ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР

ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

ГОССТРОЙ СССР

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

СНиП II-97-76

Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий

Москва 1977

Глава СНиП II-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий» разработана Гипронисельхозом с участием ЦНИИЭПпти­цепрома, ЦНИИЭПовцепрома и Гипронисельхозпрома Главсель­строй­проекта Минсельхоза СССР.

С введением в действие настоящей главы утрачивает силу глава СНиП II-Н.1-70 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Нормы проектирования».

Редакторы - арх. Ю.В. Полянский (Госстрой СССР), инж. Э.И. Пищик (Гипронисельхоз)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственный комитет  Совета Министров СССР | Строительные нормы и правила | СНиП II-97-76 |
| по делам строительства  (Госстрой СССР) | Генеральные планы  сельскохозяйственных предприятий | Взамен главы  СНиП II-Н.1-70 |

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие нормы и правила должны соблюдаться при проектировании генеральных планов новых и реконструируемых государственных, государственно-колхозных, колхозных, межколхозных и кооперативных сельскохозяйственных предприятий, а также при разработке схем генеральных планов производственных зон сельских населенных пунктов.

1. **РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН И**

**ПРЕДПРИЯТИЙ**

1. Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать в производственных зонах перспективных сельских населенных пунктов в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами планировки и застройки населенных пунктов с учетом утвержденных схем размещения предприятий в республиках, краях и областях.
2. В производственной зоне сельских населенных пунктов следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельско­хо­зяй­ствен­ной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цехи колхозов, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспе­чи­ва­ющие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

Примечание. Размещать и определять мощности животноводческих и птицеводческих предприятий следует исходя из наличия земель, для которых должны быть использованы органические удобрения, содержащиеся в отходах производства этих предприятий.

2.3. В соответствии с Основами земельного законодательства Союза ССР и союзных республик для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует выбирать площадки и трассы на землях, непригодных для сельского хозяйства, либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на пашнях, на землях, орошаемых и осушенных, занятых многолетними плодовыми насаждениями и виноградниками, водоохранными, защитными и другими лесами первой группы, допускается лишь в исключительных случаях.

1. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений расстояния между ними следует назначать исходя из санитарных норм проектирования промышленных предприятий и норм технологического проектирования, утвержденных Минсельхозом СССР. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее указанной в приложении к настоящим нормам.
2. Трассы линий электропередачи, связи и других линейных сооружений должны намечаться, как правило, по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территории, не занятой сельскохозяйственными угодьями.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Внесены  Министерством  сельского хозяйства  СССР | Утверждены  постановлением  Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 21 декабря 1976 г. № 219 | Срок введения  в действие  1 января 1978 г. |

2.6. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается:

на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами Государственного горного надзора;

в опасных зонах отвалов породы угольных и сланцевых шахт и обогатительных фабрик;

в зонах оползней, селевых потоков и снежных лавин, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;

в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;

в первой и второй зонах округов санитарной охраны курортов;

на землях зеленых зон городов;

на земельных участках,загрязненных органическими и радио­активными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологической и ветеринарной служб;

на землях заповедников;

в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников Союза ССР или союзной республики.

Примечания: 1. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии со строительными нормами и правилами по проектированиюнаружных сетей и сооружений водоснабжения.

1. Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.
2. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в третьей зоне округов санитарной охраны курортов допускается, если это не оказывает отрицательного влияния на лечебные средства курорта и при условии согласования размещения намечаемых объектов Советов депутатов трудящихся, курортными управлениями ведомств, в ведении которых находятся курорты, а также с органами санитарно-эпидемиологической службы.
3. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в охранных зонах заповедников допускается, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит природных условий заповедников и не будет угрожать их сохранности. Условия размещения намечаемых объектов должны быть согласованы с ведомствами, в ведении которых находятся эти заповедники.
4. Схемы генеральных планов производственных зон сельских населенных пунктов следует разрабатывать на расчетный срок 25-30 лет.
5. Выбор площадок для строительствасельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должен быть подтвержден технико-экономическими расчетами на основании результатов рассмотрения вариантов их возможного размещения, с учетом наиболее экономного использования земель и возмещения убытков, причиняемых изъятием земельных участков и потерь сельскохозяйственного производства, связанных с изъятием сельскохозяйственных угодий.
6. Резервирование земельных участков для расширения сельскохозяйственных предприятий или объектов допускается, как правило, за счет земель, находящихся за границами площадок указанных предприятий или объектов. С этой целью при выборе площадок должна предусматриваться возможность дополнительного отвода смежных земельных порядков в установленном порядке.

Резервирование земельных участков на площадках сельскохозяйственных предприятий допускается предусматривать только в соответствии с заданиями на проектирование при соответствующих технико-экономических обоснованиях.

2.10. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

Примечания: 1. Размещение предприятий на участках с более частым повторением наивысшего уровня воды допускается при соответствующем технико-экономическом обосновании и при условии возведения необходимых сооружений по защите предприятий от затопления.

2. Требования настоящего пункта не распространяются на сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, которые по усолвиям эксплуатации могут подвергаться кратковременному затоплению. При этом необходимо соблюдать требования по охране водоемов от загрязнения.

2.11. При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

2.12. При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

2.13. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в районе расположения радиостанций, складов взрывчатых веществ, сильно действующих ядовитых веществ и других предприятий и объектов специального назначения расстояние от проектируемых предприятий до указанных объектов следует принимать по соответствующим нормам, утвержденным или согласованным Госстроем СССР.

2.14. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в районах расположения существующих и вновь проектируемых аэропортов и аэродромов допускается при условии соблюдения требований Воздушного Кодекса Союза ССР.

Согласованию подлежит размещение зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи, подлежащих строительству на расстоянии до 10 км от границ аэродрома; зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи, абсолютная отметка верхней точки которых превышает абсолютную отметку аэродрома на 50 м и более, подлежащих строительству на расстоянии от 10 до 30 км от границ аэродрома.

1. Сельскохозяйственные предприятия, выделяющие в атмосферу значителное количество дыма, пыли или неприятных запахов, не допускается располагать в замкнутых долинах, ктлованах, у подножья гор и на других территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.
2. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения с технологическими процессами, являющимися источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Размеры санитарно-защитных зон надлежит принимать по санитарным нормам проектирования промышленных предприятий.

Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.

1. В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений, а также здания и сооружения, указанные в санитарных нормах проектирования промышленных предприятий.
2. На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.
3. **СХЕМЫ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ**

**ЗОН СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ**

3.1. При разработке схем генеральных планов производственных зон сельских населенных пунктов и генеральных планов сельскохозяйственных предприятий следует предусматривать:

а) планировочную увязку с селитебной зоной;

б) экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйст­вен­ных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;

в) размещение предприятий, зданий и сооружений, соблюдая соответствующие минимальные расстояния между ними;

г) выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;

д) мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками;

е) возможность расширения производственной зоны сельскохозяйст­вен­ных предприятий;

ж) осуществление строительных и монтажных работ индустриальными методами;

и) возможность строительства и ввода сельскохозяйственных предприятий в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;

к) восстановление (рекультивацию) земель, нарушенных при строительстве, и нанесение снимаемого плодородного слоя почвы на малопродуктивные земли;

л) технико-экономическую эффективность планировочных решений.

3.2. При разработке схем генеральных планов реконструируемых производственных зон сельских населенных пунктов и генеральных планов реконструируемых сельскохозяйственных предприятий следует предусматривать:

а) концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;

б) планировку и застройку производственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;

в) ликвидацию малодеятельных подъездных путей и дорог;

г) ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, в которых миновала надобность, или оказывающих отрицательное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;

д) обязательную рекультивацию земельных участков ликвидируемых предприятий и объектов;

е) улучшение благоустройства производственных территорий и санитарно-защитных зон, повышение архитектурного уровня застройки;

ж) организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта;

и) технико-экономическую эффективность планировочных решений.

1. Для реконструируемых сельскохозяйственных предприятий, выделяющих производственные вредности, необходимо предусматривать внедрение более совершенной технологии производства, применение более эффективных средств и установок по улавливанию и утилизации производственных выбросов.
2. Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

На обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов следует размещать предприятия и объекты, санитарно-защитные зоны которых свыше 500 м.

3.5. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие фермы, ветеринарные учреждения и предприятия по производству молока, мяса и яиц на промышленной основе следует располагать с подветренной стороны по отношению к другим сельскохозяйственным объектам и селитебной зоне.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать с подветренной стороны по отношению к жилым, общественным и производственным зданиям.

3.6. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, размещаемые в производственных зонах сельских населенных пунктов, следует объединять в соответствии с особенностями производственных процессов, одинаковых для данных объектов, санитарных, зооветеринарных и противопожарных требований, грузооборота, видов обслуживающего транспорта, потребления воды, пара, электроэнергии, с учетом очередности строительства, организуя при этом участки:

а) площадок предприятий;

б) общих объектов подсобных производств;

в) складов.

3.7. Площадки сельскохозяйственных предприятий должны разделяться на следующие функциональные площадки:

а) производственную;

б) хранения и подготовки сырья (кормов);

в) хранения и переработки отходов производства.

Деление на указанные площадки допускается уточнять с учетом конкретных условий строительства.

3.8. Главный проходной пункт площадки сельскохозяйственных предприятий надлежит предусматривать со стороны основного подхода или подъезда.

При устройстве нескольких проходных пунктов их следует располагать на расстоянии не более 1,5 км друг от друга, с учетом остановок общественного пассажирского транспорта.

3.9. Перед проходными пунктами следует предусматривать площадки из расчета 0,15 м2 на 1 работающего (в наибольшую смену),, пользующегося этим пунктом.

Примечание. Площадки при главных проходных пунктах должны быть оформлены цветочнымгазонами, светильниками и другими малыми архитектурными формами.

1. Площадки для стоянки автотранспорта, принадлежащего гражданам, следует предусматривать: на первую очередь - 2 автомобиля, на расчетный срок - 7 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах. Размеры земельных участков указанных площадок следует принимать из расчета 25 м2 на 1 автомобиль.
2. Планировочные решения и ориентация зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий должны приниматься в соответствии с нормами технологического проектирования.
3. Здания с продольными аэрационными фонарями и здания с проемами в стенах, используемыми для аэрации помещения, следует ориентировать продольной осью перпендикулярно или под углом не менее 45 к преобладающему направлению ветров в летний период.
4. В районах со снеговым покровом более 50 см за зиму необходимо предусматривать сквозное проветривание площадок предприятий. Для этого проезды, продольные оси крупных зданий, сооружений и фонари (кроме аэрационных) следует располагать параллельно или под углом не более 45 к преобладающему направлению ветров в зимний период.
5. Ветеринарные учреждения (за исключением ветсанпропуск­ников), котельные, навозохранилища открытого типа следует размещать с подветренной стороны по отношению к животноводческим, птицевод­чес­ким и звероводческим зданиям и сооружениям.
6. Теплицы и парники следует располагать, как правило, наюжных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.

При планировке земельных участков теплиц и парников необходимо соблюдать следующие требования:

основные сооружения должны группироваться по их функциональ­ному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом); при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов;

при отсутствии естественной защиты теплиц и парников от зимних ветров следует предусматривать устройство снего- и ветрозащитных полос.

1. Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции следует располагать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.
2. Здания и сооружения с производствами категорий А, Б и В, а также склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать с подветренной стороны (по среднегодовой розе ветров) по отношению к другим производственным зданиям и сооружениям.

Примечание. При проектировании животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий размещение кормоцехов и складов грубых кормов следует принимать по соответствующим нормам технологичес­кого проектирования.

1. Здания и сооружения должны быть простой формы, обеспе­чи­ва­ю­щей возможность широкого применения индустриальных методов строительства.
2. Здания, образующие полузамкнутые дворы, допускается применять в тех случаях, когда другие планировочные решения не могут быть приняты по условиям технологии.

Полузамкнутые дворы следует располагать длинной стороной параллельно преобладающему направлению ветров или с отклонением не более 45 , при этом открытая сторона двора зданий П - образной формы должна быть обращена на наветренную сторону ветров преобладающего направления.

Ширина полузамкнутого двора должна быть не менее 12 м.

Примечания: 1. Полузамкнутым считается двор, образованный тремя примыкающими друг к другу зданиями и имеющий отношение глубины к ширине более единицы.

2. Здания в два этажа и более, образующие полузамкнутый двор с отношением глубины двора к ширине более 3, а также при возможности скопления во дворе вредных веществ в количестве, превышающем допускаемую нормативную концентрацию, должны иметь открытый проем шириной не менее 4 м и высотой не менее 4,5 м, расположенный против незастроенной стороны двора.

3. В Северной строительно-климатической зоне открытая сторона полузамкнутого двора должна быть обращена на подветренную сторону ветров преобладающего направления, придругой ориентации двора перед его открытой частью необходимо располагать здания или ограждения.

3.20. Здания, образующие замкнутые со всех сторон дворы, допускается применять только при наличии технологических и планировочных обоснований с соблюдением следующих условий:

а) ширина двора должна быть не менее наибольшей высоты образующей двор частей здания, но не менее 18 м;

б) с двух противоположных сторон двора должны предусматриваться открытые проезды шириной не менее 4 м и высотой не менее 4,5 м.

3.21. В замкнутых и полузамкнутых дворах предусматривать пристройки к зданиям, а также размещать отдельно стоящие здания или сооружения, как правило, не допускается.

Примечание. В исключительных случаях, при соответствующих обоснованиях, допускается устраивать в указанных дворах пристройки с производствами, не выделяющими вредности, и при условии, что они будут занимать не более 25 % длины стены, а ширина двора в месте пристройки будет не менее наибольшей высоты противостоящего здания, но не менее противопожарного расстояния.

3.22. Производственные и вспомогательные здания сельскохозяйст­вен­ных предприятий следует объединять, соблюдая технологические, строительные и санитарные нормы при технико-экономическом обосновании такого объединения.

Трансформаторные подстанции и распределительные пункты напряжением 6-10 кВ, вентиляционные камеры и установки, насосные по перекачке негорючих жидкостей и газов, промежуточные расходные склады, кроме складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов, следует проектировать, как правило, встроенными в производственные здания или пристроенными к ним.

3.23. Разбивочные оси противостоящих зданий, располагаемых на площадке предприятия, как правило,должны совпадать.

3.24. Пожарные депо надлежит располагать на отдельных участках с выездами на дороги общей сети, при этом выезды из пожарных депо не должны пересекать скотопрогонов.

Пожарное депо, как правило, должно обслуживать производственную и селитебную зоны сельского населенного пункта.

Место расположения пожарного депо следует выбирать из расчета радиуса обслуживания: предприятий с преобладающими в них производствами категорий А, Б и В - 2 км и Г и Д - 4 км, а селитебной зоны населенного пункта - 3 км.

Примечание. В случае превышения указанного радиуса на площадках сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать пожарный пост на 1 автомобиль. Пожарный пост допускается встраивать в производственные или вспомогательные здания.

3.25. Размеры земельных участков пожарных депо и постов следует принимать в соответствии со строительными нормами и правилами по проектированию генеральных планов промышленных предприятий.

1. **ВЪЕЗДЫ, ПРОЕЗДЫ И РАССТОЯНИЯ**

**МЕЖДУ ЗДАНИЯМИ И СООРУЖЕНИЯМИ**

4.1. Внешние грузовые и пассажирские транспортные связи производственной зоны следует предусматривать в соответствии с проектом районной планировки и генеральным планом населенного пункта.

Сеть дорог должна обеспечивать транспортные связи со всеми сельскохозяйственными предприятиями и селитебной зоной.

4.2. Выбор видов транспорта следует производить на основе технико-экономических обоснований, предпочитая, как правило, безрельсовый транспорт.

4.3. Железнодорожные подъездные пути предприятий размещать в пределах селитебной зоны сельских населенных пунктов не допускается.

Расстояния от зданий и сооружений сельскохозяйственных предпри­ятий до оси железнодорожного пути общей сети должны приниматься по соответствующим нормам технологического проектирования, но не менее:

40 м - от зданий и соружений II степени огнестойкости

50 м - « « « III « «

60 м - « « « IV-V « «

4.4. Пересечение на площадках сельскохозяйственных предприятий транспортных потоков готовой продукции, кормов и навоза не допускается.

4.5. Площадки сельскохозяйственных предприятий размером более 5 га должны иметь не менее двух въездов, расстояние между которыми по периметру ограждения должно быть не более 1500 м.

4.6. Расстояния от рабочих мест на открытом воздухе или в отапливаемых помещениях до санитарно-бытовых помещений (за исключением уборных) не должны превышать 500 м, а в Северной строительно-климатической зоне - 300 м.

При доставке рабочих от санитарно-бытовых помещений к месту работы и обратно транспортом расстояния от рабочих мест до указанных помещений не нормируются.

4.7. Гирину проездов на площадках сельскохозяйственных предприятий надлежит принимать из условий наиболее компактного размещения транспортных и пешеходных путей, инженерных сетей, полос озеленения с учетом возможной снегозаносимости дорог, но не менее противопожарных, санитарных и зооветеринарных расстояний между противостоящими зданиями и сооружениями.

4.8. Автомобильные дороги и тротуары сельскохозяйственных предприятий следует проектировать в соответствии со строительными нормами и правилами по проектированию авмомобильных дорог.

4.9. Ширину ворот для въездов на площадки сельскохозяйственных предприятий надлежит принимать на 1,5 м более ширины принятых для этих предприятий типов автомобилей или сельскохозяйственных машин, но не менее 4,5 м, а ширину ворот для железнодорожных въездов принимать: для колеи 1520 мм - по ГОСТ 9238-73, для колеи 750 мм - по ГОСТ 9720-76.

4.10. Расстояния то зданий и сооружений до оси внутриплощадочных железнодорожных путей следует принимать по табл. 1.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания и сооружения | Расстояние, м | |
|  | Колея 1520 мм | Колея 750 мм |
| 1. Наружные грани стен или высту­па­ю­щих частей здания - пилястр, контр­фор­сов, тамбуров, лестниц и т.п.: |  |  |
| а) при отсутствии выходов из зданий | По габариту приближения строений к железнодорожным путям (ГОСТ 9238-73 и ГОСТ 9720-76) | |
| б) при наличии выходов из зданий | 6 | 6 |
| в) при наличии выходов из зданий и устройстве оградительных барьеров (длиной не менее 10 м), располо­жен­ных между выходами из зданий и железнодорожными путями парал­лель­но стенам зданий | 4,1 | 3,5 |
| 2. Отдельно стоящие колонны, бун­ке­ра, эстакады и т.п.; погрузочные со­о­ру­жения, платформы, рампы, тарные хра­ни­лища, сливные устройства, ссып­ные пункты и т.п. | По габариту приближения строений к железнодорожным путям (ГОСТ 9238-73 и ГОСТ 9720-76) | |
| 3. Ограждения, опоры путепроводов, контактной сети, воздушных линий связи и СЦБ, воздушные трубо­п­ро­воды | То же | |
| 4. То же, в условиях реконструкции на перегонах | То же | |
| 5. То же, в условиях реконструкции на станциях | То же | |
| 6. Склад круглого леса емкостью менее 10 000 м3 | 6 | 4,5 |
| Примечание. Внешние ограждения площадок предприятий, для которых требуется специальная охрана, следует размещать на расстоянии не менее 6 м от оси железнодорожных путей | | |

4.11. Вводы железнодорожных путей в здания сельскохозяйственных предприятий, как правило, должны быть тупиковыми. Сквозные железнодорожные вводы допускаются только при соответствующих обоснованиях.

При вводе железнодорожных путей в здания необходимо предусматривать перед воротами прямой горизонтальный участок длиной не менее длины наиболее длинного вагона или локомотива. В условиях реконструкции сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений длину этого участка допускается уменьшать до 2 м, предусматривая в необходимых случаях уширение ворот здания с учетом обеспечения габарита приближения строения.

1. При применении канатных подвесных дорог расстояния от габаритов подвижного состава канатной дороги до зданий, сооружений, планировочных отметок территории следует принимать в соответствии со строительными нормами и правилами по проектированию промышленного транспорта.
2. Расстояния от зданий и сооружений до края проезжей части автомобильных дорог следует принимать по табл. 2.

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Здания и сооружения | Расстояние, м |
| 1. Наружные грани стен зданий:   а) при отсутствии въезда в здание и при длине здания до 20 м | 1,5 |
| б) тоже, более 20 м | 3 |
| в) при наличии въезда в здание для электрокар, автокар, автопогрузчиков и двухосных автомобилей | 8 |
| г) при наличии въезда в здание трехосных автомобилей | 12 |
| 2. Ограждения площадок предприятия | 1,5 |
| 3. Ограждения опор эстакад, осветительных столбов, мачт и других сооружений | 0,5 |
| 4. Ограждения охраняемой части предприятия | 5 |
| 5. Оси параллельно расположенных путей колеи 1520 мм | 3,75 |

4.14. К зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны здания или сооружения - при ширине их до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м.

Расстояние от края проезжей части дорог или спланированной поверхности, обеспечивающей подъезд пожарных машин, до зданий или сооружений должно быть не более 25 м.

1. К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к градирням, брызгальным бассейнам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота автомобилей.
2. Расстояния между зданиями и сооружениями сельскохозяйст­венных предприятий в зависимости от степени их огнестойкости следует принимать по табл. 3 и 4.

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Степень огнестой­кости зда­ний или | Расстояния, м, при степени огнестойкости зданий или сооружений | | |
| сооружений | I | II | IV-V |
| II | Не нормируются для зданий и соору­же­ний с производствами кате­го­рии Г и Д; 9 - для зданий и сооружений с производствами кате­горий А, Б и В (см. примеч.4) | 9 | 12 |
| III | 9 | 12 | 15 |
| IV-V | 12 | 15 | 18 |
| Примечания: 1. Расстояния между зданиями и сооружениями, приведенные в табл. 3, принимаются в свету между наружными стенами или конструкциями. При наличии выступающих конструкций зданий или сооружений более чем на 1 м и выполненных из сгораемых материалов наименьшим расстоянием считается расстояние между этими конструкциями.  2.Расстояния между зданиями и сооружениями не нормируются:  а) если суммарная площадь полов зданий или сооружений III-IV-V степени огнестойкости не превышает нормируемой площади полов одного здания, допускаемой между противопожарными стенами; при этом нормируемая площадь принимается по наиболее пожароопасному производству и низшей степени огнестойкости зданий и сооружений;  б) если стена более высокого здания или сооружения, выходящая в сторону другого здания, удовлетворяет требованиям, предъявляемым к ней, как к противопожарной стене по пределу огнестойкости;  в) если здания и сооружения III степени огнестойкости независимо от пожарной опасности размещаемых в них производств имеют противостоящие глухие стены или стены с проемами, заполненными стеклоблоками или армированным стеклом с пределом огнестойкости не менее 0,75 ч.   1. Расстояния, приведенные в табл. 3. От зданий и сооружений любой степени огнестойкости до зданий и сооружений IV и V степени в местностях СССР, находящихся за Северным полярным кругом, на береговой полосе Берингова пролива, Берингова и Охотского морей, Татарского пролива, на полуострове Камчатка, на острове Сахалин, на Курильских и Командорских островах, увиличиваются на 25 %. Ширина береговой полосы принимается равной 100 км, но не далее чем до ближайшего горного хребта. 2. Указанное в таблице расстояние для зданий и сооружений II степени огнестойкости с производствами категорий А, Б и В уменьшается с 9 до 6 м при соблюдении одного из следующих условий: если здания и сооружения оборудуются стационарными автоматическими системами пожаротушения; если здания и сооружения оборудуются автоматической пожарной сигнализацией; если удельная загрузка горючими веществами в зданиях менее или равна 10 кг на 1 м2 площади этажа. 3. Расстояние от зданий и сооружений предприятий (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород следует принимать равным 50 м, лиственных пород - 20 м. | | | |

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Склады | Емкость складов | Расстояние, м  при степени  огнестойкости  зданий и сооружений | | |
|  |  | II | III | IV-V |
| 1 Открытого хранения сена, соломы, льна, конопли, необ­мо­лоченного хлеба, хлопка | Не нормиру­ется | 30 | 39 | 48 |
| 2. Открытого хранения табач­но­го и чайного листа, коконов | До 25 т | 15 | 18 | 24 |
| Примечания: 1. При складировании материалов под навесами расстояния, указанные в табл. 4, могут быть уменьшены в два раза.   1. Расстояния, указанные в табл. 4, следует определять от границы площадей, предназначенных для размещения (складирования) указанных материалов. 2. Расстояния от складов указанного в табл. 4 назначения до зданий и сооружений с производствами категорий А, Б и Г увеличиваются на 25 %. 3. Расстояния от складов, указанных в табл.4, до складов других сгораемых материалов следует принимать как до сданий или сооружений IV-V степени огнестойкости. 4. Расстояния от указанных в табл. 4 складов открытого хранения до границ леса следует принимать не менее 100 м. 5. Расстояния от складов, не указанных в табл. 4, следует принимать в соответствии со строительными нормами и правилами по проектированию генеральных планов промышленных предприятий. | | | | |

4.17. Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

**5. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И БЛАГОУСТРОЙСТВО**

5.1. Мероприятия по инженерной подготовке площадок сельско­хозяйственных предприятий следует устанавливать в зависимости от их инженерно-геологических условий, а также объемно-планировочных решений зданий и сооружений, размещаемых на площадке.

5.2. При назначении проектных отметок площадок сельскохо­зяйст­вен­ных предприятий, зданий и сооружений следует предусматривать максимальное сохранение рельефа и существующих зеленых насаждений, минимальную разность между объемами выемок и насыпей, сбор и отвод атмосферных вод с площадки предприятия.

5.3. Сплошную вертикальную планировку допускается применять при плотности застройки более 25 %.

В остальных случаях следует предусматривать выборочную вертикальную планировку и выполнение планировочных работ только на участках, где расположены здания или сооружения.

Выборочную вертикальную планировку следует предусматривать также при наличии скальных грунтов, при необходимости сохранения леса или зеленых насаждений, а также при наличии неблагоприятных гидрогеологических условий.

1. Уколны площадки предприятия должны приниматься не менее 0,003 и не более: для грунтов глинистых - 0,05, песчаных - 0,03 и легко размываемых (лесс, мелкие пески) - 0,01.
2. Уклоны выгульных площадок для животных должны приниматься не менее 0,02 и не более 0,06.
3. Уровень чистого пола первого этажа в зданиях и сооружениях должен быть, как правило, на 15 см выше планировочной отметки примыкающей площадки.
4. Отметка пола подвальных или иных заглубленных зданий или сооружений должна быть выше уровня грунтовых вод не менее чем на 0,5 м. При необходимости устройства указанных помещений с отметкой пола ниже уровня грунтовых вод следует предусматривать гидроизоляцию помещений или понижение уровня грунтовых вод, при этом необходимо учитывать возможность подъема уровня грунтовых вод в период эксплуатации предприятия.
5. Отметка верха головки рельса железнодорожного пути, вводимого в здание, должна быть на уровне отметки чистого пола здания.
6. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна стока в соответствии со строительными нормами и правилами по проектированию наружных сетей и сооружений канализации и правил по охране поверхностных вод от загрязнения сточными водами.
7. На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а также при плотности застройки более 50 % - не менее 10 %.
8. Для насаждений на площадках сельскохозяйственных предприятий и в санитарно-защитных зонах следует подбирать местные виды растений с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств и устойчивости к воздействию производственных выбросов.

Примечания: 1. В зоне размещения зданий, требующих повышенной чистоты воздуха, а также у мест воздухозабора запрещается применять для посадки древесные насаждения, выделяющие при цветении хлопья, волокнистые и опущенные семена.

1. Производственные объекты, требующие защиты от шума, необходимо ограждать древесно-кустарниковыми насаждениями с густой листвой, включая в эти насаждения деревья хвойных пород.
2. В пределах противопожарных расстояний посадка деревьев хвойных пород не допускается.
3. Предприятия, расположенные в районах с ветрами со средней скоростью в течение трех месяцев более 10 м/с, должны быть защищены со стороны ветров преобладающего направления полосой древесных насаждений шириной не менее 30 м.
4. Расстояния от зданий и сооружений до оси деревьев и кустарников следует принимать по табл. 5.

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания и сооружения | Расстояние, м | |
|  | ствола  дерева | кустар­ника |
| Наружные стены зданий и сооружений | 5 | 1,5 |
| Край тротуаров и дорожек | 0,7 | 0,5 |
| Край кромок укрепленных полос обочин дорог или бровок канав | 2 | 1 |
| Мачты и опоры осветительной сети, колонны, галереи и эстакады | 4 | - |
| Подошвы откосов, террасы и др. | 1 | 0,5 |
| Подошвы или внутренние грани подпорных стенок | 3 | 1 |
| Подземные сети:  газопроводов, канализации | 1,5 | - |
| теплопроводов (от стенок канала) и тру­боп­ро­во­дов тепловых сетей при бесканальной прок­лад­ке водопроводов, дренажей | 2 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2 | 0,7 |
| Примечание. Расстояния от воздушных электросетей до деревьев следует принимать в соответствии с правилами устройства электроустановок (ПУЭ). | | |

5.14. Ширину полос зеленых насаждений следует принимать не менее указанной в табл.6.

Таблица 6

|  |  |
| --- | --- |
| Полоса | Ширина полосы, м |
| 1. Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками:   а) однорядная посадка | 2 |
| б) двухрядная посадка | 5 |
| 1. Газон с однорядной посадкой кустарников высотой, м:   а) свыше 1,8 | 1,2 |
| б) свыше 1,2 до 1,8 | 1 |
| в) до 1,2 | 0,8 |
| 3. Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев | 4,5 |
| 4. То же, кустарников | 3 |
| 5. Газон | 1 |

5.15. На сельскохозяйственных предприятиях необходимо предус­мат­ривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

5.16. На площадках сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать снятие плодородного слоя почвы в местах, где он может быть нарушен, загрязнен, подтоплен или затоплен при производстве строительных работ. Места и условия временного хранения, а также порядок использования снятого плодородного слоя почвы определяются органами, предоставляющими в пользование земельные участки.

5.17. Ограждение площадок животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий следует предусматривать в соответствии с указаниями по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений.

**6. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ**

1. Инженерные сети на площадках сельскохозяйственных предприятий и производственных зон надлежит проектировать как единую систему инженерных коммуникаций, предусматривая, как правило, их совмещенную прокладку.
2. При проектировании инженерных сетей надлежит соблюдать требования соответствующих строительных норм и правил, относящих­ся к разрабатываемым проектам инженерных сетей.

ПРИЛОЖЕНИЕ

**ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОЙ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ ПЛОЩАДОК СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ**

|  |  |
| --- | --- |
| Предприятия | Минимальная плотность  застройки, % |
| 1. КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА |  |
| А. Молочные при привязном содержании коров |  |
| *Количество коров в стаде 50-60 %* |  |
| 1. На 400 коров | 51\*/45 |
| 2. На 800 коров | 55/50 |
| *Количество коров в стаде 90 %* |  |
| 3. На 400 коров | 51/45 |
| 4. На 800 и 1200 коров | 55/49 |
| Б. Молочные при беспривязном содержании коров |  |
| *Количество коров в стаде 50,60 и 90 %* |  |
| 5. На 800 коров | 53 |
| 6. На 1200 коров | 56 |
| 7. На 2000 коров | 60 |
| В. Мясные и мясные репродукторные |  |
| 8. На 800 и 1200 коров | 52\*\*/35 |
| Г. Доращивания и откорма молодняка |  |
| 9. На 6000 и 12 000 скотомест | 45 |
| Д. Выращивание телят, доращивания и откорма молодняка |  |
| 10. На 3000 скотомест | 41 |
| 11. На 6000 и 12 000 скотомест | 46 |
| Е. Откорма крупного рогатого скота |  |
| 12. На 1000 скотомест | 32 |
| 13. На 2000 скотомест | 34 |
| 14. На 3000 скотомест | 36 |
| 15. На 6000 скотомест | 42 |
| 16. На 12 000 скотомест | 43 |
| Ж. Откомочные площадки |  |
| 17. На 2 000 скотомест |  |
| 18. На 4 000 скотомест |  |
| 19. На 10 000 скотомест |  |
| 20. На 20 000 скотомест |  |
| 21. На 30 000 скотомест |  |
| \* Над чертой приведены показатели для зданий без чердаков, под чертой - с используемыми чердаками.  \*\* Над чертой приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки под навесами, под чертой - при хранении в скирдах. | |
| И. Племенные |  |
| *Молочные* |  |
| 22. На 400 коров | 45 |
| 23. На 800 коров | 55 |
| *Мясные* |  |
| 24. На 400, 600 и 800 коров | 40 |
| *Выращивания ремонтных телок* |  |
| 25. На 1000 и 2000 скотомест | 52 |
| 26. На 3000 скотомест | 54 |
| 27. На 6000 скотомест | 57 |
| *Буйволоводческие* |  |
| 28. До 400 буйволиц | 54 |
| II. СВИНОВОДЧЕСКИЕ |  |
| А. Товарные |  |
| *Репродукторные* |  |
| 29. На 4000 голов | 36 |
| 30. На 8000 голов | 43 |
| 31. На 12 000 и 24 000 голов | 47 |
| 32. На 54 000 и 108 000 голов | 44 |
| *Откормочные* |  |
| 33. На 6000, 12 000 и 24 000 голов | 39 |
| *С законченным производственным циклом* |  |
| 34. На 2000 голов | 32 |
| 35. На 4000 голов | 37 |
| 36. На 6000 и 12 000 голов | 41 |
| 37. На 24 000 голов | 43 |
| 38. На 54 000 голов | 51\*/34 |
| 39. На 108 000 голов | 56/38 |
| Б. Племенные |  |
| 40. На 100 маток | 38 |
| 41. На 200 маток | 40 |
| 42. На 300, 400 и 600 маток | 50 |
| III. ОВЦЕВОДЧЕСКИЕ |  |
| А. Размещаемые на одной площадке |  |
| *Шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные* |  |
| 43. На 2500 маток | 55 |
| 44. На 5000 маток | 60 |
| 45. На 10 000 маток | 70 |
| 46. На 4000 голов ремонтного молодняка | 66 |
| *Мясо-шерстные* |  |
| 47. На 2500 маток | 66 |
| \* Над чертой приведены показатели для широкогабаритных зданий, под чертой - для зданий павильонного типа. | |
| 48. На 5000 маток (с использованием долголетних культурных пастбищ) | 60 |
| 49. На 2500 голов ремонтного молодняка | 62 |
| *Шубные* |  |
| 50. На 1200 маток | 56 |
| 51. На 4800 маток | 61 |
| *Откормочные* |  |
| 52. На 2500 голов | 65 |
| 53. На 5000 голов | 74 |
| 54. На 10 000 голов | 65 |
| 55. На 20 000 голов | 70 |
| 56. На 30 000 голов | 75 |
| Откормочные площадки для получения каракульчи |  |
| 57. На 5000 голов | 58 |
| 58. На 10 000 голов | 60 |
| 59. На 20 000 голов | 65 |
| Б. Размещаемые на нескольких площадках |  |
| *а) Шерстно-мясные на 5, 10 и 15 тыс. голов* |  |
| Количество овец на одной площадке: |  |
| 60. 1600, 3200 маток | 62 |
| 61. 4000 голов молодняка | 63 |
| 62. 2800 голов молодняка и 1200 валухов | 68 |
| 63. 1200 валухов | 60 |
| б) Шерстяные и шерстяно-мясные (тонкорунные) на 5, 10 и 15 тыс. голов |  |
| Количество овец на одной площадке: |  |
| 64. 2400 маток | 66 |
| 65. 4800 маток | 71 |
| 66. 2400 голов ремонтного молодняка | 86 |
| в) Площадки для общефермских объектов обслуживающего назначения |  |
| 67. На 5000 голов | 40 |
| 68. На 10 000 голов | 45 |
| 69. На 15 000 голов | 50 |
| В. С законченным оборотом стада |  |
| *Мясо-шерстные* |  |
| 70. На 2500 голов | 60 |
| *Мясо-шерстно-молочные* |  |
| 71. На 2000 и 4000 голов | 63 |
| *Шубные* |  |
| 72. На 1600 голов | 67 |
| 73. На 2400 маток и 15 000 голов откорма | 54 |
| 74. На 5000 маток и 20 000 голов откорма | 55 |
| IV. КОЗОВОДЧЕСКИЕ |  |
| А. Пуховые |  |
| 75. На 2500 голов | 63 |
| 76. На 3000 голов | 67 |
| Б. Шерстные |  |
| 77. На 3600 голов | 64 |
| V. КОНЕВОДЧЕСКИЕ КУМЫСНЫЕ |  |
| 78. На 50 кобылиц | 38 |
| 79. На 100 кобылиц | 39 |
| 80. На 150 кобылиц | 40 |
| VI. ПТИЦЕВОДЧЕСКИЕ |  |
| А. Яичного направления |  |
| 81. На 200 тыс. кур-несушек | 28 |
| 82. На 300 тыс. кур-несушек | 32 |
| 1. На 400 тыс. кур-несушек:   зона промстада  зона ремонтного молодняка  зона родительского стада  зона инкубатория | 30  30  34  24 |
| 1. На 600 тыс. кур-несушек:   зона промстада  зона ремонтного молодняка  зона родительского стада  зона инкубатория | 39\*/43  22/32  34  39 |
| Б. Мясного направления |  |
| *Бройлерные* |  |
| 1. На 3 и 6 млн. бройлеров: | 27\*/43  48  43/45  39/33  27/30 |
| 1. На 10 млн. бройлеров:   зона промстада  зона родительского стада  зона ремонтного молодняка  зона инкубатория  зона убоя | 48  47  43  37  32 |
| *Утиные* |  |
| 87. На 65 тыс. утят | 31 |
| 88. На 125 тыс. утят | 32 |
| 89. На 250 тыс. утят | 34 |
| 90. На 500 тыс. утят | 36 |
| 91. На 1 млн. утят | 40 |
| \* Над чертой приведены показатели для многоэтажных зданий, под чертой - для одноэтажных. | |
| *Индейководческие* |  |
| 92. На 250 тыс. индюшат | 24 |
| 93. На 500 тыс. индюшат | 28 |
| В. Племенные |  |
| *Яичного направления* |  |
| 1. Племзавод на 50 тыс. кур:   зона взрослой птицы  зона ремонтного молодняка | 25  28 |
| 1. Племзавод на 100 тыс. кур:   зона взрослой птицы  зона ремонтного молодняка | 28  30 |
| 1. Племрепродуктор на 100 тыс. кур:   зона взрослой птицы  зона ремонтного молодняка | 30  34 |
| *Мясного направления* |  |
| 1. Племзавод на 50 тыс. кур:   зона взрослой птицы  зона ремонтного молодняка | 25  25 |
| 1. Племзавод на 100 тыс. кур:   зона взрослой птицы  зона ремонтного молодняка | 31  31 |
| 1. Племрепродуктор на 100 тыс. кур:   зона взрослой птицы  зона ремонтного молодняка | 45  45 |
| VII. ЗВЕРОВОДЧЕСКИЕ И КРОЛИКОВОДЧЕСКИЕ |  |
| 100. Звероводческие | 21 |
| 101. Кролиководческие | 22 |
| VIII. ТЕПЛИЧНЫЕ |  |
| А. Многолетние теплицы общей площадью |  |
| 102. 6 га | 54 |
| 103. 12 га | 56 |
| 104. 18, 24 и 30 га | 60 |
| 105. 48 га | 64 |
| Б. Однопролетные (ангарные) теплицы |  |
| 106. Общей площадью до 5 га | 41 |
| IX. ПО РЕМОНТУ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ТЕХНИКИ |  |
| А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком |  |
| 107. На 25 тракторов | 25 |
| 108. На 50 и 75 тракторов | 28 |
| 109. На 100 тракторов | 31 |
| 110. На 150 и 200 тракторов | 35 |
| Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком |  |
| 111. На 10, 20 и 30 тракторов | 30 |
| 112. На 40 и более тракторов | 38 |
| X ПРОЧИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ |  |
| 113. По переработке или хранению сельскохозяйст­вен­ной продукции | 50 |
| 114. Комбикормовые - для совхозов и колхозов | 27 |
| 115. По хранению семян и зерна | 28 |

*Приложение*

Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленных настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3 %, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, сельскохо­зяй­ствен­ных машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения
2. Размещение производственных зон и предприятий
3. Схемы генеральных планов производственных зон сельских населенных пунктов и генеральные планы сельскохозяйственных предприятий
4. Въезды, проезды и расстояния между зданиями и сооружениями
5. Инженерная подготовка и благоустройство
6. Размещение инженерных сетей

Приложение. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Приложение № 3

к постановлению Госстроя СССР

от 11 января 1985 г. № 3

ИЗМЕНЕНИЕ СНиП II-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйст­вен­ных предприятий»

Постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 11 января 1985 г. № 3 срок введения в действие установлен с 1 июля 1985 г.

Пункт 2.14 изложить в новой редакции:

«2.14. Порядок согласования размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений, других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи нормальной работы радиотехнических средств аэродромов, следует принимать в соответствии со СНиП II-60-75».

Постановление Госстроя СССР

№-61 от 13.07.90

Ввод изменения в действие с 01.09.90

Изменение и дополнение № 2 СНиП II-97-76 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»

1. Из текста пункта 2.13 исключить слова: «складов взрывчатых веществ».
2. Дополнить пункт 2.13 абзацем вторым следующего содержания:

«Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений возле объектов по изготовлению и хранению веществ, материалов и изделий на их основе должно осуществляться с учетом границ запретных (опасных) зон и районов, определяемых по специальным нормативным документам, утвержденным в установленном порядке, и по согласованию с органами государственного надзора, министерствами и ведомствами, в ведении которых находится указанные объекты».