Государственный комитет Российской Федерации

по строительному и жилищно-коммунальному комплексу

(Госстрой России)

**ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ**

**НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

**ФЕРр-2001**

**Сборник № 52**

**Фундаменты**

**ФЕРр-2001-52**

Техническая часть

1. Общие указания

1.1. Сборник содержит единичные расценки на выполнение ра­бот по усилению оснований фундаментов, ремонту каменных фундаментов с перекладкой отдельных участков, замене деревянных столбчатых фундаментов на кирпичные и бетонные, устройству новых каменных и бетонных фундаментов под стены, а также по ремонту гидроизоляции фундаментов и стен подвалов.

1.2. В расценках учтен весь комплекс операций, выполняемых при ремонте и устройстве фундаментов, включая: очистку опалубки и арматуры от грязи и мусора; устройство ограждений по технике безопасности; уборку материалов, отходов и мусора, полученных при разборке; сортировку и штабелировку материалов.

1.3. В расценках учтены затраты из условий разборки стен на отдельные элементы (кирпичи, доски, плитка и т.п.). Разборка путем сплошного обрушения сборником не предусмотрена.

1.4. Расценки на разборку фундаментов, пробивку и заделку отверстий, гнезд и борозд не подлежат корректировке в зависимости от марки бетона, вида кирпича и марок растворов в конструкциях.

1.5. В расценках на выполнение работ с применением деревянных конструкций или лесоматериалов не предусмотрено выполнение работ по защите их от гниения. Затраты по антисептированию древесины следует определять по сборнику ФЕРр-2001-69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

1.6. Расценками предусматривается применение кирпича стандартного одинарного размером 250ґ120ґ65мм.

2. Правила определения объемов работ

2.1. Объем конструкций из материалов, отличающихся от материала кладки фундаментов (фундаментные плиты, фундаментные балки и т.п.), следует исключать из объема кладки.

2.2. Объем работ по устройству цоколей определяется по площади их вертикальной проекции, считая высоту цоколя от отметки земли до верха сливной доски у её примыкания к стене.

2.3. Объем работ по гидроизоляции фундаментов и стен подвалов определяется по площади изолируемой поверхности.

2.4. Объем сборных железобетонных конструкций фундаментов с единицей измерения 1 м3 принимается по проектным данным.

2.5. Площадь сборных конструкций с единицей измерения 1 м2 определяется по наружному обводу без вычета площади проемов.

2.6. Объем железобетонных и бетонных фундаментов определяется за вычетом объемов стаканов, ниш, проемов, колодцев и др. элементов, не заполняемых бетоном (за исключением гнезд сечением 150ґ150 мм для установки анкерных болтов).

| Номера | Наименование и | Прямые | в том числе, руб. | | | | Затраты |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| расценок | характеристика | затраты, | заработная | эксплуатация машин | | материалы | труда |
|  | строительных работ и конструкций | руб. | плата рабочих-строителей | всего | в т.ч. заработная плата машинистов |  | рабочих строителей,  чел.-ч. |
| **ТАБЛИЦА 52-1. Усиление фундаментов торкретированием** | | | | | | | |
|  | Измеритель**: 100 м2 поверхности** | | | | | | |
| 52-1-1 | Усиление фундаментов торкретированием толщиной 10 мм | 1984,63 | 1050,73 | 465,09 | 76,39 | 468,81 | 107,51 |
| 52-1-2 | Добавлять на каждые 10 мм увеличения слоя | 851,50 | 237,10 | 224,78 | 36,61 | 389,62 | 24,26 |
| **ТАБЛИЦА 52-2. Усиление фундаментов цементацией** | | | | | | | |
|  | Измеритель**: 100 м3 фундамента** | | | | | | |
| 52-2-1 | Усиление фундаментовцементацией | 33269,43 | 4869,74 | 923,25 | 5,08 | 27476,44 | 505,82 |
| **ТАБЛИЦА 52-3. Устройство изоляционного слоя в цоколе существующих зданий** | | | | | | | |
|  | Измеритель**: 100 м цоколя** | | | | | | |
|  | **Устройство изоляционного слоя существующих зданий при толщине цоколя в** | | | | | | |
| 52-3-1 | 2 кирпича | 18807,25 | 3527,77 | 4785,00 | 380,88 | 10494,48 | 375,00 |
| 52-3-2 | 2,5 кирпича | 23946,92 | 4496,74 | 6193,24 | 493,03 | 13256,94 | 478,00 |
| 52-3-3 | 3 кирпича | 29228,37 | 5738,51 | 7601,48 | 605,18 | 15888,38 | 610,00 |
| **ТАБЛИЦА 52-4. Устройство кирпичного цоколя существующих зданий** | | | | | | | |
|  | Измеритель**: 100 м2 цоколя** | | | | | | |
|  | **Устройство кирпичного цоколя существующих зданий толщиной в** | | | | | | |
| 52-4-1 | 0,5 кирпича | 13642,01 | 1533,43 | 21,70 | 2,86 | 12086,88 | 184,54 |
| 52-4-2 | 1 кирпич | 26588,10 | 2384,90 | 46,52 | 6,14 | 24156,68 | 287,01 |
| **ТАБЛИЦА 52-5. Устройство кирпичных столбчатых фундаментов** | | | | | | | |
|  | Измеритель**: м3** | | | | | | |
| 52-5-1 | Устройство кирпичных столбчатых фундаментов | 928,62 | 111,52 | 0,75 | 0,11 | 816,35 | 13,66 |
| **ТАБЛИЦА 52-6. Устройство осадочного шва из просмоленных досок для сопряжения существующих и пристраиваемых фундаментов** | | | | | | | |
|  | Измеритель**: 100 м2** | | | | | | |
| 52-6-1 | Устройство осадочного шва из просмоленных досок | 8977,37 | 1320,89 | 9,05 | 1,27 | 7647,43 | 164,72 |
| **ТАБЛИЦА 52-7. Подводка, смена, ремонт и уширение фундаментов** | | | | | | | |
|  | Измеритель**: м3** | | | | | | |
|  | **Подводка под существующие деревянные стены фундаментов** | | | | | | |
| 52-7-1 | кирпичных | 961,84 | 110,68 | 0,75 | 0,11 | 850,41 | 12,98 |
| 52-7-2 | бутовых | 558,22 | 118,70 | 0,75 | 0,11 | 438,77 | 13,92 |
|  | **Подводка под существующие кирпичные стены фундаментов** | | | | | | |
| 52-7-3 | кирпичных | 1578,19 | 250,28 | 497,50 | 39,89 | 830,41 | 29,35 |
| 52-7-4 | бутовых | 981,01 | 167,22 | 408,45 | 32,80 | 405,34 | 19,61 |
| 52-7-5 | сборных бетонных | 3047,83 | 127,57 | 2282,68 | 184,20 | 637,58 | 14,96 |
| 52-7-6 | сборных железобетонных | 3018,69 | 38,54 | 2283,80 | 184,30 | 696,35 | 4,52 |
|  | **Ремонт отдельными местами фундаментов** | | | | | | |
| 52-7-7 | кирпичных | 1216,41 | 405,56 | 4,52 | 0,63 | 806,33 | 47,56 |
| 52-7-8 | бутовых | 758,56 | 317,56 | 3,77 | 0,53 | 437,23 | 37,24 |
|  | **Уширение фундаментов** | | | | | | |
| 52-7-9 | кирпичом | 1676,43 | 316,53 | 50,11 | 5,08 | 1309,79 | 37,12 |
| 52-7-10 | бутом | 1181,84 | 243,37 | 47,44 | 4,87 | 891,03 | 28,54 |
| 52-7-11 | бетонными блоками | 1351,87 | 176,09 | 75,40 | 7,30 | 1100,38 | 20,65 |
| **ТАБЛИЦА 52-8. Смена деревянных стульев** | | | | | | | |
|  | Измеритель**: шт. стул** | | | | | | |
|  | **Смена деревянных стульев на** | | | | | | |
| 52-8-1 | подкладках | 241,09 | 85,87 | 7,54 | 1,06 | 147,68 | 10,07 |
| 52-8-2 | лежнях | 241,16 | 92,78 | 7,54 | 1,06 | 140,84 | 10,88 |
| 52-8-3 | крестовинах | 246,61 | 98,23 | 7,54 | 1,06 | 140,84 | 11,52 |
| **ТАБЛИЦА 52-9. Замена деревянных стульев** | | | | | | | |
|  | Измеритель**: м3** | | | | | | |
|  | **Замена деревянных стульев на** | | | | | | |
| 52-9-1 | кирпичные столбы | 1145,05 | 235,37 | 1,51 | 0,21 | 908,17 | 27,25 |
| 52-9-2 | бетонные столбы | 903,19 | 180,22 | 7,54 | 1,06 | 715,43 | 21,50 |
| 52-9-3 | сборные бетонные или железобетонные столбы | 1160,88 | 116,34 | 146,76 | 14,07 | 897,78 | 13,30 |
| **ТАБЛИЦА 52-10. Смена забирки и обшивки деревянного засыпного цоколя** | | | | | | | |
|  | Измеритель**: 100 м2 цоколя** | | | | | | |
| 52-10-1 | Смена забирки цоколя из досок | 11900,74 | 2437,03 | 13,57 | 1,90 | 9450,14 | 298,50 |
| 52-10-2 | Смена облицовки цоколя | 15600,21 | 3145,68 | 15,83 | 2,22 | 12438,70 | 385,30 |
| 52-10-3 | Смена обшивки цоколя и забирки | 24611,94 | 5508,72 | 27,14 | 3,81 | 19076,08 | 657,20 |
| **ТАБЛИЦА 52-11. Водоотлив из подвала** | | | | | | | |
|  | Измеритель**: 100 м3 воды** | | | | | | |
|  | **Водоотлив из подвала** | | | | | | |
| 52-11-1 | ведрами | 1186,39 | 1186,39 | - | - | - | 154,50 |
| 52-11-2 | ручными насосами | 120,64 | 107,58 | 13,06 | - | - | 14,01 |
| 52-11-3 | электрическими (механическими) насосами | 62,65 | 54,61 | 8,04 | 4,23 | - | 7,00 |
| **ТАБЛИЦА 52-12. Устройство прижимной стенки из кирпича при ремонте фундаментов** | | | | | | | |
|  | Измеритель**: 100 м2** | | | | | | |
| 52-12-1 | Устройство прижимной стенки из кирпича при ремонте фундаментов | 12428,05 | 1581,33 | 11,31 | 1,59 | 10835,41 | 199,00 |
| **ТАБЛИЦА 52-13. Ремонт оклеечной гидроизоляции подвалов** | | | | | | | |
|  | Измеритель**: 100 м2 изоляции** | | | | | | |
| 52-13-1 | Ремонт оклеечной гидроизоляции стен подвалов в 2 слоя | 4791,14 | 1168,26 | 15,08 | 2,12 | 3607,80 | 128,70 |
| 52-13-2 | Добавлять или исключать на каждый последующий слой | 2230,53 | 351,29 | 7,54 | 1,06 | 1871,70 | 38,70 |
| 52-13-3 | Ремонт оклеечной гидроизоляции полов подвалов в 2 слоя | 3543,21 | 780,33 | 15,08 | 2,12 | 2747,80 | 88,10 |
| 52-13-4 | Добавлять или исключать на каждый последующий слой | 1519,37 | 171,83 | 7,54 | 1,06 | 1340,00 | 19,40 |
| **ТАБЛИЦА 52-14. Ремонт обмазочной изоляции фундаментов** | | | | | | | |
|  | Измеритель**: 100 м2** | | | | | | |
| 52-14-1 | Ремонт обмазочной изоляции фундаментов | 1629,13 | 268,61 | 4,52 | 0,63 | 1356,00 | 31,50 |
| **ТАБЛИЦА 52-15. Герметизация вводов в подвальное помещение** | | | | | | | |
|  | Измеритель**: 100 шт.** | | | | | | |
| 52-15-1 | Герметизация вводов в подвальное помещение | 1491,06 | 563,77 | 0,75 | 0,11 | 926,54 | 64,45 |
| **ТАБЛИЦА 52-16. Заделка подвальных окон** | | | | | | | |
|  | Измеритель**: 10 м2** | | | | | | |
|  | **Заделка подвальных окон** | | | | | | |
| 52-16-1 | фанерой | 298,79 | 34,64 | 0,75 | 0,11 | 263,40 | 4,40 |
| 52-16-2 | железом | 484,67 | 23,94 | 0,75 | 0,11 | 459,98 | 3,04 |
| 52-16-3 | кирпичом толщиной в 1 кирпич | 2437,21 | 330,14 | 7,54 | 1,06 | 2099,53 | 40,80 |