Система нормативных документов в строительстве РУКОВОДЯЩИЙ ДОКУМЕНТ СИСТЕМЫ

Инструкция

о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

**РДС 30-201-98**

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ

ФЕДЕРАЦИИ ПО ЖИЛИЩНОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ

(ГОССТРОЙ РОССИИ)

Москва 1998

**РДС 30-201-98**

**Предисловие**

1 РАЗРАБОТАН НПЦ «Региональное развитие»

Редакционная комиссия: *В. И. Борисов,* *Р.П. Зубова,* *Л.А.* *Каиров ,* *Л.А.* *Кранц,* *Ю.Б. Лапин, О. В. Никитина*

*2* ВНЕСЕН Управлением градостроительства, инфраструктуры и тер­риториального развития Госстроя России

3 ПРИНЯТ постановлением Госстроя России от 6 апреля 1998 г. № 18-30 и введен в действие с 1 июля 1998 г.

4 ВВЕДЕН впервые

СОДЕРЖАНИЕ

1 Область применения ..................................................................................... 1

2 Нормативные ссылки ..................................................................................... 1

3 Общие положения .......................................................................................... 1

4 Порядок разработки, согласования и утверждения проекта красных

линий .............................................................................................................. 2

5 Требования к содержанию и оформлению плана красных линий и

разбивочного чертежа красных линий ........................................................... 3

6 Контроль за соблюдением красных линий ..................................................... 4

Приложение А Условные картографические знаки красных и других

линий градостроительного регулирования .............................. 5

Приложение Б Эталон разбивочного чертежа красных линий.

Масштаб 1:2000 ....................................................................... вкл.

Приложение В Образец ведомости расчета координат точек красных

линий ........................................................................................ 6

Приложение Г. Эталон поперечного профиля улицы.

Масштаб 1:200 ......................................................................... вкл.

**Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве офици­ального издания без разрешения Госстроя России**

**ISBN 5-88111-036-6** © Госстрой России, ГУП ЦПП, 1998

РДС **30-201-98**

РУКОВОДЯЩИЙ ДОКУМЕНТ СИСТЕМЫ

**Инструкция**

**о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации**

**Code**

**practice of the projecting and placing of red lines in the cities and other settlements of the Russian Federation**

*Дата введения 1998-07-01*

**1 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

Настоящая Инструкция обязательна для со­блюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании и застройке территорий городов и других поселений, а также при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель, при оформле­нии документов на право собственности, владе­ния, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

**2 НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ**

Настоящая Инструкция разработана с учетом требований следующих нормативных документов:

СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Пла­нировка и застройка городских и сельских посе­лений»;

«Инструкция о составе, порядке разработки согласования и утверждения градостроительной документации».

**3 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

3.1 Настоящая Инструкция определяет основ­ные требования к порядку проектирования и ус­тановления красных линий в поселениях Россий­ской Федерации.

3.2 При проектировании и установлении крас­ных линий необходимо руководствоваться Гра­достроительным кодексом Российской Федера­ции и нормативными правовыми актами Россий­ской Федерации в области градостроительства, иным законодательством Российской Федерации, принимаемыми в соответствии с ними законами и нормативными правовыми актами субъектов

Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправ­ления.

3.3 Красные линии — границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

3.4 Красные линии обязательны для соблю­дения всеми субъектами градостроительной де­ятельности, участвующими в процессе проекти­рования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязатель­но при межевании и инвентаризации застроен­ных или подлежащих застройке земель в грани­цах города или другого поселения, при оформле­нии документов гражданами и юридическими

лицами на право собственности, владения, поль­зования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государ­ственной регистрации.

3.5 Осуществившие проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях по­селений, не имеющих утвержденных в установ­ленном порядке красных линий, не допускается.

*3.6**.* Красные линии являются основой для раз­бивки и установления на местности других ли­ний градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

3.7 Красные линии дополняются другими ли­ниями градостроительного регулирования, опре­деляющими особые условия использования и за­стройки территорий городов и других поселений. Основными видами других линий градостро­ительного регулирования являются:

- линии регулирования застройки;

- границы технических зон проектируемых линий метрополитена;

*Издание официальное*

1

**РДС 30-201-98**

- границы технических зон действующих ли­ний метрополитена;

- границы технических зон инженерных соору­жений и коммуникаций.

3.8 Красные и другие линии градостроитель­ного регулирования подлежат обязательному от­ражению и учету:

- в генеральных планах, совмещенных с про­ектами детальной планировки, проектах деталь­ной планировки, проектах застройки, проектах планировки магистралей, улиц и площадей;

**-** в проектах инжеиерно-транспортных комму­никаций;

- при инвентаризации земель в поселениях;

- при установлении границ землепользований;

**-** в проектах землеустройства;

**-** в проектах межевания территорий;

- при установлении границ территориальных зон в поселениях;

**-** в земельном и градостроительном кадаст­рах;

- на планах земельных участков, прилагаемых к свидетельству на право пользования, владения.

3.9 За нарушение красных линий устанавли­вается административная ответственность в со­ответствии с градостроительным законодатель­ством Российской Федерации.

3.10 За нарушение других линий градострои­тельного регулирования устанавливается ответ­ственность в соответствии с законодательством Российской федерации, субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

**4 ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТА КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

4.1 Проект красных линий разрабатывается, согласовывается и утверждается, как правило, в составе градостроительной документации, вы­полняемой на территорию поселения или части поселения в масштабе 1:2000 (генерального пла­на поселения, совмещенного с проектом деталь­ной планировки, проекта детальной планировки), и является утверждаемой ее частью, а также на основе проектов планировки и застройки микро­районов, площадей, улиц и других градострои­тельных объектов, выполняемых в масштабе 1:500,1:1000 и 1:2000.

4.2 Красные линии разрабатываются в составе: - плана красных линий в масштабе исходного проекта;

- разбивочного чертежа красных линий в мас­штабе 1:2000.

4.3 В отдельных случаях красные линии мо­гут устанавливаться до разработки градострои­тельной документации, закрепляя исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети

застроенных и озелененных территорий. В этом случае чертеж и акт установления (изменения) красных линий сопровождается указанием на необходимость последующей детальной разра­ботки.

4.4 При разработке проекта красных линий в качестве самостоятельного проекта он разраба­тывается на основе генеральных планов поселе­ний и проектов детальной планировки террито­рии и утверждается органами местного самоуп­равления по согласованию с органами государ­ственного контроля и надзора, другими заинте­ресованными службами органов местного само­управления.

Перечень согласовывающих организаций оп­ределяется заданием на проектирование.

Как правило, согласование красных линий осуществляется проектной организацией одно­временно с согласованием соответствующей гра­достроительной документации.

4.5 После утверждения проекта, включающе­го план красных линий, разработки и утвержде­ния разбивочного чертежа красные линии пере­носятся органами архитектуры и градостроитель­ства на планшеты топоподосновы в масштабе 1:2000, охватывающие территорию всего посе­ления, и закрепляются на ней как сводный план красных линий.

4.6 Корректировка красных линий может осу­ществляться по решению органов местного са­моуправления, утвердивших их, в связи с изме­нением градостроительной ситуации в результа­те необходимости проведения реконструкции сложившейся застройки, изменением категории (пропускной способности) улиц и дорог поселе­ния.

4.7 Сводный план красных линий выполняет­ся, хранится и поддерживается органами архи­тектуры и градостроительства. Органы архитек­туры и градостроительства осуществляют кон­троль за соблюдением красных линий на подве­домственной территории и несут ответственность за своевременное внесение дополнений и изме­нений в соответствии с утвержденными разбивочными чертежами.

4.8 Подлинные чертежи планов красных ли­ний, разбивочных чертежей и актов установле­ния (изменения) красных линий хранятся в орга­нах архитектуры и градостроительства вместе с соответствующей градостроительной документа­цией.

4.9 Пользование материалами сводного пла­на красных линий, перенос красных линий на материалы подосновы, тиражирование и предо­ставление выкопировок из сводного плана крас­ных линий заинтересованным организациям, предприятиям и муниципальным службам произ­водится в порядке, предусмотренном градостро­ительным уставом и правилами землепользова­ния и застройки поселений.

2

**РДС 30-201-98**

**5 ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ОФОРМЛЕНИЮ ПЛАНА КРАСНЫХ ЛИНИЙ И РАЗБИВОЧНОГО ЧЕРТЕЖА КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

5.1 План красных линий и разбивочный чер­теж красных линий выполняются и оформляются в соответствии с требованиями «Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», утвержденной Госстроем России постановлени­ем от 22.12.93 г. № 18-58.

5.2 Разбивочный чертеж красных линий вы­полняется на топографической основе в масшта­бе 1:2000 или на кальке с дециметровой сеткой и имеет текстовую часть, которая включает:

- заголовок с указанием содержания докумен­та (установление, изменение или отмена крас­ных линий);

- регистрационный номер разбивочного чер­тежа, который присваивается документу после его утверждения;

- пояснительную записку, содержащую ссылку на разработанную градостроительную докумен­тацию, положенную в основу разбивочного чер­тежа, а также краткое обоснование установле­ния (изменения, отмены) красных линий;

- подписи должностных лиц, согласовавших разбивочный чертеж;

- наименование, номер и дату распорядитель­ного документа об утверждении чертежа;

- данные об ответственном исполнителе раз-бивочного чертежа и его подпись.

5.3 На разбивочном чертеже красных линий отражается следующая графическая информация:

5.3.1 Дециметровая сетка крестов с указани­ем номенклатуры планшетов в принятой системе координат показывается черным цветом.

5.3.2 Опорные здания и сооружения, другие элементы градостроительной или топографичес­кой ситуации в случае привязки к ним устанавли­ваемых красных линий показываются коричневым цветом.

5.3.3 Действующие красные линии показыва­ются красным цветом. Действующие линии, под­лежащие отмене, данным чертежом, зачеркива­ются крестами черного цвета.

5.3.4 Устанавливаемые красные линии со все­ми сопровождающими их надписями и размера­ми показываются на разбивочном чертеже чер­ным цветом, включая:

- ширину проектируемых поперечных профилей улиц, проездов, технических зон, полосы между красными линиями и линиями застройки (м) и др.; - дополнительные размеры, определяющие построение устанавливаемых линий по действу­ющим линиям, фасадам зданий и сооружений и другим условиям привязки;

- надпись «Граница расчета» — при отсутст­вии на проектируемой территории действующих линий либо при невозможности увязать устанав­ливаемые красные линии с действующими.

5.4 Разбивочный чертеж красных линий на­ряду с графической информацией должен содер­жать пояснительные надписи, в том числе:

- наименование улиц, рек, железнодорожных платформ, природных объектов и других элемен­тов, определяющих местоположение территории в поселении;

- пояснительные надписи, облегчающие чте­ние чертежа: «зеленые насаждения», «линия за­стройки» (надпись делается со стороны застро­енной территории), «техническая зона», «речной порт» и др.

Разбивочный чертеж может сопровождаться надписями, поясняющими условия построения красных линий. Надписи даются в скобках и не подлежат переносу на сводный план красных линий.

5.5 В зонах транспортных развязок показы­ваются транспортные сооружения (мосты, путе­проводы, тоннели и др.), сопровождаемые соот­ветствующими надписями,

При пересечении в разных уровнях инженер­ных сетей и сооружений линии верхнего уровня показываются присвоенным им знаком, а нижне­го уровня — прерывистой линией.

5.6 При обозначении на разбивочном черте­же красных и других линий градостроительного регулирования должны использоваться условные картографические знаки, приведенные в прило­жении А.

5.7 На разбивочном чертеже красных линий наносятся исходные данные для последующего расчета координат: протяженность прямых учас­тков линий, радиусы закруглений на криволиней­ных участках, точки переломов, а также начала кривых. При отсутствии полного комплекта по­перечных профилей, предусмотренных в 5.8 на­стоящей Инструкции, на разбивочном чертеже должны быть показаны оси основных проезжих частей с привязкой к ним красных линий и ис­ходными данными для расчета координат точек пересечения осей, переломных точек и вершин углов поворота осей. Образец оформления раз­бивочного чертежа красных линий приводится в приложении Б.

5.8 Поперечные профили городских улиц (проездов, дорог, набережных) выполняются в масштабе 1:200. Ширина улицы в красных лини­ях и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 м. При необходимости этапного строительства городс­кой улицы на поперечном профиле выделяется ширина проезжей части и тротуаров на 1-ую оче­редь или выполняются специальные поперечные профили. Асимметричные поперечные профили

3

**РДС 30-201-98**

сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана. Обра­зец оформления поперечного профиля улицы приведен в приложении Г.

5.9 Для переноса установленных красных ли­ний на топографические планы и другие карто­графические материалы, а также для выноса красных линий в натуру (на местность) использу­ются методы аналитического расчета красных линий по координатам.

Расчет геодезических координат красных ли­ний выполняется с точностью вычислений ±0,01 м по разбивочному чертежу в масштабе 1:2000. При расчете необходимо учитывать опорную застрой­ку и подземные коммуникации, материалы разбив­ки осей зданий, землеотводы.

Координаты точек пересечения осей, перелом­ные точки осей и красных линий приводятся не­посредственно на чертеже или в форме ведомос­ти, которая прилагается к чертежу (приложение В). Расчетные каталоги координат и схемы рас­четов хранятся с оригиналами актов красных ли­ний бессрочно и с ограничением права доступа.

5.10 Концевые и поворотные точки красных линий закрепляются на местности геодезически­ми знаками постоянного типа и координируются с точностью 0,05 м относительно ближайших то­чек опорной геодезической сети.

5.11 Установление красных линий в натуре (на местности) осуществляется организациями, име­ющими лицензии на проведение этих работ, и оформляется актом выноса красных линий в на­туру (на местность).

**6 КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

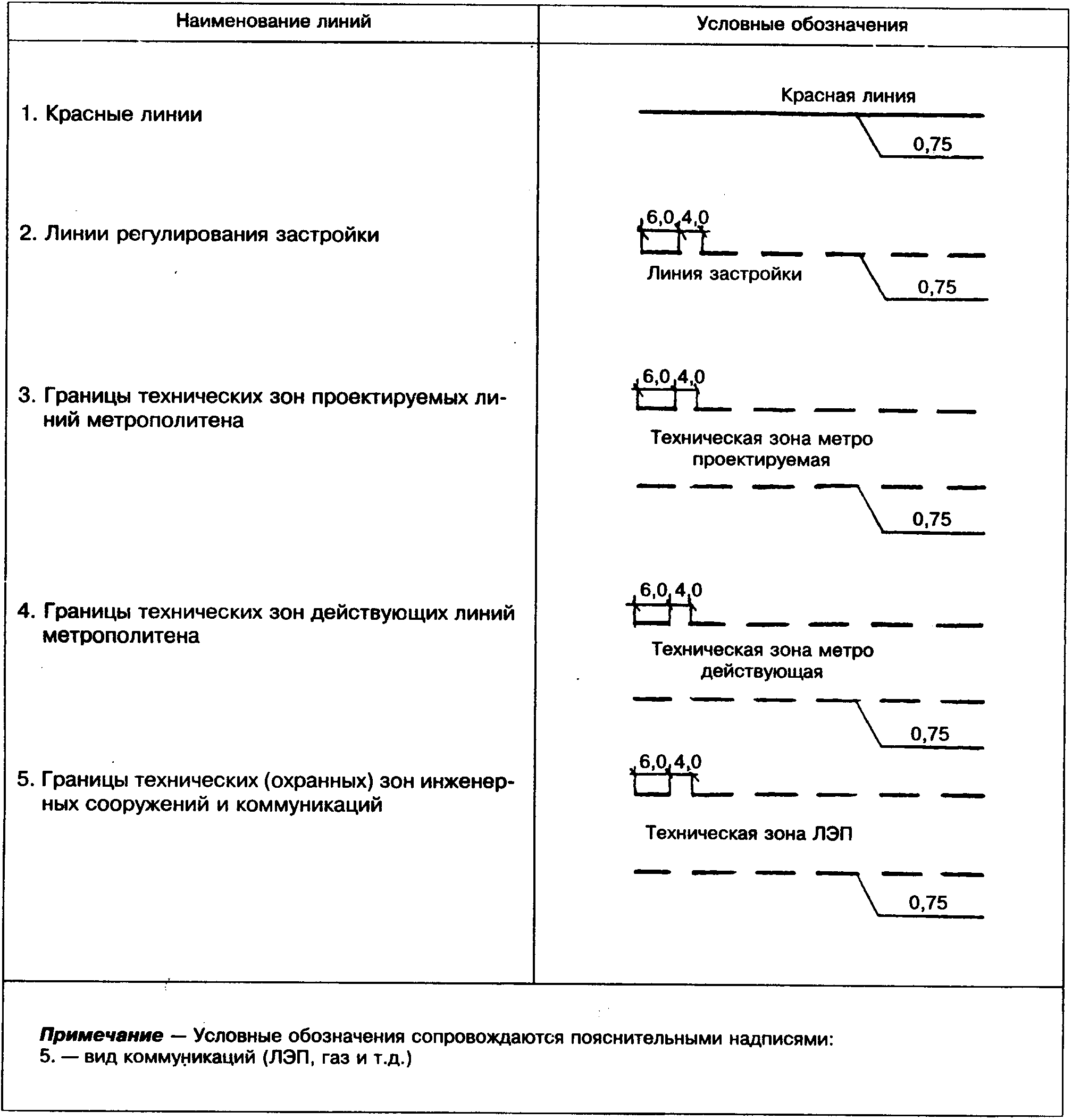
6.1 Контроль за соблюдением красных линий осуществляют местные органы архитектуры и градостроительства в порядке, установленном «Инструкцией о порядке осуществления государ­ственного контроля за использованием и охра­ной земель по вопросам, отнесенным к компе­тенции Госстроя России», утвержденной прика­зом Госстроя России от 02.03.94 г. № 17-14.

4

**РДС 30-201-98**

ПРИЛОЖЕНИЕ А *(обязательное)*

**УСЛОВНЫЕ КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ ЗНАКИ КРАСНЫХ И ДРУГИХ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**



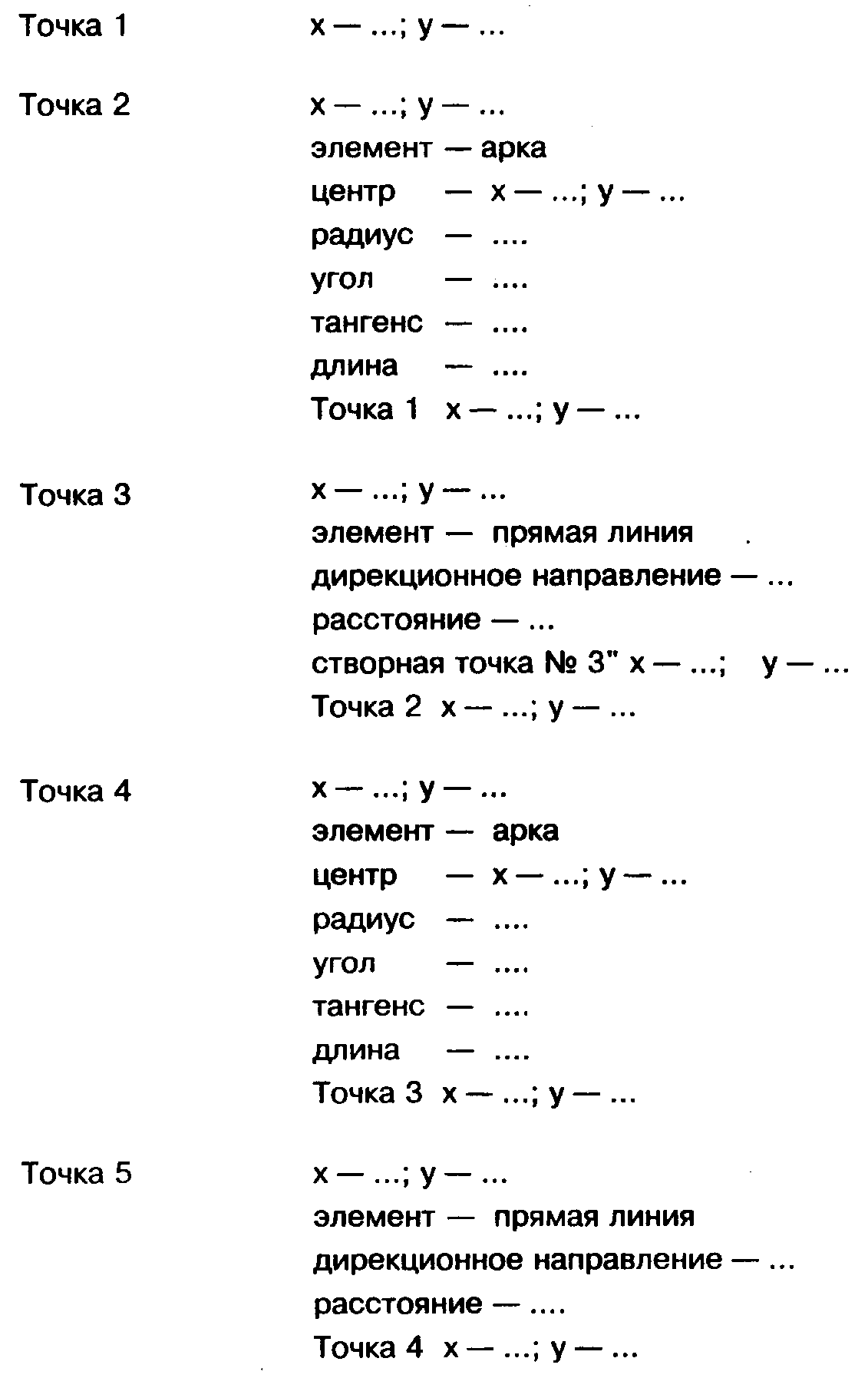
5

**РДС 30-201-98**

ПРИЛОЖЕНИЕ В

*(обязательное)*

**ОБРАЗЕЦ ВЕДОМОСТИ РАСЧЕТА КООРДИНАТ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ**

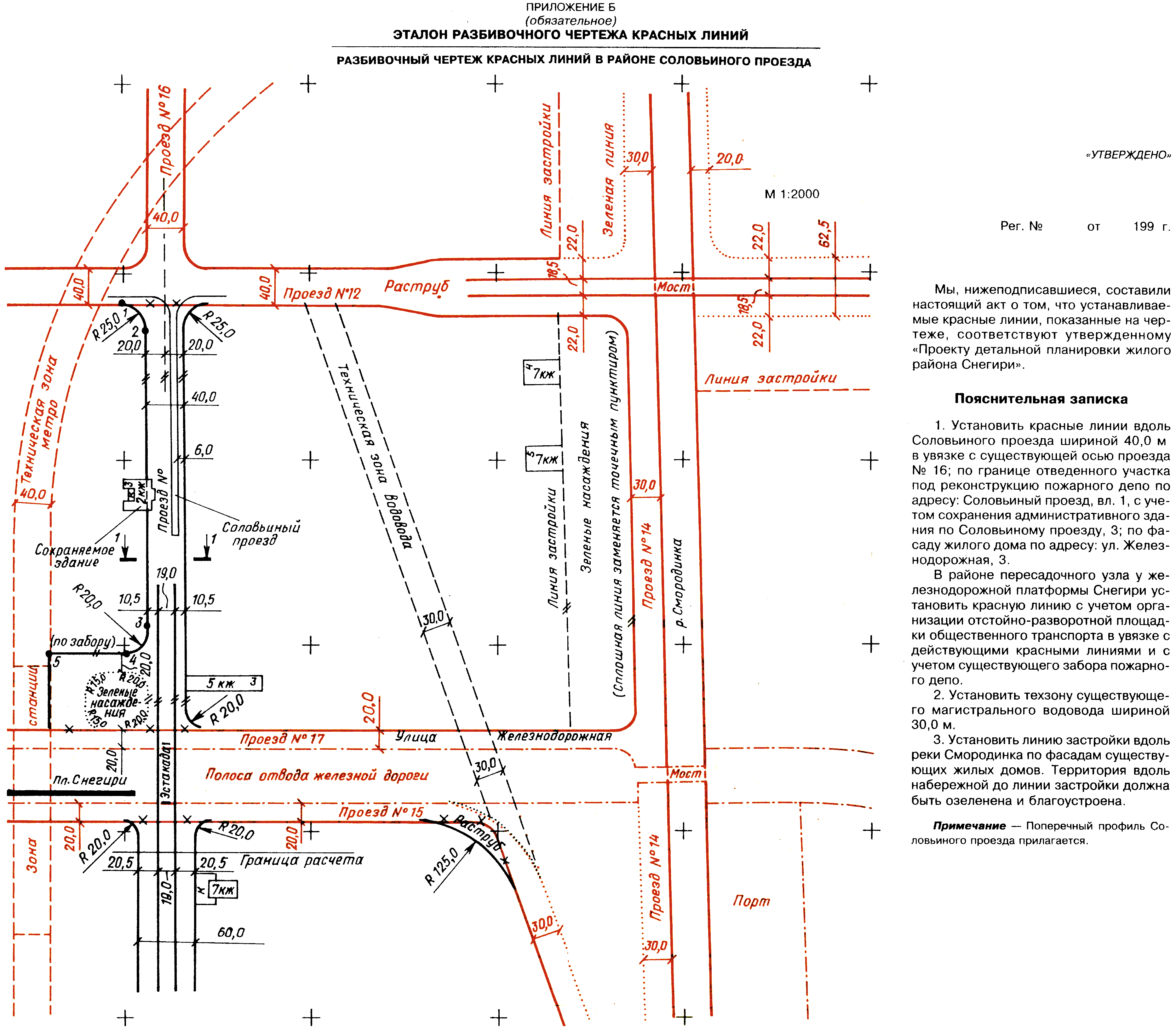
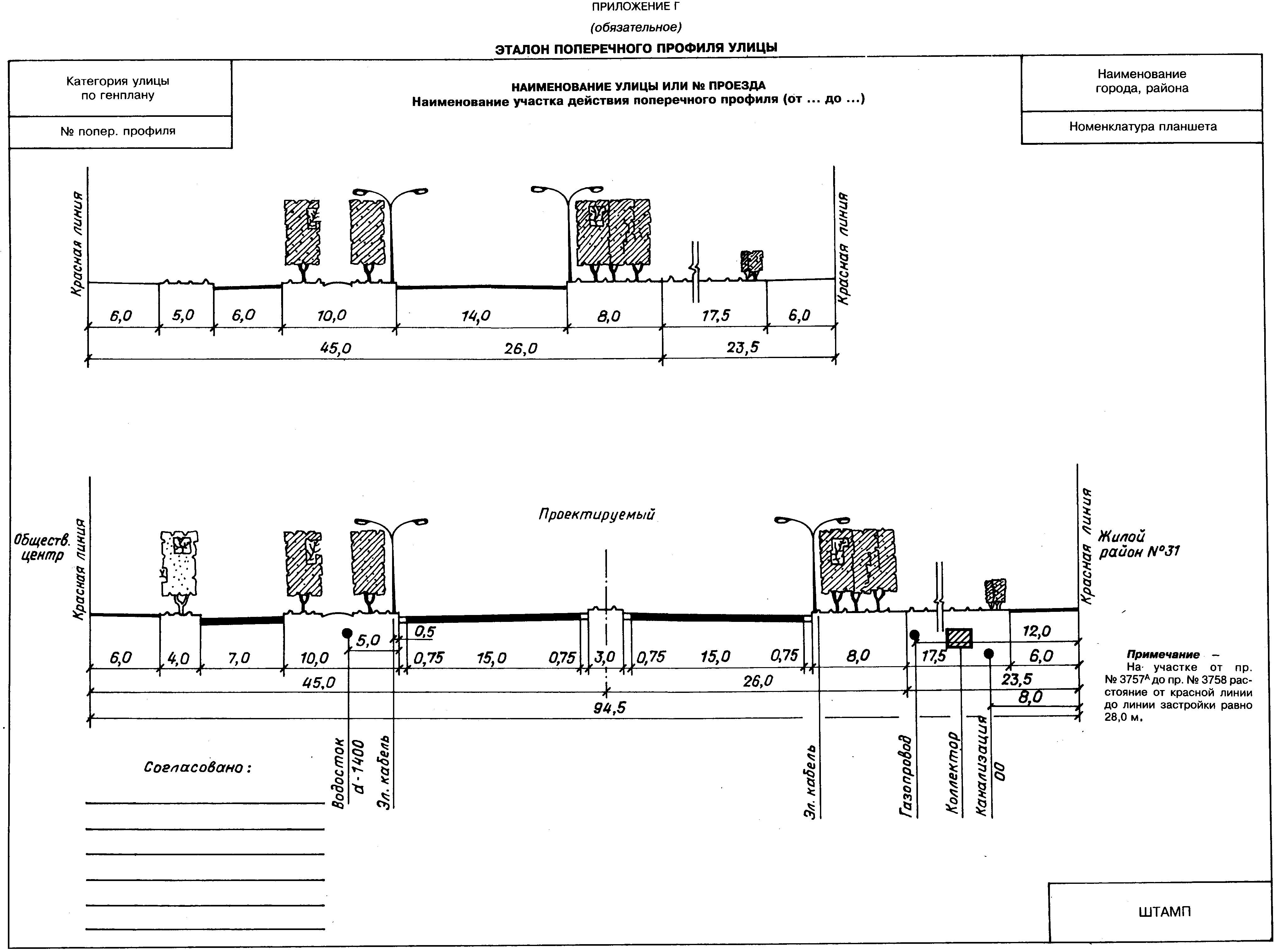


6

**РДС 30-201-98**

УДК 711.4-112 (083.74)

Ключевые слова: проект красных линий, разбивочный чертеж, градостроительное регулирование, коор­динаты точек, поперечный профиль улицы



*Официальное издание*

*ГОССТРОЙ РОССИИ*

**РУКОВОДЯЩИЙ ДОКУМЕНТ СИСТЕМЫ**

**РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и**

**установления красных линий в городах**

**и других поселениях Российской Федерации**

Зав. изд. отд. *Л.Ф. Завидонская* Редактор *Л.Н. Кузьмина* Технический редактор *Л.Я. Голова* Корректор *И.Н. Грачева* Компьютерная верстка *А. Н. Кафиева*

Подписано в печать 28.05.98. Формат 60x84^/g. Печать офсетная. Усл. печ. л. 1,4. Тираж 500 экз. Заказ № 897

ГУП ЦПП, 127238, Москва, Дмитровское ш., 46, корп. 2, тел. 482-42-94

**Шифр подписки 50.3.30**