирующих орга­нов или ссылка на пр****едпи****сание** | **О****тм****етки о принятии замечаний к исполнению и о проверке их выполнения** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**УКАЗАНИЯ К ВЕДЕНИЮ ОБЩЕГО ЖУРНАЛА РАБОТ**

**1.** Общий журнал работ является основным первичным производственным документом, отражающим технологическую последова­тельность, сроки, качество выполнения и условия производства строительно-монтажных работ.

**2.** Общий журнал работ ведется на строительстве (при реконструкции, расширении) отдельных или группы однотипных, одновре­менно строящихся зданий (сооружений), расположенных в пределах одной строительной площадки.

**3.** Общий журнал работ ведет лицо, ответственное за строитель­ство здания или сооружения (производитель работ, старший произ­водителе работ) и заполняет его с первого дня работы на объекте лично или поручает руководителям смен. Специализированные строительно-монтажные организации ведут специальные журналы работ, которые находятся у ответственных лиц, выполняющих эти работы. По окончании работ специальный журнал передается генеральной подрядной строительной организации.

**4.** Титульный лист заполняется до начала строительства генераль­ной подрядной строительной организацией с участием проектной организации и заказчика.

**5.** Список инженерно-технического персонала, занятого на строительстве объекта (табл. 1), составляет руководитель генподрядной строительной организации.

**6.** В табл. 2 приводится перечень всех актов в календарном порядке.

**7.** В табл. 3 включаются все работы по частям и элементам зданий и сооружений, качество выполнения которых контролируется и подлежит оценке.

**8.** Табл. 4 заполняется лицом, ответственным за ведение общего журнала работ.

**9.** Регулярные сведения о производстве работ (с начала и до их завершения), включаемые в табл. 5, являются основной частью жур­нала.

Эта часть журнала должна содержать сведения о начале и окон­чании работы и отражать ход ее выполнения.

Описание работ должно производиться по конструктивным эле­ментам здания или сооружения с указанием осей, рядов, отметок, этажей, ярусов, секций и помещений, где работы выполнялись.

Здесь же должны приводиться краткие сведения о методах про­изводства работ, применяемых материалах, готовых изделиях и кон­струкциях, вынужденных простоях строительных машин (с указанием принятых мер), испытаниях оборудования, систем, сетей и устройств (опробование вхолостую или под нагрузкой, подача электроэнергии, испытания на прочность и герметичность и др.), отступлениях от ра­бочих чертежей (с указанием причин) и их согласовании, изменении расположения охранных, защитных и сигнальных ограждений, пере­носе транспортных и пожарных проездов, прокладке, перекладке и разборке временных инженерных сетей, наличии и выполнении схем операционного контроля качества, исправлениях или переделках вы­полненных работ (с указанием виновных), а также о метеорологичес­ких и других, особых условиях производства работ.

**10.** В табл. 6 вносятся замечания лиц, контролирующих произ­водство и безопасность работ в соответствии с предоставленными им правами, а также уполномоченных представителей проектной ор­ганизации или ее авторского надзора.

**11.** Общий журнал должен быть пронумерован, прошнурован, оформлен всеми подписями на титульном листе и скреплен печатью строительной организации, его выдавшей.

**12\*.** При сдаче законченного строительством объекта общий и специальные журналы работ передаются заказчику и хранятся у него до ввода объекта в эксплуатацию. После ввода объекта в эксплуата­цию журналы передаются на постоянное хранение эксплуатирующей организации.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2\***

*Обязательное*

**СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТОВ**

**ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**1****\*.** Проект организации строительства объекта должен разраба­тываться на полный объем строительства, предусмотренный проек­том.

При строительстве объекта по очередям проект организации строительства на первую очередь должен разрабатываться с учетом осу­ществления строительства на полное развитие.

**2\*.** В состав проекта организации строительства включаются:

а) календарный план строительства, в котором определяются сроки и очередность строительства основных и вспомогательных зда­ний и сооружений, технологических узлов и этапов работ, пусковых или градостроительных комплексов с распределением капитальных вложении и объемов строительно-монтажных работ по зданиям и сооружениям и периодам строительства (прил.3\*, форма 1).

Календарный план на подготовительный период составляется отдельно (с распределением объемов работ по месяцам);

б) строительные генеральные планы для подготовительного и основного периодов строительства с расположением постоянных зда­ний и сооружений, указанием мест временных, в том числе мобиль­ных (инвентарных) зданий и сооружений, постоянных и временных железных и автомобильных дорог и других путей для транспортиро­вания оборудования (в том числе тяжеловесного и крупногабаритно­го), конструкций, материалов и изделий; путей для перемещения кра­нов большой грузоподъемности; инженерных сетей, мест подключе­ния временных инженерных коммуникаций (сетей) к действующим сетям с указанием источников обеспечения стройплощадки электро­энергией, водой, теплом, паром; складских площадок; основных мон­тажных кранов и других строительных машин, механизированных ус­тановок; существующих и подлежащих сносу строений, мест для зна­ков закрепления разбивочных осей зданий и сооружений.

В случаях когда организационными и техническими решениями охватывается территория за пределами площадки строительства, кроме строительного генерального плана разрабатывается также ситуационный план строительства с расположением предприятий материально-технической базы и карьеров, жилых поселков, внешних путей и дорог (с указанием их длины и пропускной способности), станций примыкания к путям МПС, речных и морских причалов, ли­ний связи и электропередачи, с транспортными схемами поставки строительных материалов, конструкций, деталей и оборудования, с нанесением границ территории возводимого объекта и примыкающих к ней участков существующих зданий и сооружений, вырубки леса, участков, временно отводимых для нужд строительства;

в) организационно-технологические схемы, определяющие оп­тимальную последовательность возведения зданий и сооружений с указанием технологической последовательности работ;

г) ведомость объемов основных строительных, монтажных и спе­циальных строительных работ, определенных проектно-сметной до­кументацией, с выделением работ по основным зданиям и сооруже­ниям, пусковым или градостроительным комплексам и периодам стро­ительства (прил. 3\*, форма 2\*);

д) ведомость потребности в строительных конструкциях, издели­ях, материалах и оборудовании с распределением по календарным периодам строительства, составляемая на объект строительства в целом и на основные здания и сооружения исходя из объемов работ и действующих норм расхода строительных материалов (прил. 3\*, форма 3\*),

е) график потребности в основных строительных машинах и тран­спортных средствах по строительству в целом, составленный на ос­нове физических объемов работ, объемов грузоперевозок и норм выработки строительных машин и средств транспорта;

ж) потребность в кадрах строителей по основным категориям;

з) пояснительная записка, содержащая:

характеристику условий и сложности строительства;

обоснование методов производства и возможность совмещения строительных, монтажных и специальных строительных работ, в том числе выполняемых в зимних условиях, с указанием сроков выполне­ния работ сезонного характера, а также технические решения по воз­ведению сложных зданий и сооружений; при необходимости данные о сроках выполнения, объемах геодезических работ и потребности в материальных и трудовых ресурсах для их выполнения следует отра­жать в документах, предусмотренных подпунктами «а», «в», «е» и «ж» настоящего пункта;

указания о методах осуществления инструментального кот роли за качеством сооружений;

мероприятия по охране труда;

перечень условий сохранения окружающей природной среды;

обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, электрической энергии, паре. воде, кислороде, ацетилене, сжатом воздухе, а также временных зда­ниях и сооружениях с решением по набору мобильных (инвентар­ных) зданий и сооружений и указанием принятых типовых проектов;

перечень основных строительных организаций с характеристи­кой их производственной мощности;

обоснование размеров и оснащения площадок для складирова­ния материалов, конструкций и оборудования, а также решении по перемещению тяжеловесного негабаритною оборудования и укрупненных строительных конструкций;

перечень специальных вспомогательных сооружений, приспособлений, устройств и установок, а также сложных временных сооруже­ний и сетей, рабочие чертежи которых должны разрабатываться про­ектными организациями в составе рабочих чертежей для строитель­ства объекта;

требования, которые должны быть учтены в рабочих чертежах в связи с принятыми в проекте организации строительства методами возведения строительных конструкций оборудования и монтажа;

обоснование потребности в строительных кадрах, жилье и социально-бытовом обслуживании строителей;

обоснование принятой продолжительности строительства объ­екта в соответствии со СНиП 1.04.03-85.

Обоснования всех потребностей и затрат должны содержать решения по источникам их покрытия.

В проекте организации строительства необходимо приводит сле­дующие технико-экономические показатели:

общую продолжительность строительства, в том числе подгото­вительного периода и периода монтажа оборудования, мес.;

максимальную численность работающих, чел.;

затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ, чел.-дни;

**3\*.** Состав и содержание проектов организации строительства могут изменяться с учетом сложности и специфики проецируемых объектов, в зависимости от объемно-планировочных и конструктив­ных решений, степени унификации и типизации этих решений, необ­ходимости применения специальных вспомогательных сооружений, приспособлений, устройств и установок, особенностей отельных видов работ, а также от условий поставки на стройплощадку матери­алов, конструкций и оборудования. Сложность объекта должна устанавливаться до разработки проекта организации строительства инстанцией, утверждающей задание на проектирование.

Для сложных объектов, где впервые применяются принципиально новая технология производства, не имеющая аналогов, уникальное технологическое оборудование, а также зданий, в которых преобла­дают новые строительные конструкции, или предприятий и сооруже­ний, строительство которых намечается в особо сложных геологи­ческих или природных условиях, в состав проекта организации стро­ительства дополнительно к перечисленному в п.2\* настоящего при­ложения включаются:

а) комплексный укрупненный сетевой график, отражающий взаимосвязи между всеми участниками строительства, в котором опре­делены продолжительность основных этапов подготовки рабочей документации и строительства объекта, состав и сроки выполнения работ подготовительного периода, очередность строительства отдельных зданий и сооружений в составе пускового или градостроительною комплекса, сроки поставки технологического оборудова­ния,

б) указания об очередности и сроках проведения необходимых исследовательских работ, испытаний и режимных наблюдений для обеспечения качества и надежности возводимых конструкций, зда­ний и сооружений;

в) указания об особенностях построения геодезической разбивочной основы и методах геодезического контроля в процессе стро­ительства, а также иного инструментального контроля качества и над­ежности возводимых конструкций, зданий и сооружений;

г) особенности организации связи и оперативно-диспетчерско­го управления строительством.

Проект организации строительства для жилых домов, объектов социального назначения и однотипных производственных объектов может разрабатываться в сокращенном объеме и состоять из: календарного плана строительства с выделением работ подготовительно­го периода; строительного генерального плана; данных об объемах строительно-монтажных работ и потребности стройки в основных материалах, конструкциях, изделиях и оборудовании; графика пот­ребности в строительных машинах и транспортных средствах; крат­кой пояснительной записки, включая мероприятия по охране труда, с технико-экономическими показателями.

**4.** При реконструкции действующих промышленных предприятий, зданий и сооружений в проектах организации строительства следует учитывать требования разд. 9 настоящих СНиП и дополнительно к перечисленному в пп. 2\* и 3\* настоящего приложения необходимо:

а) указывать состав работ, выполняемых в период, не связанный с остановкой производственного процесса, и работ, связанных с пол­ной или частичной остановкой производственного процесса, с тем чтобы время их выполнения было наименьшим;

б) устанавливать очередность и порядок совмещенного выполне­ния строительно-монтажных работ с указанием участков и цехов, в которых на время производства строительно-монтажных работ из­меняются технологические процессы основного производства, а так­же когда строительные работы ведутся во время плановых техноло­гических остановок основного производства;

в) указывать на строительном генеральном плане действующие здания, сооружения и инженерные сети, не подлежащие реконструкции, вновь возводимые здания, сооружения и прокладываемые сети, реконструируемые и разбираемые здания и сооружения, разбирае­мые и перекладываемые инженерные сети, места примыкания новых сетей к существующим, проезды по территории, места бытового об­служивания работников предприятия, направления безопасного про­хода строителей и эксплуатационного персонала предприятия;

г) приводить в пояснительной записке перечень и объемы работ, выполняемых в стесненных и вредных условиях; порядок оператив­ного руководства работами по реконструкции; мероприятия по обес­печению совместной деятельности предприятия и строительной ор­ганизации; данные по услугам предприятия по созданию производ­ственных условий для строителей и внутризаводским и внутрицехо­вым грузоподъемным и транспортным средствам предприятий, передаваемым строителям на период реконструкции, мероприятия по пожаро- и взрывобезопасности, меры, обеспечивающие устойчивость сохраняемых конструкций при выполнении монтажных и демонтажных работ.

Пункты **5, 6** исключены.

**7\*.** При строительстве магистральных линейных сооружений об­щей сети (магистральных железных и автомобильных дорог, магис­тральных нефте- и газопроводов, линий связи и электропередачи и т.п.) дополнительно к требованиям пп. 2\* и 3\* настоящего приложе­ния в составе проекта организации строительства необходимо:

а) приводить объемы и трудоемкость основных строительно-монтажных работ по участкам трассы;

б) указывать места обхода или преодоления специальными средствами естественных препятствий и преград, переправ на реках;

в) приводить перечень привлекаемых мобильных строительных организаций с характеристикой их производственной мощности и оснащения;

г) определять размещение баз материально-техническою снабжения, производственных предприятий и объектов энергетического обеспечения, обслуживающих строительство на отдельных участках трассы, а также жилых поселков для строителей;

д) отражать транспортную схему доставки материально-техни­ческих ресурсов с расположением станций и пристаней разгрузки, промежуточных складов и временных подъездных дорог, в том чис­ле временной дороги вдоль трассы сооружения;

е) предусматривать решения по возможному использованию отдельных участков вновь строящихся железных и автомобильных дорог, линий связи и электропередачи для нужд строительства;

ж) устанавливать в зависимости от территориального размеще­ния строительных организаций распределение их мобильных под­разделений по участкам трассы в увязке с графиком работ.

**8\*.** При строительстве внутрихозяйственных автомобильных до­рог в сельскохозяйственных предприятиях в проекте организации строительства дополнительно к требованиям пп. 2\* и 3\* настоящего приложения необходимо:

**подпункт** **«а»** исключен.

б) предусматривать в обоснованных случаях строительство внутрихозяйственных дорог по этапам, обеспечивая на первом этапе вре­менное движение по земляному полотну, а также улучшение непроезжих и труднопроезжих участков трассы;

в) согласовывать сроки и порядок выполнения отдельных доро­жно-строительных работ с землепользователями, на производственно-хозяйственную деятельность которых могут повлиять эти работы.

**9\*.** При строительстве гидротехнических и водохозяйственных объектов дополнительно к требованиям пп. 2\* и 3\* настоящего приложе­ния в проекте организации строительства необходимо:

а) указывать в календарном плане сроки пропуска расходов воды в реке в отдельные этапы строительного периода, сроки перекрытия русла и наполнения водохранилища, а также предусматривать минимальные перерывы в эксплуатации гидроузла или гидросооружения при их реконструкции;

б) указывать на строительных генеральных планах расположение сооружений и устройств для обеспечения пропуска расходов воды в реке в строительный период, разбивку очередности работ по возведению узла иди комплекса гидротехнических сооружений, очеред­ность ввода в эксплуатацию орошаемых площадей. На ситуационном плане строительства оросительных и осушительных систем следует показывать: границы и площадь орошаемой и осушаемой террито­рий с указанием очередности их ввода, границы эксплуатационных и строительных участков, размещение карьеров, а по крупным сооружениям — границы отвода и затопления территорий, обводные кана­лы и временные мосты;

в) разрабатывать схемы пропуска расходов воды в реке, а также способы преграждения и отвода русла реки в строительный период;

г)\* предусматривать при производстве строительно-монтажных работ по переустройству обводнительных систем мероприятия по обеспечению бесперебойного полива сельскохозяйственных угодий.

**10\*.** При строительстве горных предприятий по добыче полезных ископаемых и других подземных горных выработок в состав проекта организации строительства дополнительно к перечисленному в пп. 2\* и 3\* настоящего приложения необходимо включать:

а) схемы проходки стволов, горизонтальных и наклонных вырабо­ток и камер, если они отличаются от типовых;

б) обоснования по выбору типа копров и подъемных установок в случае использования их как временных на период горно-проходческих работ;

в) схемы и режимы проветривания горных выработок по перио­дам их проходки, решения по обогреву и охлаждению подаваемого в выработки воздуха, а также меры борьбы с пылью, газами, внезап­ными выбросами пород, угля и газов, горными ударами, вывалами, прорывами вод и плывунов;

г) схемы водоотлива при проходке стволов и выработок, решения по отводу и очистке шахтных вод.

Пункт **11** исключен.

**12\*.** При строительстве объектов в суровых природных условиях в проекте организации строительства дополнительно к требованиям п.п. 2\* и 3\* настоящего приложения должна учитываться возможность воздействия на подготовку, организацию и осуществление строительства следующих физических, географических и экономических фак­торов:

а)**для северной** **строительно-климатической зоны:**

продолжительность периодов времени года с низкими температурами воздуха, сильными ветрами и снежными заносами, а также малой естественной освещенностью территории;

вечномерзлые грунты;

отдаленность объектов строительства от промышленно развитых центров и баз централизованного материально-технического снабжения;

зависимость доставки материально-технических ресурсов от навигационных (сезонных) режимов на внутренних водных путях и морских каботажных линиях;

ограниченность местных источников энергии;

необходимость применения специальных видов транспорта;

повышенная подверженность экологических систем воздействию хозяйственной деятельности и их трудная восстанавливаемость, а также необходимость ликвидации отходов, не утилизируемых в производстве, утилизации элементов, содержащихся в сточных водах и выбросах в атмосферу, их очистки, обеззараживания и улавлива­ния;

сложность организации строительной площадки в заболоченных и подтопляемых районах;

сложность организации санитарно-бытового обеспечения работников;

б) **для горных и высокогорных районов:**

пониженное барометрическое давление, требующее соблюдения специальных адаптационных режимов работы строителей;

шквалистые ветры и повышенная молниеопасность;

лавинные, селевые, обвальные и оползневые явления;

труднодоступность территории (большие уклоны, перепады отметок);

в) **для пустынных и по****лупустынных районов и районов с особожарким климатом:**

высокие дневные температуры наружного воздуха;

отсутствие на больших территориях местных источников водо­снабжения и необходимость выполнения в связи с этим специаль­ных мер по очистке, опреснению, транспортированию, охлаждению и хранению воды;

необходимость соблюдения мероприятий по сохранению расти­тельного покрова слабоустойчивых песчаных грунтов.

**13\*.** При строительстве объектов в районах с опасными геологическими процессами в проекте организации строительства кроме требований пп. 2\* и 3\* настоящего приложения должны учитываться следующие требования:

при осуществлении строительства объектов, возводимых на грун­тах с особыми свойствами (просадочные, набухающие и т.п.), следу­ет обеспечивать первоочередное выполнение специальных меропри­ятий по организации водоотвода, устройству и эксплуатации систем временного водоснабжения, предупреждающих неорганизованное замачивание грунтов, а также по систематическому контролю за про­садками и их предупреждению;

при осуществлении строительства объектов, расположенных в районах многолетнемерзлых грунтов, следует предусматривать решения по порядку, срокам и технологии выполнения работ с учетом прогноза изменения температурных, мерзлотно-грунтовых и гидрогеологических условий в процессе разработки грунта, выполнения строительно-монтажных работ и эксплуатации сооружений.

**14.** При строительстве объектов в особых природных условиях проект организации строительства кроме материалов, указанных в пп. 2\* и 3\* настоящего приложения, должен содержать:

а) **для противооползневых и противообвальных защитных сооружений:**

прогноз активности и интенсивности оползневых и обвальных процессов на период строительства;

мероприятия по обеспечению устойчивости склонов и откосов на период строительства защитных сооружений;

календарный план строительства, составленный с учетом строгой очередности и сроков выполнения всех работ в зависимости от необходимости окончания или временного прекращения земляных работ до наступления дождливых периодов года;

решения по размещению грунта и его складированию, не допус­кая устройства отвалов в оползневой зоне;

решения по организации водоотвода, водопонижения и специ­альным способам закрепления грунтов;

б) **для** **противоселевых защитных сооружений:**

решения по пропуску в необходимых случаях паводков и селевых потоков через недостроенные сооружения с обеспечением их сохранности;

решения по обоснованной сезонности выполнения отдельных ви­дов работ с учетом местных условий;

указания в календарном плане строительства о сроках возможно­го образования селевого потока по прогнозам материалов изыска­ний;

материалы по размещению пунктов службы наблюдения за образованием селевых потоков и обеспечению их устойчивой радиосвязью с диспетчерским пунктом строительства;

материалы по размещению в безопасной зоне объектов производственной базы, жилого поселка и подъездных путей, а также воз­можных путей эвакуации людей и строительной техники;

требования к режиму производства работ в селеопасный период.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3\***

*Р**екомендуемо**е*

**ФОРМЫ ОСНОВНЫХ ПРОЕКТНЫХ ДОКУМЕНТОВ**

**В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Фор****ма 1**

**Календарн****ый пл****ан строит****ельств****а**

**(наим****ено****ва****ни****е объ****ек****та)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ строки** | **Наименовани****е отдельных** **зданий,** | **См****етная стоимость, ты****с. руб.** | | **Распредел****ение капи­тальных вложений и** |
|  | **сооруж****ений или видов работ**  **(с вы****делени****ем пус****­кового**  **или гра****­достроительного комплекса)** | **вс****его** | **в том числе объ****ем строительно-монтаж­ных работ** | **объемов строительно-монтажных работ по периодам строительст­ва (кварталам, годам), тыс, руб.** |
| **А** | **Б** | **1** | **2** | **3 — 14** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |

Примечания: **1.** Номенклатура по графе «Б» устанавливается в зависимости от вида и особенностей строительства.

**2.** Распределение объемов строительно-монтажных работ дается в виде дроби: в числителе — объем капитальных вложений, в знаменателе — объем строительно-мон­тажных работ, для жилищно-гражданских объектов дается по месяцем.

**Главный инженер проекта**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)*

**СОГЛАСОВАНО**

**Заказчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)*

**Форма 2\***

**Ведомость**

**объемов основных строительных, монтажных**

**и с****пециальных строит****ельных работ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Объем** **строительно-монтажных работ** | | |
| **№**  **строки** | **Наимено-вание работ** | **Единица измерения** | **вс****его** | **в том числе по отдель­ным здани****ям, сооруже****­ниям, пус****ковым и****ли градостроит****ельным ком­плексам** | **по перио­дам строи­тельства** |
| **А** | **Б** | **В** | **1** | **2** | **3 — 14** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |

Примечания: **1.** Перечень работ устанавливается в зависимости от вида и особенностей строительства.

Пункт **2** исключен.

**Главный инженер проекта** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(подпись)*

**СОГЛА****СОВАНО**

**Заказчик** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(подпись)*

**Форма 3\***

**Ведомость**

**потребности в строит****ельных конструкциях, изд****елиях, мат****ериалах и оборудо****вании**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ стро­ки** | **Наименование** | **Единица и****зм****ере-ния** | **Всего по строи­тельству** | **В том числе по основным объектам** | **В том числе по** **кален-дарным перио­дам строи­тельства** |
| **А** | **Б** | **В** | **1** | **2** | **3** |
| 1  2  3  4  5  6  7  8 | Сборные железо­бетонные кон­струкции  Стальные кон­струкции  Деревянные кон­струкции  Битумы нефтяные строительные  Сталь стержневая арматурная  Сталь сортовая конструкционная  Прокат листовой рядовой  Металлоизделия промышленного назначения (метизы) | м3  т  м3  т  «  «  «  « |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ стро­ки** | **Наименование** | **Единица измере-ния** | **Всего по строи­тельству** | **В том числе по основным объектам** | **В том числе по кален-дарным перио­дам строи­тельства** |
| **А** | **Б** | **В** | **1** | **2** | **3** |
| 9  10  11  12  13  14  15  16  17 | Рельсы  Трубы стальные  Трубы чугунные  Трубы железобе­тонные напорные и безнапорные  Трубы керамичес­кие канализацион­ные и дренажные  Трубы и муфты ас-бестоцементные  Трубы и детали трубопроводов из термопластов  Трубы стеклянные и фасонные части к ним  Пластмассы, мате­риалы и полуфаб­рикаты на основе полимеризацион-ных смол | т  «  «  м/м3  м усл. диам.  м усл. труб  м/т  м усл. диам.  кг |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ стро­ки** | **Наименование** | | **Единица измере-ния** | **Всего по строи­тельству** | **В том числе по основным объектам** | **В том числе по кален-дарным перио­дам строи­тельства** |
| **А** | **Б** | | **В** | **1** | **2** | **3** |
| 18  19  20  21  22  23  24  25  26  27 | | Материалы лакок­расочные  Продукция лесо­заготовительной и лесопильно-пе-рерабатывающей промышленности (лес круглый, пи­леный)  Щебень  Гравий  Песок строитель­ный природный  Камень бутовый  Заполнители по­ристые  Асбест  Цемент  Известь строи­тельная | кг  м3  «  «  «  «  «  т  «  « |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ стро­ки** | **Наименование** | | **Единица измере-ния** | **Всего по строи­тельству** | **В том числе по основным объектам** | **В том числе по кален-дарным перио­дам строи­тельства** |
| **А** | **Б** | | **В** | **1** | **2** | **3** |
| 28  29  30  31  32  33  34 | | Кирпич строитель­ный (включая камни)  Материалы тепло- и звукоизоляцион-ные  Материалы рулон­ные кровельные и гидроизоляцион­ные  Стекло строитель­ное  Оборудование, сто­имость которого включается в сто­имость строитель­но-монтажных ра­бот  Кабельная продук­ция (по основным маркам)  Установочные про­вода, шнур освети­тельный, провод голый | тыс. шт.  м3  м2  м2  тыс. руб/т  тыс. руб.  м |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ стро­ки** | **Наименование** | **Единица измере-ния** | **Всего по строи­тельству** | **В том числе по основным объектам** | **В том числе по кален-дарным перио­дам строи­тельства** |
| **А** | **Б** | **В** | **1** | **2** | **3** |
| 35  36  37  38 | Алюминиевые кон­струкции  Герметики  Клеи  Оборудование и КИП (технологи­ческое, энергети­ческое, подъемно-транспортное, на­сосно-компрес­сорное, общеза­водское, электро­техническое, са­нитарно-техничес­кое, системы авто­матизации по ос­новной номенкла­туре) | т  кг  « |  |  |  |

Примечания: **1.** Номенклатура конструкций, изделий, материалов и оборудо­вания (грифа Б) должна быть определена в зависимости от вида и особенностей стро­ительства.

**2.** Потребность в материалах показывается дробью: в числителе — общая потребность, в знаменателе — потребность, за исключением материалов для изготовления конструкций и изделий на предприятиях строительной индустрии.

**3.** Распределение потребности в ресурсах (графа 2) должно предусматривать обес­печение ресурсами выделяемых пусковых комплексов, а также необходимый задел на будущие периоды строительства.

**Главный инженер проекта** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпи**сь)*

**СОГЛАСОВАНО**

**Заказчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)*

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4\***

*Обяза**тельно**е*

**СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТОВ**

**ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

**1\*.** В состав проекта производства работ на возведение здания, сооружения или его части (узла) включаются:

а) календарный план производства работ по объекту или комплексный сетевой график, в которых устанавливаются последовательность и сроки выполнения работ с максимально возможным их совмещени­ем;

б) строительный генеральный план с указанием: границ строительной площадки и видов ее ограждений, действующих и временных подземных, наземных и воздушных сетей и коммуникаций, постоян­ных и временных дорог, схем движения средств транспорта и меха­низмов, мест установки строительных и грузоподъемных машин, путей их перемещения и зон действия, размещения постоянных, строящихся и временных зданий и сооружений, мест расположения знаков геодезической разбивочной основы, опасных зон, путей и средств подъема работающих на рабочие ярусы (этажи), а также проходов в здания и сооружения, размещения источников и средств энергообес­печения и освещения строительной площадки, расположения зазем­ляющих контуров, мест расположения устройств для удаления строи­тельного мусора, площадок и помещений складирования материалов и конструкций, площадок укрупнительной сборки конструкций, расположения помещений для санитарно-бытового обслуживания строителей, питьевых установок и мест отдыха, а также зон выполне­ния работ повышенной опасности. На просадочных грунтах водораз­борные пункты, временные сооружения и механизированные уста­новки с применением мокрых процессов должны размещаться на стро­ительной площадке с низовой по рельефу местности стороны от зда­ний и сооружений, а площадки вокруг них должны быть спланирова­ны с организованным быстрым отводом воды;

в) графики поступления на объект строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования (прил. 5\*, форма 2) сданными о поступлении этих ресурсов по каждой подрядной бригаде и с при­ложением комплектовочных ведомостей (при наличии службы производственно-технологической комплектации — унифицированной до­кументации по технологической комплектации), а в случаях строительства комплектно-блочным методом — графики комплектной пос­тавки блоков;

г) графики движения рабочих кадров по объекту (прил.5\*, форма 3) и основных строительных машин по объекту (прил. 5. \* форма 4).

Графики движения основных строительных машин следует разрабатывать с учетом своевременного выполнения каждой бригадой по­ручаемого ей комплекса работ;

д) технологические карты (схемы) (с использованием соответствующей типовой документации) на выполнение отдельных видов работ с включением схем операционного контроля качества, описанием методов производства работ, указанием трудозатрат и потребности в материалах, машинах, оснастке, приспособлениях и средствах за­щиты работающих, а также последовательности демонтажных работ при реконструкции предприятий, зданий и сооружений;

е) решения по производству геодезических работ, включающие схемы размещения знаков для выполнения геодезических построе­ний и измерений, а также указания о необходимой точности и техни­ческих средствах геодезического контроля выполнения строительно-монтажных работ;

ж) решения по технике безопасности в составе, определенном СНиП III-4-80\*;

**подпункт** **«з»** исключен;

и)\* мероприятия по выполнению, в случае необходимости, работ вахтовым методом, включающие графики работы, режимы труда и отдыха и составы технологических комплектов оснащения бригад;

к) решения по прокладке временных сетей водо-, тепло- и энергоснабжения и освещения (в том числе аварийного) строительной площадки и рабочих мест с разработкой, при необходимости, рабо­чих чертежей подводки сетей от источников питания;

л) перечни технологического инвентаря и монтажной оснастки, а также схемы строповки грузов;

м) пояснительная записка, содержащая:

обоснование решений по производству работ, в том числе выполняемых в зимнее время;

потребность в энергетических ресурсах и решения по ее покры­тию;

перечень мобильных (инвентарных) зданий и сооружений и устройств с расчетом потребности и обоснованием условий привязки их к участкам строительной площадки;

мероприятия, направленные на обеспечение сохранности и исключение хищения материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке, в зданиях и сооружениях;

мероприятия по защите действующих зданий и сооружений от повреждений, а также природоохранные мероприятия;

технико-экономические показатели, включая объемы и продолжительность выполнения строительно-монтажных работ, а также их себестоимость в сопоставлении со сметной, уровень механизации и затраты труда на 1 м3 объема, 1 м2 площади здания, на единицу физических объемов работ или иной показатель, принятый для определения производительности труда.

**2\*.** Проект производства работ на выполнение отдельных видов работ (монтажных, санитарно-технических, отделочных, геодезичес­ких и т.п.) должен состоять из: календарного плана производства ра­бот по виду работ (прип. 5\*, форма 1), строительного генерального плана, разрабатываемого применительно к указаниям подпункта «б» п. 1\* настоящего приложения; технологической карты производства работ с приложением схемы операционною контроля качества, дан­ных о потребности в основных материалах, конструкциях и изделиях, а также используемых машинах, приспособлениях и оснастке и краткой пояснительной записки с необходимыми обоснованиями и технико-экономическими показателями, кроме того, в состав проекта производства геодезических работ следует дополнительно включать: ука­зания. о точности и методах производства геодезических работ при создании разбивочной сети здания, сооружения и детальных разбивках, схемы расположения пунктов разбивочной сети, монтажных ри­сок, маяков и способы их закрепления, конструкции геодезических знаков, а также перечень исполнительной геодезической документа­ции.

**3\*.** Проект производства работ на подготовительный период строительства должен содержать:

а) календарный план производства работ по объекту (виду работ) (прил. 5\* форма 1);

б) строительный генеральный план с указанием на нем мест расположения временных, в том числе мобильных (инвентарных) зданий, сооружений и устройств, вне- и внутриплощадочных сетей с подводкой их к местам подключения и потребления, а также постоянных объектов, возводимых в подготовительный период для нужд строительства, с выделением работ, выполняемых по ним в подготовительный период;

в) технологические карты;

г) графики движения рабочих кадров и основных строительных машин:

д) график поступления на строительство необходимых на этот период строительных конструкций, изделий, основных материалов и оборудования (прил. 5\*, форма 2);

в) схемы размещения знаков для выполнения геодезических построений, измерений, а также указания о необходимой точности и технических средствах геодезического контроля.

ж) пояснительную записку в объеме, предусмотренном подпунк­том «м» п. 1 \* настоящего приложения.

**4\*.** Основные положения по производству строительных и монтажных работ в составе рабочей документации типовых проектов предприятий, зданий и сооружений должны разрабатываться проектной организацией с обоснованием принятых методов организации и тех­нологии выполнения основных видов работ с указаниями по произ­водству работ в зимних условиях, с требованиями по технике без­опасности, перечнем рекомендуемой монтажной оснастки, инвента­ря и приспособлений. К указанным положениям должны прилагать­ся: график производства работ с указанием физических объемов работ и затрат труда на их выполнение, схема строительного генерального плана на возведение надземной части здания (сооружения) и краткая пояснительная записка.

Пункт **5** исключен.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5\***

*Рекомендуемое*

**ФОРМЫ ОСНОВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

**Форма 1**

**Календарный план производства работ по объекту (виду работ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наиме-нова- | Объем работ | | Затра-  ты | Требуемые машины | | Продол-  житель- | Число смен | Числен­-  ность | Состав бригады | График работ (дни, ме­сяцы) |
| ние работ | еди-ница изме-ре­ния | Коли-чес-тво | труда, чел.- дн | наиме-но­ва-  ние | число маш.-смен | ность работы, ДН |  | рабочих в смену |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Ответственный исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)*

**Форм****а 2**

**График**

**поступления на объ****ект строительных конструкций,**

**и****зделий, мат****ериалов и оборудования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование строитель­ных констру****кций, и****зделий, материалов и оборудова­ния** | **Единица и****змерения** | **Количество** | **График поступления по дням, н****еделям, месяцам** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  |  |  |  |

**Ответственный исполнитель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)*

**Форма 3**

**График движения рабочих кадров по объекту**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование профессий рабочих (отдельно) для** **генподрядной** | **Численность рабочих** | **Среднесуточная численность рабочих по месяцам, неделям, дням** | | | |
| **и субподряд­ной организаций** |  | **1** | **2** | **3** | **и т.д.** |
| 1 | 2 | 3 | | | |
|  |  |  |  |  |  |

**Ответственный исполните****ль**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)*

**Форма 4**

**График движения основных строит****ельных машин по объ****екту**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименовани****е** | **Единица изм****ерения** | **Число машин** | **Среднесуточно****е число машин по дням, неделям, месяцам** | | | |
|  |  |  | **1** | **2** | **3** | **и т.д.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Ответственный исполнитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)*

**ПРИЛОЖЕНИЕ 6\***

*Обязат**ельно**е*

**АКТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

*(наименов**ание работ**)*

выполненных в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование и место расположения объекта)*

« »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_\_\_\_\_г.

Комиссия в составе:

представителя строительно-монтажной организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, инициалы, до**лжность)*

представителя технического надзора заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия,* *инициалы,* *должность)*

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требова­ниями п. 1.5 СНиП 1.06.05-85) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фами**лия, инициалы**, должность**)*

произвела осмотр работ, выполненных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование строительно-монтажной организации)*

и составила настоящий акт о нижеследующем:

**1****.** К освидетельствованию предъявлены следующие работы: \_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(наименование скрытых работ)*

**2.** Работы выполнены по проектно-сметной документации \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование проектной организации, номера чертежей*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*и дата их соста**вления)*

**3.** При выполнении работ применены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование материалов,*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*конструкций, изделий со ссылкой на сертификаты или другие*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*документы, под**тверж**дающие качество)*

**4.** При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от

проектно-сметной документации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(при наличии отклонений указывается,*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*кем согласованы, номера чертежей и дат**е согласования)*

**5.** Дата: начала работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

окончания работ *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Решение комиссии**

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отве­чают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последую­щих

работ по устройству (монтажу) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование работ и констр**укций)*

**Представитель строительно-**

**монтажной организации**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)*

**Представитель технического**

**над****зора** **заказчика** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)*

**Представитель проектной**

**организации** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)*

**ПРИЛОЖЕНИЕ 7**

*Обя**зат**ельно**е*

**АКТ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ ПРИЕМКИ**

**ОТВЕТСТВЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ**

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(наименование конс**трукций)*

выполненных в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование и место расположения объекта)*

*«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*199\_\_\_\_\_г.

*(дата приемки)*

Комиссия в составе:

представителя строительно-монтажной организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(фамилия, инициалы, должность)*

представителя технического надзора заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

*(фамилия, инициалы, должность)*

представителя проектной организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(фамилия, инициалы, должность)*

произвела осмотр конструкций и проверку качества работ, выполненных

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(наименование строительно-монтажной организации)*

и составила настоящий акт о нижеследующем:

**1****.** К приемке предъявлены следующие конструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(перечень и краткая характеристика конструкций)*

**2.** Работы выполнены по проектно-сметной документации\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(наименование проектной орг**ани**зации, номера чертежей*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*и дата их* *составления)*

**3.** При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(при наличии отк**лон**ений указывае**тся,*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*кем согласованы, номера чертежей и дата согласования)*

**4.** Дата: начала работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

окончания работ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Решение комиссии**

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами.

На основании изложенного разрешается производство последую­щих работ по устройству (монтажу) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(наи**менование работ и конструкций)*

**Представитель строительно-**

**монтажной органи****зации** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)*

**Представитель технического**

**над****зора заказчика** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)*

**Представитель проектной**

**организации** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)*

**ПРИЛОЖЕНИЕ 8\*** исключено.