ГОССТРОЙ РОССИИ

Производственный и научно-исследовательский институт

по инженерным изысканиям в строительстве

(ПНИИИС)

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**

**ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ИНЖЕНЕРНЫХ**

**ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

(издание второе, дополненное)

УДК 624.131.3.003

Методические рекомендации разработаны Производственным и научно-исследовательским институтом по инженерным изысканиям в строительстве Госстроя России (ПНИИИС) при участии АО "Институт Гидропроект" и НПЦ "Ингеодин" в соответствии с действующим порядком ценообразования в инженерных изысканиях.

В Методических рекомендациях (издание второе, дополненное) изложен порядок определения договорных и базисных цен на основе используемых в практике документов по ценообразованию в инженерных изысканиях, а также особенности составления сметных расчетов и порядок индексации цен новых Справочников и СЦиР-82.

При разработке рекомендаций были учтены типичные разъяснения по вопросам ценообразования, а также типичные ошибки, выявленные при экспертизе смет на изыскательские работы.

Рекомендовано к изданию решением секции научно-технического совета ПНИИИС Госстроя России.

**1. Общие положения**

**1.1.** Настоящие Методические рекомендации разработаны в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации, устанавливающими для участников инвестиционной деятельности в строительстве порядок формирования договорных цен и регулирования договорных отношений, а также требования к организации и производству инженерных изысканий.

**1.2.** В соответствии с законом РСФСР "Об инвестиционной деятельности" от 26.06.91 г. № 1448-1 с изменениями от 19.06.95 г. основным правовым документом, регулирующим производственно-хозяйственные и другие взаимоотношения субъектов инвестиционной деятельности, является договор (контракт) между ними.

Заключение договоров (контрактов), выбор партнеров, определение обязательств, любых других условий хозяйственных взаимоотношений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, является исключительной компетенцией субъектов инвестиционной деятельности. В осуществление договорных отношений между ними не допускается вмешательство государственных органов и должностных лиц, выходящее за рамки их компетенции.

**1.3.** Настоящие Методические рекомендации используются в качестве пособия при определении стоимости инженерных изысканий предприятиями (организациями) различных организационно-правовых форм и ведомственной принадлежности, выполняющими инженерные изыскания для капитального строительства, а также другими участниками инвестиционной деятельности.

**1.4.** Договорная цена определяется на основе базисной (базовой) цены, включающей инфляционный индекс, исчисляемый на период действия договора (контракта) по отношению к уровню затрат на 01.01.91 г. с добавлением величины налога на добавленную стоимость (НДС) и других налогов в случае их введения в законодательном порядке.

**1.5.** Стоимость изыскательской продукции (работ, услуг) - договорная цена устанавливается в договоре (контракте) на создание изыскательской продукции (работ, услуг) по соглашению сторон.

**1.6.** Базисная цена (стоимость) определяется сметным расчетом в ценах на 01.01.91 г. по Справочникам базовых цен на различные виды изыскательских работ Госстроя России, а на работы, отсутствующие в Справочниках, по Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, М, 1982, (СЦиР-82) с применением к ним инфляционного индекса, а в случае отсутствия в Справочниках и СЦиР-82 необходимых расценок - по трудозатратам (форма ЗП или калькуляция).

Порядок расчета *инфляционного индекса* рекомендован письмом Минстроя России от 17 декабря 1992 г. № БФ1060/9 и устанавливается "Временными рекомендациями по уточнению базовых цен, определяемых по Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства", в соответствии с которыми *инфляционный индекс* рассчитывается организацией, выполняющей изыскания.

**1.7.** Сметный расчет базисной цены составляется в период разработки сметно-договорной документации организацией-исполнителем в соответствии с прилагаемой к сметному расчету программой изысканий, составленной на основе технического задания заказчика. В программе изысканий дается обоснование основных ценообразующих факторов: состава и объемов, условий и сроков производства намечаемых работ, а также категорий сложности природных условий и условий производства работ, степени изученности территории и т.п.

При необходимости представления заказчику исполнительной сметы, если это предусмотрено условиями договора (контракта), сметный расчет составляется по окончании изысканий на основе технического отчета по результатам изысканий в соответствии с составом и объемами фактически выполненных работ.

**1.8.** Сметный расчет прикладывается к договору (контракту) в качестве обоснования договорной цены на создание изыскательской продукции (работ, услуг) и является его неотъемлемой частью вместе с техническим заданием, графиком производства работ (календарным планом) и программой изысканий.

**2. Порядок определения договорной цены**

**2.1.** Договорная цена на изыскательскую продукцию (работы, услуги) устанавливается на основе базисной цены по соглашению сторон в договоре (контракте) на создание изыскательской продукции (работ, услуг). При этом величина договорной цены может быть принята равной величине базисной стоимости, либо отличаться от нее.

Договорная цена может быть окончательной или открытой (предварительной). Открытая цена, как правило, устанавливается для крупных и сложных объектов изысканий, выполняемых на площадках со сложными природными условиями. Порядок пересмотра открытой цены предусматривается в договоре (контракте).

**2.2.** Возможность изменения как окончательной, так и открытой договорной цены должна быть предусмотрена в договоре (контракте) на создание изыскательской продукции (работ, услуг). Обстоятельства, при которых возможно изменение договорной цены, и условия ее изменения должны быть четко сформулированы.

**2.3.** Основанием для изменения (увеличения или уменьшения) договорной цены и сроков выполнения изысканий или одного из этих параметров могут быть:

- обстоятельства непреодолимой силы (военные действия в районе производства изыскательских работ, техногенные катастрофы, экстремальные природные явления: землетрясения, наводнения и т.п.) - форс-мажорные обстоятельства, которые делают невозможным или значительно ограничивают действия исполнителя (или сторон) по выполнению условий договора (контракта);

- изменение законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение сторон по сравнению с их состоянием на период заключения договора (контракта), что приводит к дополнительным издержкам;

- внесение заказчиком дополнений и изменений в содержание технического задания и договора (контракта) в период его действия, влияющих на сроки выполнения, организацию, условия производства и объемы изыскательских работ, что обуславливает изменение стоимости изыскательской продукции;

- выявление исполнителем в процессе выполнения инженерных изысканий природных (техногенных) факторов, отрицательно влияющих на принятые проектные решения, когда возникает необходимость рассмотрения сторонами вопроса о целесообразности продолжения работ и (или) их направленности.

**2.4.** Все изменения договорной цены, вызванные обстоятельствами, предусмотренными п.2.3 настоящих Рекомендаций, а также резкими изменениями экономической ситуации в стране и (или) другими условиями, оговоренными в договоре (контракте), оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью договора (контракта).

**2.5.** Все дополнительные услуги, выполняемые исполнителем по просьбе заказчика, не предусмотренные договором (контрактом) и не учтенные договорной ценой на изыскательскую продукцию, осуществляются после предоставления заказчиком гарантийного письма об их оплате.

**2.6.** В договоре (контракте) устанавливается форма и сроки оплаты работ. Оплата может производиться:

- единовременно, за выполнение всего комплекса работ, предусмотренных договором (предоплата или оплата по окончании работ);

- с авансовым платежом (оговаривается его размер и срок выплаты) и окончательным расчетом после приемки работ заказчиком;

- поэтапно, с авансовым платежом в размере предусмотренных договором процентов и удержанием процентов аванса пропорционально выполненным объемам работ по этапу;

- поэтапно, в суммах и сроки, предусмотренные календарным планом, являющимся неотъемлемой частью договора.

**2.7.** В договоре (контракте) целесообразно предусматривать штрафные санкции как для исполнителя, так и заказчика работ за нарушение сроков выполнения изысканий, оплаты и т.п.

**2.8.** Разногласия между Заказчиком и Исполнителем по сметной стоимости планируемых (выполненных) изыскательских работ могут быть решены с помощью независимых экспертов, привлекаемых одной из сторон.

При этом экспертами может быть дана оценка только величины базовой стоимости изыскательских работ в ценах на 01.01.91 г., поскольку договорная цена является предметом договора (контракта).

Для достоверной оценки экспертами базовой стоимости изыскательских работ на объекте изысканий к сметному расчету в обязательном порядке должны быть приложены материалы (техническое задание заказчика, программа инженерных изысканий с графиком производства работ, а в случае составления исполнительной сметы - также технический отчет по результатам изысканий), обосновывающие основные ценообразующие факторы.

**3. Порядок определения базисной (базовой) цены**

**3.1.** Основой определения базисной цены на изыскательскую продукцию (работы, услуги) является сметный расчет (сводная смета).

**3.2.** Сметный расчет (смета) на инженерные изыскания может составляться по ценам (расценкам):

- Справочника базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999 г.), Справочника укрупненных базовых цен на инженерно-геодезические изыскания для строительства (1997 г.). Справочника базовых цен на инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений (1999 г.), а также Справочников на другие виды инженерных изысканий (изыскательских работ), Госстроя России, введенных в действие после 01.01.1999 г;

- Сборника цен на изыскательские работы для капитального строительства (СЦиР-82).

Стоимость отдельных видов изыскательских работ, цены на которые отсутствуют в Справочниках базовых цен и СЦиР-82, могут определяться:

- по прейскурантам и ценникам, разработанным отраслевыми министерствами, ведомствами, органами местного самоуправления или непосредственно организациями, выполняющими инженерные изыскания для строительства. Эти документы должны быть в обязательном порядке утверждены соответственно министерством, ведомством, администрацией или руководителем организации-разработчика. Указанные прейскуранты и ценники имеют соответственно отраслевое или региональное применение, а ценники, разработанные организацией, выполняющей инженерные изыскания, могут использоваться только организацией-разработчиком;

- по трудозатратам (в ценах текущего периода) на выполнение изыскательских работ (форма ЗП или калькуляция).

При составлении сметного расчета (его отдельных частей) по трудозатратам (форма ЗП, калькуляция) или на основе прейскурантов и ценников, разработанных организацией, выполняющей инженерные изыскания, обоснование расчета трудозатрат и ценников представляется заказчику по его просьбе.

**3.3.** По ценам Справочников базовых цен Госстроя (Минстроя) России рекомендуется определять стоимость изысканий (работ), включенных в эти Справочники.

Стоимость изыскательских работ, не вошедших в Справочники Госстроя России, до выхода соответствующих Справочников базовых цен рекомендуется определять по ценам СЦиР-82.

Расчетом по трудозатратам (форма ЗП или калькуляция) рекомендуется определять стоимость научных исследований и изыскательских работ, цены на которые в настоящий период отсутствуют в Справочниках базовых цен и СЦиР-82.

**3.4.** Составление сметного расчета по СЦиР-82 осуществляется с учетом изменений, дополнений и повышающих коэффициентов, предусмотренных Дополнениями к Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, утвержденными Госстроем СССР постановлением от 1 марта 1990 г. № 22 ("Дополнения"), а так же директивным письмом Госстроя СССР от 25 декабря 1990 г. № 21-Д "О поправочных коэффициентах к ценам на изыскательские работы для строительства" ("письмо № 21-Д"), что обеспечивает приведение затрат на изыскательские работы, предусмотренных СЦиР-82, к уровню затрат базисного периода - на 01.01.91 г.

При составлении сметного расчета (или его части) по Справочникам базовых цен, составленным в ценах на 01.01.91 г., корректировка цен, предусмотренная "Дополнениями" и "письмом № 21-Д", не производится.

Расчет затрат, не предусмотренных ценами (внешний и внутренний транспорт; организация и ликвидация работ; надбавки, учитывающие условия производства изысканий: горные, пустынные и безводные районы; условия спецрежима и неблагоприятный период года; районные и северные надбавки и др.), производится по нормативам "Общих указаний" соответствующих Справочников или СЦиР-82 с "Дополнениями". При этом не допускается перенос величин нормативов, предусмотренных Справочниками базовых цен, на работы, стоимость которых определяется по СЦиР-82.

**3.5.** Сметный расчет составляется дифференцированно по видам изысканий: инженерно-геодезические, инженерно-геологические (инженерно-экологические), инженерно-гидрометеорологические, инженерно-гидрографические и пр. Внутри сметы выделяются части, стоимости работ в которых определяются:

- по Справочникам базовых цен;

- по СЦиР-82.

Необходимость такой дифференциации обусловлена разными величинами поправочных коэффициентов и нормативов при расчете затрат, не входящих в цены таблиц соответствующих документов.

В сметном расчете также выделяются полевые и камеральные (включая лабораторные) работы с учетом их выполнения в *экспедиционных условиях* или в *условиях стационара.*

При составлении сметного расчета необходимо учитывать, что в:

- Справочнике укрупненных базовых цен на инженерно-геодезические изыскания для строительства ценами предусмотрены затраты на выполнение как полевых, так и камеральных работ в *экспедиционных условиях* (т.е. с выплатой работникам, занятых на изысканиях, командировочных или полевого довольствия);

- других Справочниках и СЦиР-82 ценами предусмотрены затраты на выполнение полевых работ в *экспедиционных условиях,* а камеральных и лабораторных работ - в *условиях стационара.*

На работы, стоимость которых определяется по форме ЗП, составляются отдельные сметные расчеты в ценах текущего периода. Все расходы, определенные в ценах текущего периода, сводятся в отдельную смету, к которой прикладываются сметные расчеты по форме ЗП и документы, обосновывающие затраты (аренда специальных транспортных средств, приобретение картографических и других материалов изысканий прошлых лет и т.п.).

**3.6.** Сметный расчет по таблицам Справочников базовых цен и СЦиР-82 осуществляется в одинаковой последовательности. При этом рекомендуется следующий порядок расчета смет.

**3.6.1.** Стоимость изыскательских работ (которые условно можно подразделить на основные и вспомогательные) рассчитывается в соответствии с составом и объемами планируемых или выполненных работ.

К основным относятся работы (полевые, камеральные, лабораторные), непосредственно обеспечивающие получение изыскательской продукции (отчетной документации).

Вспомогательные работы условно подразделяются на две группы.

В группу I включены расходы на:

- рубку просек и визирок, вырубку и корчевку леса;

- земляные и дорожные работы;

- такелажные работы.

В группу II включены расходы на :

- содержание изыскательского оборудования, транспорта и изыскательских баз и радиостанций;

- монтаж и демонтаж изыскательского оборудования;

- уборку снега.

**3.6.2.** Изыскательские работы как основные (включая сопутствующие), так и вспомогательные, проводимые на объектах в полевых условиях и (или) носящие экспедиционный характер, считаются выполняемыми в *экспедиционных условиях,* если работникам, занятым на этих работах, выплачиваются командировочные или полевое довольствие. При выполнении работ без выплаты работникам командировочных или полевого довольствия, эти работы считаются выполненными в *условиях стационара.*

**3.6.3.** Цены Справочников базовых цен и СЦиР-82 рассчитаны для условий средней полосы Европейской части России (по уровню заработной платы), благоприятного периода года и нормального режима проведения изыскательских работ.

**3.6.4.** При производстве изысканий в условиях, отличных от вышеперечисленных (в горных и высокогорных, пустынных и безводных районах, в условиях спецрежима, в неблагоприятный период года), к их стоимости вводятся надбавки, связанные с компенсацией организации увеличения затрат и потерь рабочего времени при проведении изыскательских работ. Определение величины надбавки осуществляется путем применения к стоимости работ дробной части соответствующих поправочных коэффициентов, предусмотренных "Общими указаниями" Справочников базовых цен и СЦиР-82 с "Дополнениями". Номера таблиц "Общих указаний" в Справочниках базовых цен и СЦиР-82 совпадают.

В сметном расчете вычисляются раздельно и включаются в смету отдельными позициями все надбавки за работы, выполненные в соответствующих условиях:

- *в горных и высокогорных* районах;

- в *пустынных и безводных* районах;

- в условиях *спецрежима;*

*-* в *неблагоприятный период года.*

В случае необходимости применения к стоимости работ нескольких надбавок, величина каждой последующей надбавки рассчитывается с учетом величины предыдущей надбавки, при этом расчет величины надбавки производится к стоимости только тех работ, которые выполняются в соответствующих условиях.

Расчет надбавок производится в следующей последовательности:

а) при выполнении изысканий в *горных и высокогорных* районах к стоимости всех работ (основных и вспомогательных) применяются нормативы таблицы 1;

б) при выполнении изысканий в *пустынных и безводных* районах к стоимости всех работ (основных и вспомогательных) применяются нормативы, предусмотренные приложением 1;

в) при выполнении изысканий в условиях *спецрежима* соответствующие нормативы применяются к стоимости следующих полевых работ:

- основных (без учета камеральных и лабораторных);

- вспомогательных группы I;

- вспомогательных группы II - "уборка снега".

г) при выполнении изысканий *в неблагоприятный период года* в соответствующих районах (согласно приложению 2) применяются нормативы таблицы 2 к стоимости полевых работ:

- основных (без учета камеральных и лабораторных);

- вспомогательных группы I;

- вспомогательных группы II (без работ, выполняемых в отапливаемых помещениях по монтажу, демонтажу, содержанию оборудования, а также содержанию изыскательских баз).

Нормативы таблицы 2 применяются к стоимости только той части указанных работ, которая выполняется в неблагоприятный период года. Величина коэффициента, используемого в сметном расчете не зависит от продолжительности полевых работ, а устанавливается в зависимости от продолжительности неблагоприятного периода, согласно приложению 2 для района, где выполняются изыскания.

**3.6.5.** Расходы, не учтенные табличными ценами, рекомендуется выделять в отдельный раздел сметы (прочие расходы) и определять следующим образом.

а) Расходы *по внутреннему транспорту* предусматривают компенсацию затрат организации-исполнителя по переездам изыскателей и перевозке оборудования и материалов в пределах участка производства изысканий (то есть от места базирования изыскательской экспедиции, партии, отряда или организации, выполняющей изыскания, до участка изысканий и обратно, а также непосредственно на участке работ). Расходы по *внутреннему транспорту* включаются в сметный расчет в обязательном порядке и определяются применением нормативов таблицы 4 Справочников (СЦиР-82) к стоимости всех полевых работ (основных и вспомогательных). При этом, стоимость указанных работ устанавливается со всеми надбавками, учитывающими условия выполнения изысканий (согласно п. 3.6.4 настоящих Рекомендаций), включая расходы по содержанию изыскательских баз, радиостанций, а также монтажу, демонтажу и содержанию изыскательского оборудования.

Расходы по *внутреннему транспорту* также могут определяться специальным расчетом в ценах текущего периода в случаях, и порядке, предусмотренных примечаниями к таблице 4 Справочников (СЦиР-82). При этом нормативы таблицы 4 не применяются.

б) Расходы по *внешнему транспорту* связаны с компенсацией затрат организации-исполнителя по проезду изыскателей и перевозке оборудования и материалов от постоянного местонахождения организации, выполняющей изыскания, до изыскательской базы или участка изысканий и обратно. Расходы по *внешнему транспорту* определяются применением нормативов таблицы 5 (предусматривающими затраты на перевозки в оба конца) к стоимости всех полевых работ (основных и вспомогательных), а также камеральных и лабораторных работ, если они выполняются в *экспедиционных условиях.* При этом, стоимость работ определяется с учетом:

- надбавок за условия выполнения изысканий (определяемых согласно п.3.6.4 настоящих Рекомендаций;

- затрат по *внутреннему транспорту,* определяемых по нормативам таблицы 4;

- затрат на содержание изыскательских баз, радиостанций, монтаж, демонтаж и содержание изыскательского оборудования.

Расходы по *внешнему транспорту* также могут определяться специальным расчетом по фактическим затратам в ценах текущего периода с учетом действующих транспортных тарифов и размеров командировочных (суточных) или полевого довольствия за период проезда изыскательского персонала (к месту производства изысканий и обратно) в случаях, предусмотренных примечаниями 2 и 3 к таблице 5 Справочников базовых цен. При этом нормативы таблицы 5 не применяются.

в) Расходы по *организации и ликвидации изысканий* на объекте связаны с потерей рабочего времени на: ожидание транспорта для доставки персонала к месту работы и обратно, получение (сдачу) необходимых инструментов, материалов, спецодежды и других материальных ценностей, упаковку и отправку оборудования, снаряжения и материалов к месту работ и обратно и другие подготовительные работы необходимые для начала выполнения изыскательских работ, а также на разборку, демонтаж машин, оборудования, сооружений, составление и сдачу материального и финансового отчетов и другие работы, связанные с ликвидацией изысканий на объекте.

Расходы по *организации и ликвидации работ* на объекте рассчитываются применением соответствующих нормативов п. 13 "Общих указаний" Справочников и (СЦиР-82) к стоимости всех полевых работ (основных и вспомогательных), а также камеральных и лабораторных работ, если они выполняются в *экспедиционных условиях.* При этом стоимость работ определяется так же, как и при расчете расходов по *внешнему транспорту.*

Расходы по *организации и ликвидации работ* на объекте должны учитываться в обязательном порядке при производстве всех видов изыскательских работ, независимо" от их объема и удаленности участка работ от местоположения организации, выполняющей изыскания.

г) Расходы, связанные с *выдачей промежуточных материалов* (если это предусмотрено договором или техническим заданием Заказчика), определяются применением дробной части соответствующего коэффициента к стоимости всех основных (полевых, лабораторных и камеральных) и вспомогательных работ (за исключением расходов по *внутреннему и внешнему транспорту, организации и ликвидации* работ на объекте, *содержанию баз* и радиостанций) со всеми надбавками (согласно п. 3.6.4 настоящих Рекомендаций), учитывающими условия выполнения изыскательских работ.

д) Расходы по *метрологическому обеспечению единства и точности средств измерений* и дополнительным амортизационным отчислениям по производственному оборудованию и транспорту *(метрологическое обеспечение)* рассчитываются для изыскательских работ, стоимость которых устанавливается по СЦиР-82. В Справочниках базовых цен этот вид расходов предусмотрен табличными ценами и дополнительно в сметах не учитывается.

Расчет расходов по *"метрологическому обеспечению"* производится применением дробной части соответствующего коэффициента к стоимости всех основных (полевых и камеральных) и вспомогательных работ (за исключением расходов по *содержанию баз и радиостанций)* со всеми надбавками (согласно п. 3.6.4 настоящих Рекомендаций), учитывающими условия выполнения изысканий с добавлением расходов по *внутреннему транспорту* и расходов на *выдачу промежуточных материалов.* При этом расходы по *внешнему транспорту,* а также *организации и ликвидации* работ не учитываются.

**3.6.6. Предварительный итог сметной стоимости** изыскательских работ формируется как сумма:

- расходов на выполнение всех видов основных и вспомогательных работ;

- надбавок, начисленных в соответствии с п. 3.6.4 настоящих Рекомендаций;

- расходов, не предусмотренных табличными ценами, исчисляемых в соответствии с п. 3.6.5 настоящих Рекомендаций.

**К предварительному итогу сметной стоимости** при необходимости начисляются надбавки - *"районная" и "за северные льготы ".*

а) Начисление *районной надбавки к "итогу сметной стоимости"* производится в соответствии с п. 3.4 настоящих Рекомендаций применением дробной части поправочного районного коэффициента таблицы 3.

В смету отдельными позициями включаются расходы по *"районной"* надбавке для работ, выполняемых в "экспедиционных условиях" и работ, выполняемых в "условиях стационара", то есть в месте нахождения организации (где, как правило, выполняются камеральные и лабораторные работы), если установленные величины районных коэффициентов к заработной плате работников различны (приложения 3 и 4 Справочников).

При необходимости применения нескольких районных коэффициентов (например при изысканиях магистральных трасс большой протяженности и др.) целесообразно вводить эти коэффициенты непосредственно к стоимости основных и вспомогательных работ. В этом случае районный коэффициент к *"итогу сметной стоимости"* не применяется.

б) При выполнении изысканий организациями, производящими выплаты, связанные с предоставлением льгот лицам, работающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, начисляется надбавка за *"северные льготы " ,* компенсирующая указанные затраты.

Величина этой надбавки определяется в отдельной позиции сметы применением дробной части соответствующего коэффициента к *"итогу сметной стоимости".* При этом величина *"районной"* надбавки в этот "итог" не включается.

в) В смете, прилагаемой к договору, предусматриваются дополнительные расходы на работы и услуги, перечисленные в пункте 12 "Общих указаний" Справочников, а также непредвиденные расходы, связанные с тампонажем скважин, строительством временных зданий и сооружений (основания для палаток, переезды через кюветы и канавы, устройство лестниц на крутых склонах, навесы, уборные дворовые, причалы для лодок и катеров и т.п.) в размере не менее 10 % сметной стоимости изыскательских работ.

Необходимость включения в смету статьи затрат *"непредвиденные расходы"* обусловлена отсутствием у исполнителей сведений о предстоящих дополнительных расходах, не предусмотренных ценами Справочников и СЦиР-82: приобретение материалов изысканий прошлых лет (включая аэрокосмические, картографические), лесорубочного билета; проведение согласований, необходимых для производства изысканий и др. При наличии у исполнителя сведений о предстоящих затратах на указанные цели статья "непредвиденные расходы" в смету не включается, а размер этих затрат определяется в соответствии с п.3.9 настоящих Рекомендаций.

При составлении исполнительной сметы величина *"непредвиденных расходов"* корректируется в соответствии с фактическими затратами на эти цели на основании соответствующих документов (счета, накладные, чеки и т.п.)

**3.7.** Добавлением надбавок, указанных в п. 3.6.6 к **предварительному итогу сметной стоимости** формируется **базисная стоимость изыскательских работ в ценах на 01.01.91 г.**

**3.8.** Приведение стоимости инженерных изысканий, рассчитанной в ценах на 01.01.91 г., к уровню цен текущего периода осуществляется применением к этой стоимости *инфляционного индекса.*

Порядок расчета *инфляционного индекса* рекомендован письмом Минстроя России от 17 декабря 1992 г. № БФ-1060/9 и устанавливается "Временными рекомендациями по уточнению базовых цен, определяемых по Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства", в соответствии с которыми *инфляционный индекс* рассчитывается организацией, выполняющей изыскания.

*Инфляционный индекс,* содержащийся в письмах Госстроя России, является осредненным по организациям различной ведомственной принадлежности, выполняющим изыскания на территории России; величина этого *инфляционного индекса* носит информационный характер.

Для приведения стоимости изыскательских работ, рассчитанной по Справочникам базовых цен, к ценам текущего периода применяется та же величина *инфляционного индекса,* что и при определении базисной стоимости изысканий, рассчитанной по СЦиР-82 с "Дополнениями" и "Письмом 21-Д".

**3.9.** Все расходы, определяемые *в ценах текущего периода,* такие как оплата услуг сторонних организаций; расходы связанные с получением исходных данных и сведений о природных условиях, с приобретением аэрофотосъемочных, картографических и фондовых материалов изысканий прошлых лет; расходы по возмещению землепользователям материального ущерба, причиненного в связи с потравами и проведением изысканий на их земельных участках; расходы, связанные с вырубкой леса; транспортные расходы (если они определены по действующим тарифам) и др. включаются в отдельную дополнительную смету и, как правило, индексации не подлежат.

Индексация вышеуказанных затрат может быть выполнена в соответствии с изменением уровня инфляции за период производства изысканий, если это предусмотрено договором (контрактом).

**3.10.** Базисная стоимость изыскательских работ в ценах на 01.01.91 г., приведенная к уровню цен текущего периода, вместе с расходами, определяемыми в ценах текущего периода (п.п. 3.7-3.9 настоящих Рекомендаций), составляют **полную базисную стоимость изыскательских работ** по объекту изысканий, являющуюся основой для установления **договорной цены.**

Приложение 1

**Термины и определения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1  | Базисный уровень цен | Уровень цен на экономически стабильный период времени, наиболее приближенный к текущему периоду; для инженерных изысканий принят уровень цен по состоянию на 01.01.91 г. |
| 2.  | Базисная (базовая) цена | Стоимость выполнения изысканий на объекте в базисном уровне цен, рассчитываемая на основе действующей нормативно-ценовой базы |
| 3.  | Договорная цена | Стоимость выполнения изысканий на объекте, устанавливаемая по соглашению сторон при подписании договора (контракта); основой для определения договорной цены является базисная (базовая) цена |
| 4.  | Открытая цена | Договорная цена, подлежащая корректировке в соответствии с условиями договора (в процессе производства изысканий: индексация, изменение состава и объемов работ; после окончания изысканий - по исполнительной смете) |
| 5.  | Окончательная цена | Договорная цена, не подлежащая корректировке по условиям договора (контракта) |
| 6.  | Смета | Сметный расчет стоимости планируемых изыскательских работ, составляемый на основе технического задания заказчика и программы изысканий в соответствии с действующим порядком ценообразования в инженерных изысканиях, и по условиям договора (контракта) не подлежащий корректировке после выполнения работ |
| 7.  | Предварительная смета | Сметный расчет стоимости планируемых изыскательских работ, составляемый на основе технического задания заказчика и программы изысканий в соответствии с действующим порядком ценообразования в инженерных изысканиях, и по условиям договора (контракта) подлежащий корректировке |
| 8.  | Исполнительная смета | Сметный расчет стоимости выполненных изыскательских работ, составленный на основе технического отчета по инженерным изысканиям в соответствии с фактически выполненными работами |
| 9.  | Полевые работы | Изыскательские работы выполняемые на открытом воздухе, в подземных выработках и подвалах, а также в помещениях, являющихся объектом инженерных изысканий |
| 10.  | Экспедиционные условия | Условия выполнения изыскательских работ, при которых работники не могут ежедневно возвращаться к месту постоянного проживания. В этом случае им в соответствии с действующими нормами компенсируются командировочные расходы или выплачивается полевое довольствие |
| 11.  | Условия стационара | Условия выполнения изыскательских работ, при которых работникам не выплачиваются командировочные или полевое довольствие |

Приложение 2

**Перечень законодательных актов,**

**нормативно-методических и справочных документов,**

**используемых при определении стоимости инженерных изысканий**

(по состоянию на 01.01.99 г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование документа | Примечание |
| 1. | О предприятиях и предпринимательской деятельности (статьи 23 "Цены и ценообразование") | Закон РСФСР от 25.12.90 г. № 445-1 (с изменениями и дополнениями от 24.06.92 г., 1 и 20.07.93 г., 30.11.94 г.) |
| 2. | Об инвестиционной деятельности в РСФСР (статья 7 "Отношения между субъектами инвестиционной деятельности") | Закон от 26.06.91 г. с изменениями от 19.06.95 г. |
| 3. | Порядок пересчета сметной документации и сметно-нормативных документов на капитальное строительство, капитальный ремонт, проектно-изыскательские и другие работы в связи с изменением нарицательной стоимости российских денежных знаков и масштаба цен | Разработан Минэкономики России и Госстроем России 31.10.97 № ВК-819/8-1058 а и согласован Минюстом России письмом от 15.12.97 № 07-02-2115-97 в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от п.09.97 г. № 1182 |
| 4. | Об определении базовых цен на проектно-изыскательские работы для строительства после 01.01.91 г. | Письмо Госстроя России от 13.01.98 г.№ 9-1-1/6 |
| 5. | Сборник цен на изыскательские работы для капитального строительства (СЦиР-82) | Постановление Госстроя СССР от 16.07.91 г. № 121 |
| 6. | Дополнения к Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства (Дополнения) | Постановление Госстроя СССР от 01.03.90 г. № 22 |
| 7. | О поправочных коэффициентах к ценам на изыскательские работы для строительства | Директивное письмо Госстроя СССР от 25.12.90 г. № 21-Д |
| 8. | О ценах в проектировании и инженерных изысканиях для строительства в РСФСР | Письмо Госстроя России от 20.12.91 г. № Ц-1/9 |
| 9. | Временные рекомендации по уточнению базовых цен, определяемых по Сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства | Письмо Минстроя России от 17.12.92 г. № БФ-1060/9 |
| 10. | Справочник укрупненных базовых цен на инженерно-геодезические изыскания для строительства (1998 г.) | Постановление Госстроя России от 05.12.97 г. № 18-68. Введен в действие с 01.01.98 взамен Справочника укрупненных базовых цен на инженерно-геодезические изыскания для жилищно-гражданского, промышленного и сельскохозяйственного строительства (1996 г.) |
| 11 | Справочник базовых цен на инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений | Письмо Госстроя России от 29.06.98 г. № 9-4/84. Введен в действие с 01.01.99 г., впервые |
| 12 | Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999 г.) | Письмо Госстроя России от 29.06.98 № 9-4/84. Введен в действие с 01.01.99 г. взамен глав 12, 14, 15 и таблицы 298 главы 17 "Сборника цен на изыскательские работы для капитального строительства, 1982 г.; Справочника базовых цен на лабораторные инженерно-геологические работы, 1996 г.; Справочника базовых цен на буровые работы при инженерно-геологических изысканиях для строительства, 1997 г.; Справочника базовых цен на камеральные инженерно-геологические работы, 1997 г |

Приложение 3

**Разъяснения по применению Справочников**

**базовых цен на изыскательские работы**

**Общие указания Справочников**

**Вопрос.** Отчего составы работ в раде глав Справочников базовых цен изложены в сокращенном виде?

**Ответ.** Справочники базовых цен на изыскательские работы не являются нормативными документами, устанавливающими требования к составу изыскательских работ, поэтому в Справочниках приведены только основные (наиболее характерные) операции технологического процесса, предусмотренные действующими нормативными документами. Работы по выполнению отдельных элементов этого процесса, не указанные в составах работ или в примечаниях к таблице цен, но являющиеся его неотъемлемой частью, учтены ценами Справочников и дополнительно в смету не включаются.

**Вопрос.** Что подразумевается под "экспедиционными условиями"? Выплата полевых (командировочных) или какое-то расстояние от базы изыскательской организации до объекта?

**Ответ.** Любые изыскательские работы, включая камеральные, считаются проводимыми в "экспедиционных условиях", когда работники, выполняющие эти работы, не могут ежедневно возвращаться к месту постоянного проживания, при этом им выплачивается "полевое довольствие" или возмещаются командировочные расходы.

**Вопрос.** Согласно действующему законодательству ОАО "Востсибтранспроект" производит выплаты, связанные с предоставлением льгот лицам, работающим в южных районах Иркутской области.

Какие коэффициенты мы можем применять к итогу сметной стоимости изысканий при временном выезде партий (отрядов) для работ в районы Крайнего Севера, в местности, приравненные к районам Крайнего Севера и другие местности?

**Ответ.** При временном выезде (менее 1 года) партий (отрядов) для работ в районы Крайнего Севера или приравненные к ним местности, к итогу сметной стоимости изысканий применяется коэффициент (северная надбавка) 1,15 (установленный для южных районов Иркутской области). При выполнении изысканий в других районах, где действующим законодательством не предусмотрены выплаты, связанные с предоставлением льгот лицам, работающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, коэффициент - 1,15 к итогу сметной стоимости изысканий не применяется.

В случае создания постоянно действующего изыскательского подразделения в районах Крайнего Севера или приравненных к ним местностях, по истечении года к итогу сметной стоимости работ выполняемых в этом регионе силами созданного подразделения, применяется соответствующий коэффициент согласно п.8 "е" Справочника базовых цен.

**Вопрос.** По каким расценкам следует определять стоимость содержания изыскательской базы при составлении сметы по Справочнику укрупненных базовых цен на инженерно-геодезические изыскания для строительства?

**Ответ.** Стоимость содержания изыскательской базы целесообразно определять по расценкам части VII "Базовые цены на разные работы и услуги" Справочника цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства, т.к. стоимость этих работ приведена к уровню затрат по состоянию на 01.01.91 г. При необходимости в смете на инженерно-геодезические работы могут быть использованы цены части VII "Базовые цены на работы и услуги" указанного Справочника, а также Справочника базовых цен на инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений (1999 г.).

**Вопрос.** Как производится расчет расходов на содержание изыскательской базы?

**Ответ.** Расходы на содержание изыскательских баз (Pu) определяются по таблице 101 Справочника цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства или по таблице 410 СЦиР-82 следующим образом. Сметная стоимость изысканий на объекте (Vu) пересчитывается на годовой объем изыскательских работ (Vг), в соответствии с которым определяется расценка на 1 месяц содержания изыскательской базы (Р табл.). Сметная стоимость содержания изыскательской базы определяется с учетом продолжительности изысканий (Tu). Расчет производится по формулам:

Vг = Vu x (365:Tu)

Pu = P табл. х Tu

**Вопрос.** Как учесть при определении стоимости изысканий условие "срочного выполнения работ"?

**Ответ.** Срочное выполнение работ на объекте изысканий предусматривается в договоре (контракте) и может быть учтено в смете применением к итогу сметной стоимости коэффициента "за срочность", величина которого является предметом договора и устанавливается по соглашению сторон. Как правило, величина этого коэффициента не превышает 1,3.

**Вопрос.** Правомерно ли применение кроме инфляционного индекса, разработанного Минстроем России, поправочного коэффициента в размере 2,72, принятого распоряжением администрации Краснодарского края при определении стоимости инженерных изысканий?

**Ответ.** Порядок определения базовой (базисной) стоимости инженерных изысканий для строительства установлен Госстроем России письмами от 17.12.92 г. № БФ-1060/9 от 13.01.98 г. № 9-1-1/6.

В соответствии с этим порядком определение базовых цен на изыскательские работы в ценах текущего периода осуществляется по Справочникам базовых цен на изыскательские работы, утвержденным и введенным в действие Госстроем России в 1996-1999 г.г. и СЦиР-82 в ценах, приведенных к уровню цен на 01.01.91 г., с использованием инфляционного индекса. Величина инфляционного индекса учитывает изменение расходов на производство изысканий с 01.01.91 г. на расчетный период, включая увеличение отчислений на социальное страхование, изменение порядка формирования себестоимости, увеличение командировочных, полевых и других расходов.

Базисная сметная стоимость изысканий, рассчитанная по Справочникам базовых цен и по СЦиР-82 в соответствии с действующим порядком ценообразования корректировке не подлежит.

Стоимость изыскательской продукции (работ, услуг) - договорная цена, включающая величину инфляционного индекса, устанавливается в договоре (контракте) на создание изыскательской продукции *по соглашению сторон.* В договорной цене может быть использован любой инфляционный индекс, устраивающий стороны, заключающие договор.

Применение корректирующего коэффициента 2,72 к инфляционному индексу Госстроя России, установленного распоряжением администрации Краснодарского края от 27.11.91 г. № 597-р, правомерно только на изысканиях для объектов строительства, финансируемых из средств краевого бюджета, т.е. для объектов, где администрация края является заказчиком.

При заключении договоров на производство инженерных изысканий, в соответствии с законом "Об инвестиционной деятельности в РСФСР" (с изменениями от 19 июня 1995 г.) определение стоимости выполнения работ по договору является исключительной компетенцией субъектов инвестиционной деятельности и в осуществление договорных отношений между ними вмешательство государственных органов и должностных лиц, выходящее за пределы их компетенции не допускается.

**Справочник укрупненных базовых цен**

**на инженерно-геодезические изыскания**

**для строительства (1997 г.)**

**Вопрос.** Какие согласования "связанные непосредственно с производством отдельных видов полевых изыскательских работ" (ОУ п. 6-Д) учтены ценами Справочника?

**Ответ.** Ценами Справочника учтены затраты на согласование с заинтересованными организациями и лицами времени (периода) производства отдельных видов полевых геодезических работ (проложения теодолитных и нивелирных ходов по какой-либо территории, возможности установки на здании реперных марок и пр.).

**Вопрос.** Каким образом учитываются затраты изыскательской организации по согласованию и составлению планов подземных коммуникаций по материалам организаций, их эксплуатирующих?

**Ответ.** При необходимости определения стоимости составления плана подземных коммуникаций по готовым материалам (без выполнения комплекса полевых работ) следует использовать единичные цены СЦиР-82.

Ценами Справочника не учтены и определяются по фактическим затратам расходы, связанные с согласованием эксплуатирующими организациями полноты готового плана подземных коммуникаций.

**Вопрос.** Входит ли в состав работ по созданию инженерно-топографических планов работа по нивелированию самой коммуникации и ее обследованию без эскизирования (вскрытия люка-колодца, определение входящих и выходящих труб, нивелирование дна колодца и т.д.)?

**Ответ.** Расходы по обследованию подземных коммуникаций предусмотрены ценами табл. 9, примечание 1.

**Вопрос.** Как определить при трассировании линейного сооружения стоимость согласования условий пересечения наземных и подземных сетей, а также согласования уложенных трасс заинтересованными организациями?

**Ответ.** Согласно п.6-д Общих указаний Справочника в составе изыскательских работ предусматриваются только те согласования, которые непосредственно связаны с производством самих изысканий. Согласование проектных решений (пунктов примыкания трасс, условий пересечения наземных и подземных сетей, укладка трасс на топоматериалы, установление наивыгоднейшего направления трассы и согласования "уложенных" трасс с заинтересованными организациями, а также согласования для юридического оформления трасс линейных сооружений) к компетенции изыскателей не относится.

В случае необходимости выполнения отдельными работниками-изыскателями согласований трасс в объеме, превышающем требования нормативных документов по инженерным изысканиям для соответствующих видов строительства, затраты по этим дополнительным согласованиям должны компенсироваться изыскателям за счет стоимости проектных работ с определением величины затрат сметным расчетом по трудозатратам ( форма ЗП, калькуляция).

**Вопрос.** При составлении инженерно-топографических планов в цифровом виде к чему применяется К=1,75: к табличной стоимости камеральных работ или к ценам камеральных работ с учетом примечаний к табл. 9?

**Ответ.** При составлении инженерно-топографических планов в цифровом виде стоимость этих работ определяется применением коэффициента 1,75 к стоимости камеральных работ с учетом коэффициентов, предусмотренных примечаниями 1-5 к табл. 9.

**Вопрос.** Просим дать разъяснения по применению коэффициентов к стоимости полевых и камеральных работ при использовании трубоискателя (табл. 9 Справочника).

**Ответ.** Коэффициенты к базовым ценам на создание инженерно-топографических планов (примечание 1, табл. 9 Справочника) применяются при определении стоимости как полевых, так и камеральных изыскательских работ по съемке подземных коммуникаций с помощью трубоискателей. Это обусловлено дополнительными затратами на выполнение полевых и камеральных работ в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства" и СП 11-104-97 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства" (раздел "Съемка подземных коммуникаций").

**Вопрос.** Учтены ли укрупненными ценами на изыскания трасс линейных сооружений расходы по:

- таксации зеленых насаждений;

- промерам глубин;

- сбору сведений по инвентаризации строений;

- описанию подземных и надземных сооружений;

- составлению планов подземных сооружений;

- составлению планов подземных и надземных сооружений на готовой топографической основе?

**Ответ.** Ценами части II Справочника не учтены расходы по указанным видам работ.

Стоимость этих работ определяется дополнительно по соответствующим таблицам Справочника базовых цен инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений или Сборника цен на изыскательские работы для капитального строительства (СЦиР-82) с приведением стоимости к базисному уровню цен на 01.01.91 г. применением соответствующих коэффициентов, предусмотренных "Дополнениями" (постановление Госстроя СССР от 01.03.90 г.) и директивным письмом Госстроя СССР от 25.12.90 г. № 21-Д.

**Вопрос.** Учтены ли укрупненными ценами на изыскания трасс линейных сооружений затраты на измерение углов (направлений) триангуляции 2 разряда, создание и обновление топографических планов?

**Ответ.** Расходы на указанные виды работ не предусмотрены ценами части II Справочника.

Стоимость этих работ определяется в случае необходимости дополнительно по таблицам 8 и 9 части I Справочника.

**Вопрос.** Институт составляет планы трассы масштаба 1:2000 (1:1000) в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1701-97, по результатам выполненных изысканий в электронном виде (ЦММ), для использования в автоматизированной системе проектирования (CREDO), можно ли применять К=1,75, предусмотренный на камеральные работы в главе 2, табл. 9, примечание 2?

**Ответ.** При представлении по требованию заказчика материалов изысканий трасс линейных сооружений в цифровом виде при расчете стоимости камеральных работ по соответствующим таблицам части II Справочника может быть применен К=1,75 по аналогии с коэффициентом, предусмотренным на камеральные работы в части I (глава 2, табл. 9, примечание 2).

**Вопрос.** К какому виду территории ("застроенная" или "действующие промышленные предприятия") следует относить участки развязок (2-х, 3-х ярусных), действующей автомобильной дороги 1-ой технической категории при определении стоимости инженерно-геодезических работ по табл. 9 Справочника?

**Ответ.** По сложности выполнения инженерно-геодезических съемочных работ в указанных условиях стоимость этих работ следует определять по ценам табл. 9 для "действующих промышленных предприятий".

**Вопрос.** Просим дать разъяснение по применению таблиц 9 и 12 Справочника применительно к работам по инженерно-геодезическим изысканиям существующих автодорог (полоса съемки 200 м) и площадок для строительства автомобильных развязок?

**Ответ.** Ценами табл. 12 Справочника учтены расходы на инженерно-геодезические изыскания для строительства новых и реконструкции существующих автодорог. Ценами предусмотрены площадные съемки отдельных небольших участков, пересечений с существующими дорогами, линиями электропередачи, трубопроводами и др.

Съемки площадок проектируемых автомобильных развязок ценами табл. 12 не учтены и их стоимость определяется дополнительно по табл. 9 (с учетом примечаний) Справочника.

**Вопрос.** Что означает термин "в существующем коридоре" в примечании 2 табл. 13 Справочника? Имеется в виду "коридор" действующих трубопроводов или "коридор" изыскиваемых и изысканных трасс?

**Ответ.** При выполнении изысканий трассы трубопровода, проходящей в техническом коридоре существующего трубопровода, топографо-геодезические изыскания сводятся к корректуре существующих топопланов и в необходимых случаях к досъемке полосы вдоль трассы. Этим обусловлено введение понижающего коэффициента 0,6 (примечание 2 к табл. 13) при определении стоимости изысканий трасс в существующем коридоре (согласно СНиП 2.05.06-85\*).

**Вопрос.** Правомерно ли применение коэффициента 0,6 в сметных расчетах, если трасса трубопровода проходит вдоль существующего "коридора", в котором нет трубопроводов (автодорога, железная дорога, ВЛ, другие коммуникации)?

**Ответ.** В случае наличия материалов топографической съемки на полосу проектируемого трубопровода, полученных при изысканиях других линейных сооружений (автодорога, железная дорога, ВЛ и др.) к стоимости изысканий трассы трубопровода следует вводить понижающий коэффициент. При этом, следует учитывать качество материалов съемок. Возможность их использования и другие факторы, определяющие объемы необходимых топографо-геодезических работ.

**Вопрос.** Каково максимальное расстояние от существующего коридора до изыскиваемого в параллельном следовании трубопровода, при котором необходимо применение коэффициента 0,6 (примечание 2, табл. 13)?

**Ответ** Максимальное расстояние от существующего коридора до изыскиваемого в параллельном следовании трубопровода, при котором необходимо применение коэффициента 0,6 (примечание 2, табл. 13) не может быть нормированным. В случае отсутствия на изыскиваемую полосу трассы материалов топографо-геодезических съемок введение понижающего коэффициента неправомерно.

**Справочник базовых цен**

**на инженерно-геологические и инженерно-экологические**

**изыскания для строительства (1999 г.)**

**Вопрос.** Заказчик из сметного расчета исключает камеральную обработку лабораторных работ, составление технического отчета и составление программы работ, т.к. считает, что эти работы входят в соответственно в состав камеральной обработки буровых работ. Так ли это?

**Ответ.** Ценами на лабораторные работы (часть VI Справочника) учтена первичная обработка результатов лабораторных исследований, определяемая силами лабораторных работников.

Стоимость камеральной обработки лабораторных исследований (грунтов, вод, почв) в увязке с геологической информацией, анализом и определением расчетных характеристик свойств грунтов и т.п. определяется по табл. 89 части VII. При этом в стоимость камеральной обработки данных как лабораторных, так и буровых работ не входят работы по составлению программы изысканий и технического отчета, стоимость которых определяется соответственно по таблицам 81 и 87 части VII Справочника.

**Вопрос.** При утверждении сметы на инженерно-геологические изыскания под строительство жилых домов заказчик в стоимость бурения ударно-канатным способом вводит понижающий коэффициент 0,7, т.к. бурение проводилось без отбора образцов. Прав ли он?

**Ответ.** Ценами на буровые работы Справочника предусмотрены расходы на получение геологической информации (ведение геологической документации и отбора образцов, предназначенных как для ведения геологической информации, так и для лабораторных исследований). По этому применение понижающего коэффициента 0,7 к ценам на буровые работы с геологическим сопровождением неправомерно. Этот коэффициент применяется только в тех случаях, когда в получении геологической информации нет необходимости: расширение ствола скважины, бурение скважин для сооружения буронабивных свай, скважин -"лидеров" для погружения свай и др.

**Вопрос.** Заказчик при утверждении сметы в стоимость камеральной обработки буровых работ вводит К=0,85, т.к. считает, что камеральные работы проводились в стационаре, без выплаты полевого довольствия. Прав ли он?

**Ответ.** Цены табл. 82 Справочника предусматривают выполнение камеральной обработки материалов бурения в условиях стационара (п. 14 Общих указаний Справочника).

При выполнении этих работ в полевых условиях (с выплатой командировочных или полевого довольствия) к расценкам табл. 82 применяется коэффициент 1,15.

**Содержание**

1. Общие положения

2. Порядок определения договорной цены

3. Порядок определения базисной (базовой) цены

Приложение 1. Термины и определения

Приложение 2. Перечень законодательных актов, нормативно-методических и справочных документов, используемых при определении стоимости инженерных изысканий (по состоянию на 01.01.99 г.)

Приложение 3. Разъяснения по применению Справочников базовых цен