МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ИНСТРУКТИВНОЕ ПИСЬМО

от 22.05.92 N 12-6/254

О порядке определения

экономического эффекта

от внедрения мероприятий

подрядчика, удешевляющих

строительство

В связи с поступающими запросами Минстрой России разъясняет

порядок исчисления в условиях рыночных отношений экономического

эффекта от мероприятий (в том числе рационализаторских предложений)

подрядчика, удешевляющих выполнение строительно-монтажных

(подрядных) работ по сравнению с решением, учтенными в проектной

документации и принятыми за основу при формировании свободных

(договорных) цен на строительную продукцию.

При исчислении указанного эффекта сметная стоимость

определяется в текущем уровне цен (т.е. с учетом дополнительных

затрат подрядчика, вызванных рыночными отношениями, как это

предусмотрено письмом Госкомархстроя РСФСР от 23.09.91 N Ц-60/12 и

письмом Минстроя Российской Федерации от 17.01.92 N БФ-39/12). При

необходимости эта стоимость сопоставляется с базисным уровнем (т.е.

в сметных ценах по состоянию на 01.01.91) согласно прилагаемому

примеру.

Заместитель Министра А.А.Бабенко

Приложение

к письму Минстроя России

от 22.05.92 N 12-6/254

ПРИМЕР

расчета экономического эффекта от внедрения

мероприятия подрядчика, удешевляющего

выполнение строительно-монтажных работ

на объекте реконструкции коллектора

по проспекту Ворошиловскому в г.Ростов-на-Дону

-------------------------T-------------------------------------¬

¦Наименование работ ¦Сметная стоимость (в тыс.руб.) ¦

¦ +---------------T-----------T---------+

¦ ¦по утвержденной¦по согласо-¦разница ¦

¦ ¦проектной ¦ванному ¦(эконом. ¦

¦ ¦документации ¦мероприятию¦эффект) ¦

¦ ¦ ¦подрядчика ¦ ¦

+------------------------+---------------+-----------+---------+

¦ 1 ¦ 2 ¦ 3 ¦ 4 ¦

L------------------------+---------------+-----------+----------

1. Земляные работы 386,0 348,0 38,0

2. Инвентарные трубно- 128,0 55,6 72,4

распорные крепления

3. Трубопроводы и колодцы 102,0 81,0 21,0

4. Дорожные работы и 52,1 48,6 3,5

благоустройство

---------------------------------------------------------------

Итого в базисном уровне 668,1 533,2 134,9

сметной стоимости

Дополнительные затраты 5049,1 4030,0 1019,1

подрядчика, вызванные

рыночными отношениями

(определяются отдельными

расчетами)х)

---------------------------------------------------------------

Всего в текущем уровне: х) 5717,2 4563,2 1154,0

Экономический эффект в текущем уровне цен составляет

1154,0 тыс.рублей (134,9 + 1019,1 = 1154,0)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

х) В том случае, если переход от базисного уровня к текущему

уровню сметной стоимости осуществляется не путем определения

дополнительных затрат подрядчика с помощью отдельных расчетов, а

путем применения индекса (коэффициента) к базисному уровню сметной

стоимости, экономический эффект определяется путем умножения этого

эффекта на указанный индекс. Для указанного выше примера индекс

равен 8,56. (Индекс изменения стоимости 5717,2 : 668,1 или 4563,2 :

593,2). Следовательно экономический эффект составляет: 134,9 х 8,56

= 1154,0 тыс.рублей.